

VUOKRASOPIMUS**Vuokranantaja:**

Luumäen kunta
Y-tunnus: 0162631-2
Linnalantie 33
54500 Taavetti

"Vuokranantaja"

Vuokralainen:

Luumäen Custompyöräyhdistys Boneheads MC ry
osoite
postinumero ja paikkakunta
Y-tunnus 3047422-3

" Vuokralainen"

**Vuokralaisen
yhteyshenkilö:**

Jussi Haikonen
titteli
puh.
sähköposti

Sopimuksen kohde:

Luumäen kunta vuokraa Luumäen Custompyöräyhdistys Boneheads MC Ry:lle Luumäen kunnan Marttilan kylässä Koivula-nimisen tilan rakennuksen ja piha-alueen. Rakennus ja piha-alue on ennestään ollut vuokralaisen käytössä ja tällä sopimuksella vuokrasopimusta jatketaan toistaiseksi voimassa olevana. Vuokrasopimus voidaan irtisanoa molemmin puolisesti 6 kk:n irtisanomisajalla. Vuokralainen voi aina irtisanoa toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen. Irtisanomiselle ei tarvitse esittää perusteita. Vuokranantajan on sen sijaan ilmoitettava irtisanomisperuste. Periaatteessa mikä tahansa vuokranantajan esittämä syy käy irtisanomisen perusteeksi, kunhan esitetty syy on tosi eikä sitä pidetä hyvän tavan vastaisena.

Vuokra-aika:

Vuokrasopimus tulee voimaan, kun kunnanhallitus on sopimuksen hyväksynyt ja sopimus on allekirjoitettu. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin 6 (6) kuukautta.

**Vuokran suuruus
ja maksutapa:**

Vuokra xxx,xx vuodessa (alv. 0 %). Laskutuksen yhteydessä lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100), jonka peruslukuna käytetään 2023 Q2 lukua 2335. Vuokrasopimuksen vuokran tarkistaminen suoritetaan vuosittain huhtikuun alussa.

Vuokralainen suorittaa vuosivuokran kunkin vuoden kesäkuun loppuun mennessä vuokranantajan ilmoittamalle tilille. Maksun viivästyessä peritään korkolain 4.3 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

Muut vuokraehdot:

1. Vuokralainen vastaa tilojen lämmityksestä, kunnossapidosta, piha-alueen lumitöistä ja liukkaudentorjuntatöistä ja kiinteistövuokruuksista.
2. Vuokralainen vastaa osaltaan kiinteistölle aiheuttamastaan vahingosta luonnollista kulumista lukuun ottamatta.
3. Vuokralainen ei saa toiminnallaan aiheuttaa kohtuutonta melu-, haju- tai muuta haittaa lähialueella oleville.
4. Vuokratiloissa ilmenevät viat, haitat, ja puutteellisuudet eivät oikeuta vuokralaista vaatimaan vahingonkorvausta tai sopimuksen purkamista. Vika, haitta tai puute, jota vuokranantaja ei poista, tai ei pysty poistamaan kohtuullisessa ajassa, oikeuttaa vuokralaisen sanomaan sopimuksen irti ilman irtisanomisaikaa.
5. Vuokralaisen on saatava vuokranantajan lupa, mikäli vuokralainen tekee kustannuksellaan vuokratilaansa rakenteellisia muutostöitä.
6. Tätä sopimusta ei saa siirtää eikä tilaa vuokrata edelleen kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
7. Sähkö ja lämpö eivät sisälly vuokraan. Samoinakaan vuokraan ei sisälly jätehuolto.
8. Vuokralainen on velvollinen viivytyksettä sallimaan vuokranantajan edustajille pääsyn vuokratiloihin. Vuokratiloihin pääsystä sovitaan erikseen vuokralaisen kanssa.
9. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan rakennuksen ylläpidosta ja korjauksista. Kunta ei osallistu rakennuksen korjaus – tai ylläpitokustannuksiin tai mihinkään muuhunkaan vastaavaan kustannukseen.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Luumäellä 22.4.2024

LUUMÄEN KUNNANHALLITUS

Risto Alaheikka
kunnanjohtaja
Luumäen kunta

Jussi Haikonen