

Lausunto Palanutkankaan aurinkovoimahankkeen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Ympla 05.06.2024 § 12
253/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on laittanut nähtäville Palanutkankaan aurinkovoimahankkeen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kunta ja Exilion Tuulihankkeet Ky on tehneet kaavoitussopimuksen viime vuoden lopussa Palanutkankaan alueelle. Kunnanhallitus on päättänyt kaa-voitussopimuksen allekirjoittamisesta 27.11.2023 § 192.

Palanutkankaan alue sijaitsee Luumäen itäisessä osassa, johon on tällä hetkellä kaavoitettu muun muassa työpaikka-alue ja tarkoitus alueelle olisi rakentaa noin 40 MW:n aurinkovoimala. Nykyisen kaavan työpaikka-alue on enimmäkseen toteutumatta ja käytännössä metsäaluetta. Erityisesti on huomioitava pohjavesialue ja maakunnallisesti arvokas harjualue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 10.5. – 11.6.2024 kunnantalon ilmoitustaululla (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuilla.

Alueelle on laadittu vuoden 2014 yleiskaavoituksen yhteydessä kattavat selvityksen muun muassa luonnon ja maiseman osalta. Vuodelta 2019 peräisin oleva luontoselvitys on luultavasti osin vanhentunut ja sitä on päivitetävä kaavoituksen yhteydessä. Maastossa tehtävät selvitykset suoritetaan vuona 2024.

Kaavan käsittelyn vaiheet pääpiirteittäin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen ja tämän jälkeen yleiskaavaluonnoksen laatiminen ja asettaminen nähtäville. Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen laaditaan yleiskaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville ja pyydetään viranomaislausunnot. Mahdollisten korjausten jälkeen kaavaehdotus toimitetaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

OAS tulee asettaa kuulutuksella nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti ja kuntaan on mahdollista ottaa yhteyttä asian suhteen. Oas on nähtävillä koko kaavahankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa työn edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävydestä on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide ennen nähtävillä oloajan päättymistä Luumäen kuntaan.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus	Luumäen kunnan ympäristölautakunta pitää hyvänä, että alueelle laaditaan uusi luontoselvitys. Lisäksi olisi myös tarpeellista selvittää hankkeen vaikutukset pohjaveteen erityisesti rakentamisen aikana.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.