

Toimintakeskuksen rakentaminen kunnantalon rakennukseen ja urakoitsijan valinta.

Tekla 21.03.2024 § 13
62/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan talousarviossa on varattu vuodelle 2024 toimintakeskuksen tilojen rakentamiseen ja suunnitteluun 350 000€. Toimintakeskus sijaitsee nykyisin hyvinvointiasemalla, mutta uuteen hyvinvointiasemaan ei rakenneta tähän soveltuvia tiloja.

Luumäen kunta ja Etelä-Karjalan hyvinvointialue ovat esisopimuksessa sopineet toimintakeskuksen rakentamisesta kunnantalon yhteyteen. Toimintakeskuksen tilat on suunniteltu rakennettavaksi nykyisten teknisen toimen tiloihin. Tekninen toimi siirtyy kunnantalolla vapaisiin huoneisiin ja tarkempi tilaselvitys tehdään myöhemmin vuonna 2024.

Toimintakeskuksen suunnitelmat on laadittu arkkitehdin ja erityisalojen suunnittelijoiden kesken. Etelä-Karjalan hyvinvointialue on sähköpostissaan 22.1.2024 hyväksynyt suunnitelmat. Työn aikana mahdollisista muutoksista on ilmoitettava kirjallisesti Etelä-Karjalan hyvinvointialueen yhteyshenkilölle ja hänen on nämä työt hyväksyttävä yhdessä tilaajan kanssa. Käytetty investointimääräraha on yksi määräävistä tekijöistä vuokran määrittelyssä.

Luumäen kunta on valinnut rakennuttajakonsultin kohteen rakennuttamiseen. Rakennuttajakonsulttina toimii Granlund Saimaa Oy. Luumäen kunta kilpailutti sähköisessä tarjouspalvelussa urakan ja määräaikaan 7.3.2024 klo 12 mennessä saapui viisi (5) tarjousta. Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä;

- Luumäen Maalauspalvelu Oy
- Maalausliike Peuhkuri Oy
- Rakennusliike Kalevi Suntio Oy
- Rakennusliike Kolmera Oy
- Rakennuspinnoitus Rantanen Oy

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen kanssa on käyty 14.3.2024 keskustelu urakoitsijan valintaan liittyen ja heidän puolestaan urakoitsijan valinta voidaan tehdä 21.3.2024 teknisen lautakunnan kokouksessa. Toimintakeskuksen urakasta laaditaan kirjallinen sopimus, kun teknisen lautakunnan kokouspykälä on saanut lainvoiman.

Luumäen kunnan hallintosäännön § 29 mukaan tekninen lautakunta päättää talousarvioon varatuilla määrärahoilla toteutettavien rakennusurakoiden hankinnat, joiden arvo ylittää 150 000 €, mutta alittaa 500 000 €

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy toimintakeskuksen suunnitelmat ja valitsee urakoitsijaksi Rakennusliike Kalevi Suntio Oy:n. Urakoitsijan antama tarjoushinta 157 000 € / alv 0 %.