

Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineisto julkisesti nähtäville (kaavaluonnos)

Khall 17.06.2024 § 110
253/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen itäosan osayleiskaavamuutos käsittelee aurinkovoimala-alueen perustamista voimassa olevassa yleiskaavassa osoitetulle työpaikka-alueelle (TP) Palanutkankaalla. Kaavamuutoksen aluerajaukseen on myös selkeyden ja teknisten kaavanpiirtoseikkojen vuoksi valikoitunut myös aurinkovoimalaa ympäröivää aluetta. Aurinkovoimapuiston alueelle on tarkoitus sijoittaa noin 55 000–70 000 aurinkopaneelia ja paneelit ovat yhteisteholtaan noin 35–45 MWp. Lisäksi alueelle osoitetaan sähköasemaa ja akustoaluetta varten oma aluevaraus.

Muutoksen päätavoitteena on sijoittaa alueelle mahdollisimman tehokkaasti aurinkovoimaloita (paneeleja) alueen ympäristöarvot ja mahdolliset historialliset arvot huomioon ottaen. Varsinainen aurinkovoimapuisto sijoittuisi metsäiselle alueelle, joka on ympäröity liikenneinfrastruktuurilla. Kaava-alueen koko on noin 62 hehtaaria, josta varsinaista aurinkovoimala-alueita on noin 48 hehtaaria. Sen lisäksi osoitetaan vajaa 4 hehtaaria sähköasema/ akustoalueeksi. Lisäksi kaavassa osoitetaan teknisen syiden takia jo työpaikka-alueeksi varattua aluetta noin 7 hehtaaria ja suojaviheraluetta noin 3,6 hehtaaria.

Kaavan luonnosvaiheessa on tukeuduttu pääosin vanhoihin selvitystietoihin, sillä varsinaisia hankkeeseen liittyviä selvityksiä ei ole tässä vaiheessa vielä raportoitu. Alustavien tietojen mukaan alueella on löytynyt arkeologisessa inventoinnissa vanha tielinjaus, joka on huomioitu kaavaratkaisussa. Lisäksi luontoarvojen osalta kevään liito-oravakartoituksessa ei liito-oravahaintoja tehty eikä potentiaalia liito-oravan elinalueille tunnistettu. Selvitystietojen tarkentuminen ja niihin liittyvä arviointi huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.5. – 9.6.2024. Siitä saatiin lausunnot Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta (ei huomautettavaa), Lappeenrannan seudun ympäristöpalveluilta; Ympäristöterveys (pohjavesiolosuhteiden tarkastelu tärkeää), Etelä-Karjalan liitto (ei huomautettavaa), Etelä-Karjalan museo (arkeologinen selvitys huomioitava jatkosuunnittelussa, maiseman yhteisvaikutukset), Kaakkois-Suomen ELY-keskus (vaikutukset pohjavesiin, luontoarvot, vieraslajit, ei liittymiä vt 6 alueelta, maantien suoja-alueet huomioitava, aurinkopaneelien heijastukset, hydrologia, tulvariskit ja eroosio), Tekninen lautakunta (OAS pidettävä päivitettyinä), Ympäristölautakunta (luontoselvitys, vaikutukset pohjaveteen) Lappeenrannan kaupungin lausunto on tulossa. Lausuntojen huomioiminen kaavaratkaisussa ja kaavaprosessin aikana on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 4.4. Tavoitteiden tarkentuminen vireilletulon jälkeen. Lausunnoissa esiin tulleet seikat on pyritty huomioimaan kaavaratkaisussa ja kaavaselostuksessa. Joiltakin osin huomioita tarkennetaan edelleen kaavaehdotukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineiston julkisesti nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30 §:n

mukaisesti. Nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti kunnan ilmoitustaululla, Luumäen lehdessä ja kunnan kotisivuilla.

Lisäksi kaava-aineiston nähtävillä olosta ilmoitetaan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää mielipide (huomautus).

Päätös

Ehdotuksen mukaan.