



arkkitehtuuritoimisto  
riitta ja kari ojala oy  
kivirannankatu 26, 53950 läppenranta  
puh: (05) 4566 800, fax: (05) 4566 215  
email: arkkit.foto@ojala.inet.fi

HUONESELOSTUS  
urakkalaskentaa varten

työ:  
TOIMINTAKESKUS LUUMÄ-  
KI  
Linnalantie 33  
54500 Taavetti

työ nro		
asiakirja laadittu	05.01.2024	
viimeisin muutos		



#### Yleistä:

- Huoneiden käyttötarkoituksmuutoksen muutostekstit ja symbolit käyttäen entistä mallia ja kokoa.
- Vanhojen dB-väliovien sähköpielet ja yläpuoliset ovirakenteet tarkistetaan vastaamaan dB-oven arvoa (äänieristys).
- Purettavien väliovien painikeparit hyödynnetään uusissa väliovissa huollettuina.
- Purettavat dB-väliovet huoneesta 135 siirretään työhuoneiden 139 ja 140 dB-oviksi, tiivisteiden kunnan tarkistus ja tarvittaessa uusinta.
- Sälealakattojen (126 käytävä ja 153 odotus) rajautuminen uusiin seiniin toteutetaan säleitä lyhentämällä. Lyhennykset ja uudelleenasetukset siten että saavutetaan moitteeton lopputulos.

huonetila: 128 Käytävät	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	Pääosin vanhat lattiapinnoitteet säilytetään ja suojataan. LV-töiden ym. rakenneaukaisujen kohdalla käytetään entisen kaltaista lino-leum-mattoa, samoin seinäpurkujen kohdalla.
jalkalista	Puujalkalistat entisen kaltaiset paikkauskohdissa, muuten entiset jalkalistat.
katto	Entiset sälekatot puretaan. Avattava akustokatto esim. Ecophon Focus A, 600x600x20, Connect T24-listakannatus.
seinät	Vanhat huoltomaalaus, uudet maalataan ensimaalauksen käsittely-yhdistelmien mukaan.
kiintokalusteet	
varusteet	vaatenaulakko n. 1600x600 esim. Monena Lobby 60, harmaat laminaattipäädyt turvakalvopeili n. 1500x1800 alumiinilistakehyksessä käsienpesualtaan varusteet rakennuksessa aiemmin käytettyä mallia: käsipyyheannostelija, saippuateline, käsidesiteline tippakupilla, poljinämpäri, peili n. 500x600 alumiinilistakehyksellä
muuta	Uusi oviseinä ovineen käytävältä 126 asennetaan käytävälle, rakennne alakaton yläpuolelle holviin asti



	Uusi oviseinä ovineen odotustilasta 153 asennetaan kaarevan portaan pohjaan ja holviin asti. Uusi seinä levyrakenteinen, äänieristettynä ja molemmin puolin 2x13mm kipsoniittilevytyksellä (Gyproc GS 66/66 (600) RN-NR M50, $D_{nT,w}$ 48dB)

huonetila: 132 Verstaas	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	Entinen, purkukohtiin entisen linoleum-maton kaltainen mattokaista
jalkalista	Entiset puujalkalistat
katto	Entisen käytävän sälealakatto puretaan. Avattava akustokatto esim. Ecophon Focus A, 600x600x20, Connect T24-listakannatus entiseen alaslaskuun. Entisen käytäväseinän purkulinjaan levyrakenteinen otsa, maalattuna. Entisen huoneen osalla entinen kattopinta, mahd. purkukohtien paikkaus yhteneväksi olevan katon kanssa.
seinät	Entiset säilytetyt seinät huoltomaalataan, uudet väliseinät levyrakenteiset, maalataan ensimaalauksen käsittely-yhdistelmien mukaan.
kiintokalusteet	
varusteet	Rst-allaskaluste siirretään nykyisestä kehitysvammaisten verstaasta ja asennetaan suunnitelmien mukaiseen paikkaan. Altaan varusteet rakennuksessa aiemmin käytettyä mallia: käsipyyheannostelija, saippuateline, käsidesiteline tippakupilla, poljinämpäri.
muuta	Käytävälle 126 avautuva palvelutiski taittoluukkuineen puretaan ja rakennetaan uusi väliseinä levyrakenteinen, äänieristettynä ja molemmin puolin 2x13mm kipsoniittilevytyksellä(Gyproc GS 66/66 (600) RN-NR M50, $D_{nT,w}$ 48dB) Palvelutiskin työpöytätaaso verstaassa puretaan Verstaasta laajennetaan käytävän leveydeltä



allaskaluste.

nykyisistä kehitysvammaisten tiloista siirrettävä rst-

huonetila: 133-135 Olohuone+keittiö	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	Entiset, purkukohtiin entisen linoleum-maton kaltainen mattokaista
jalkalista	Entiset puujalkalistat
katto	Entisen käytävän sälealakatto puretaan.
	Avattava akustokatto esim. Ecophon Focus A, 600x600x20, Connect T24-listakannatus entiseen alaslaskuun.
	Entisen käytäväseinän purkulinjaan levyrakenteinen otsa, maalattuna.
	Väliseinäpurkujen paikkaus huonekatossa yhteneväksi olevan katon kanssa.
seinät	Purettavat väliseinät esitetty pohjapiirustuksessa.
	Entisten jäävien seinien huoltomaalaus, samoin pilarit entiseen sävyyn kiiltävällä.
kiintokalusteet	keittiökallusteet laitteineen kalustekaavion mukaan
varusteet	



muuta	

<b>huonetila: 137 Kudonta / var.</b>	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	Entinen
jalkalista	Entinen
katto	Entinen
seinät	Vanhat huoltomaalaus.
kiintokalusteet	
varusteet	
muuta	

<b>huonetila: 138 Päivätoiminta</b>	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	Entinen
jalkalista	Entinen
katto	Entinen
seinät	Entinen, huoltomaalaus paikkauskohtiin



kiintokalusteet	
varusteet	
muuta	Uuden dB-oven (käytävältä 128) asennus levennettyyn oviaukkoon, listoitus soveltaen entisiä listoituksia. Oven yläpuolinen pyökkilevy vaihdetaan valkoiseen levyyn (esim. melamiinilevy)

<b>huonetila: 139,140 Työh.</b>	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	Entinen
jalkalista	Entinen
katto	Entinen
seinät	Entiset, huoltomaalaus paikkauskohtiin
kiintokalusteet	
varusteet	
muuta	Uusi dB-pako-ovi asennetaan ja listoitus soveltaen entisiä listoituksia. Työhuoneeseen sijoitetaan lukollinen lääkekaappi vuokralaisen hankintana

<b>huonetila: 141 Taukotila</b>	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	Entinen



jalkalista	Entinen
katto	Entinen, huoltomaalaus
seinät	Entiset, huoltomaalaus paikkauskohtiin Kalustevalissä välitilalaminaatti
kiintokalusteet	keittiökalu- teet laitteineen kalustekaavion mukaan
varusteet	
muuta	

<b>huonetila: 142 Henk.tila</b>	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	Pukutilan puolella entinen lattiamateriaali Suihkutilan lattiassa kosteantilan muovimatto nostettuna seinille 100mm, esim. Upofloor Estrad Safety R11/50+ sävy 7751 meteorite gray, harmaa
jalkalista	Pukutilassa entinen puujalkalista, uudessa väliseinässä entisen kal- tainen jalkalistatäydennys
katto	Entinen
seinät	Suihkutilan uudet väliseinät kuivan tilan puolella puhdasmuurattuina Suihkutilan seinät laatoitetaan lattiasta kattoon esim.Pukkila Har- mony Architectos 147x147, valkoinen
kiintokalusteet	
varusteet	Pukukaapit vuokralaisen, siirto nykyisistä tiloista Seinänaulakko esim. Monena liro 600mm Penkki esim.1200x400 Punta PM Peili n. 600x1200 al-listakehyksessä



	Suihkutilassa: suihkuverho ja -kisko esim.FP-suihkuverhokiskopaketti valkoisena, suihkuverho tekstiiliverho valkoinen, pesuainekori esim.Geesa 912601-02 (190x50x90) , saippuateline esim. Sterisol 4551, etutilassa penkki esim. 600x400 Punta PM ja vaatekoukut 2kpl esim. PrestoFH944, peili n. 600x1200 al-listakehyksessä
muuta	Palo-ovi työhuoneeseen 143 suljettuna/lukittuna, ei käytössä Suihkutilaoven listoitukset noudattaa käytettyjä listatyyppisiä

huonetila: 146,167 RK	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	
jalkalista	
katto	
seinät	
kiintokalusteet	
varusteet	
muuta	ei muutoksia, entiset materiaalit

huonetila: 147 Siivous+wc/henk.	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	Entinen
jalkalista	Entinen, lattiamatto nostettuna seinille 100mm
katto	Entinen





seinät	Entinen Allasseinän alaosan laatoitus entisen kaltaisin 100x200 valkoisin laatoin wc-istuinnurkasta lyhennetyin siivoushyllyn reunaan, korkeus ent. n. 1200mm
kiintokalusteet	
varusteet	siivoustila eriytetään wc:stä suihkuverhon ja -kiskon taakse esim. FP-suihkuverhokiskopaketti valkoisena, suihkuverho tekstiiliverho valkoinen käsiinpesualtaan varusteet rakennuksessa aiemmin käytettyä mallia: käsipyyheannostelija, saippuateline, käsidesiteline tippakupilla, poljinämpäri, peili n. 500x600 alumiinilistakehyksellä
muuta	siivousaltaan siirto nykyiset hyllyt lyhennetään pohjapiir. muk. mittaan ja päädyt reuna- nauhoitetaan, tarvittaessa Sovella-kiskon siirto kannakkeineen. haitarikuivaustelineen siirto siivousaltaan yläpuolelle pölynimurin seinäkannattimen siirto siivoustilan puolelle

<b>huonetila: 148 Pukutila</b>	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	Entinen
jalkalista	Entiset puujalkalistat
katto	Entinen Kattopintaan asennetaan liimaten akustolevyt täysin levyin esim. Ecophon Focus B 600x600x20.
seinät	Entinen, huoltomaalaus paikkauskohtiin
kiintokalusteet	
varusteet	Pukukaapit vuokralaisen, siirto nykyisistä tiloista Turvakalvopeili n. 600x1200 al-listakehyksessä
muuta	entisen oviaukon levennys 9 -> 10



	nykyisten varastohyllyjen purku kannakkeineen ja kiskoineen

huonetila: 149 Pukutila	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	Entinen
jalkalista	Entiset puujalkalistat
katto	Entinen
	Kattopintaan asennetaan liimaten akustolevyt täysin levyin esim. Ecophon Focus B 600x600x20.
seinät	Entinen, huoltomaalaus
kiintokalusteet	
varusteet	Pukukaapit vuokralaisen, siirto nykyisistä tiloista
	Turvakalvopeili esim. 600x1200 al-listakehyksessä
muuta	
	uusi väliovi tilaan, oviaukon levennys, ovilistat malli kuten entiset

huonetila: 150 SH	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	kosteantilan muovimatto esim. Upofloor Estrad Safety R11/50+ sävy 7751 meteorite gray, harmaa
jalkalista	muovimatto nostettuna seinille 100mm
katto	entinen
seinät	laatoitus lattiasta kattoon 100x200 valkoinen, esim. Laattapiste



kiintokalusteet	likapyykkikaappi kalustekaavion mukaan
varusteet	suihkujakkara esim. Korpinen 3001 SH 31 PM
	peili entinen
	käsipyyheannostin entinen
	saippuateline nykyisin käytettyä mallia
	pyykinpesukone ja kuivausrumpu esim. Miele WSD 023 WCS + Miele TSD 263 WP
	suihkuverhotanko+ -verho esim.FP-suihkuverhokiskopaketti valkoise- na + ripustintuenta katosta, suihkuverho(2kpl) tekstiiliverho valkoi- nen
	penkki n. 600x400 Punta PM
	koukusto esim. Presto FH944, 2kpl ja FH942, 2kpl
muuta	nykyisin varastona, varastohyllyt puretaan

huonetila: 151 WC/m	
pinta	materiaali / käsittely
lattia	
jalkalista	
katto	
seinät	
kiintokalusteet	
varusteet	
muuta	ei muutoksia, entiset materiaalit ja varusteet

huonetila: 152 LE-WC/n
------------------------



pinta	materiaali / käsittely
lattia	
jalkalista	
katto	
seinät	
kiintokalusteet	
varusteet	
muuta	ei muutoksia, entiset materiaalit ja varusteet