

Eläinlääkinnän tilojen hyväksyminen Taavetin kirjaston kiinteistöön.

Tekla 21.03.2024 § 14
63/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Taavetin fysikaalinen hoitolaitos irtisanoi vuokrasopimuksen päättymään 30.6.2024. Hoitolaitos on sijainnut Taavetin kirjaston kiinteistössä osoitteessa Marttilantie 28. Tilaa heillä on ollut käytössä noin 96 m².

Kunta rakentaa tällä hetkellä uutta hyvinvointiasemaa ja vanhalla hyvinvointiasemalla olevat palvelut on siirrettävä uusiin tiloihin. Eläinlääkinnän tilat ovat sijainneet vanhan hyvinvointiaseman itäpäädyn alakerrassa.

Vs.tekninen johtaja on käynyt Lappeenrannan kaupungin ympäristötoimen kanssa kohteessa ja todenneet kirjaston kiinteistön liiketilat toimiviksi eläinlääkinnän tiloiksi. Kohteeseen joudutaan tekemään ennen vuokraamista korjaustoimenpiteitä ja tilojen uudelleensuunnittelua. Vuoden 2024 talousarviossa on varattu tähän määräraha. Viime vuoden lopussa on aloitettu eläinlääkinnän tilojen suunnittelu vaihtoehtoiseen kohteeseen ja tämä työ on keskeytetty.

Rakennusurakassa tehtävät toimenpiteet jäävät kunnan omassa liiketilassa vähäisemmiksi kuin vaihtoehtoisessa kohteessa. Käytetty investointi-määräraha on yksi määräävistä tekijöistä vuokran määrittelyssä. Sijainnin ja palveluiden saatavuuden puolesta vaihtoehdot ovat tasavertaisia. Kunnan kannalta kokonaistaloudellisesti parempi vaihtoehto on rakentaa eläinlääkinnän tilat kirjaston kiinteistöön.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy eläinlääkinnän tiloiksi Taavetin kirjaston kiinteistössä olevat vuokratilat. Vs. tekninen johtaja aloittaa yhteistyössä Lappeenrannan kaupungin ympäristötoimen kanssa kohteen tilojen suunnittelemisen. Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.