

Nykyisen hyvinvointiaseman jatkotoimenpiteet vuoden 2024 jälkeen.

Tekla 21.03.2024 § 15
64/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Uuden hyvinvointiaseman valmistuttua nykyisen hyvinvointiaseman kiinteistö jää tarpeettomaksi kunnalle. Nykyisellä hyvinvointiasemalla on muitakin toimintoja kuin pelkästään hyvinvointiaseman palvelut. Muut palvelut on tarkoitus siirtää kunnantalolle ja kirjaston kiinteistöön.

Luumäen kunta on yrittänyt myydä hyvinvointiaseman kiinteistöä huutokaupat.com:ssa ja korkein saatu tarjous on 10 000 €. Tekninen toimi on myös selvittänyt vaihtoehdon, että hyvinvointiaseman rakennuksesta purettaisiin vain osa ja osa palveluista pystyisi jäämään kohteeseen. Tämä vaihtoehto ei ole kokonaistaloudellisesti järkevää, eikä toimenpiteillä pystyttäisi täydellisesti takaamaan ja varmistamaan turvallisia sekä terveellisiä toimitiloja.

Kunta ja kiinteistöalankonsultti on käynyt vuoropuhelua kohteen markkinoinnista ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä. Virallista toimeksianto ei ole toistaiseksi annettu, eikä vielä tässä vaiheessa pystytä antamaan. Kohteeseen on tehty aikaisempina vuosina raportteja ja näitä on mahdollista hyödyntää mahdollisesti tulevassa markkinoinnissa. Uusien selvitysten tekeminen täytyy katsoa tapauskohtaisesti, mutta lähtökohtaisesti nykyiseen hyvinvointiaseman kiinteistöön ei käytetä ylimääräistä rahaa.

Kunnanhallitus päättää tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Kohteesta on syytä selvittää ennen päätöksen tekemistä alaskirjattava summa ja mahdollisesti tulevat arvonlisävero seuraukset.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi nykyisen hyvinvointiaseman jatkotoimenpiteet ja saattaa tämän tiedoksi myös kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.