

Luumäen kunnan metsätilan myynti

Khall 29.04.2024 § 67
30/10.00.02/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vuoden 2024 talousarviossa on päätetty myydä kunnan omistamia metsätiloja noin yhden miljoonan euron edestä. Metsätilojen kartoittaminen aloitettiin viime syksynä sekä myytäviin metsätiloihin on tehty tila-arviot Metsänhoitoyhdistys Kaakon toimesta. Metsätilojen myynti suoritetaan yhteistyössä Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV:n kanssa.

Metsänhoitoyhdistys on tehnyt tila-arvion kiinteistöön Syvänpäänkangas 441 – 428 – 2 – 266 ja tarkoitus on saada tämä myynti kevään aikana. Kiinteistö sijaitsee Herajärven ja Syvänpäänlammen välissä ja pinta-ala on noin 14 hehtaaria.

Pääperiaatteet metsätilojen myynnissä ovat seuraavat:

- Jokaisesta myyntikohteesta tehdään oma toimeksiantosopimus
- Pienet, sijainniltaan lähekkäin sijaitsevat tilat pyritään myymään ensisijaisesti yhtenä kohteena
- Myyntikohteen julkaistaan Metsätilat.fi -sivuston kautta, jonka kautta tarjoukset jätetään sovittuun määräaikaan mennessä. Kohteista pyydetään tarjoukset tyypillisesti noin 3 -6 vk. tarjousajalla.
- Tarjousajan päätyttyä välittäjä toimittaa yhteenvedon saapuneista tarjouksista toimeksiantajalle.
- Välityspalkkio on 4,5 % kauppahinnasta (sis.alv). Minimi välityspalkkio 2200 € (sis.alv)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä myytäväksi metsätilan Syvänpäänkangas 441 - 428 - 2 - 266;
2. valtuuttaa vs. teknisen johtajan allekirjoittamaan välitystoimeksiantosopimuksen Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV:n kanssa;
3. valtuuttaa vs. teknisenjohtajan sopimaan tilan käyvän arvon ylittävstä kauppahinnasta ja allekirjoittamaan kauppakirjan. Tekninen johtaja voi hylätä myös käyvän arvon ylittävän tarjouksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.