

Luumäen kunta  
Linnalantie 33  
54500 TAAVETTI

#### MYYNITARJOUS TONTISTA

Asunto Oy Sato-Jurvalan omistamalla tontilla 441-419-1-214 osoitteessa Korkearannantie 3, 54530 LUUMÄKI paloi asunto-osakeyhtiön omistama 6 asunnon rivitalo korjauskelvottomaksi elokuussa 2023. Taloyhtiö on purkanut tontilla olevan rakennuksen ja siistinyt tontin. Tontille on jäänyt v. 2023 tehdyt maalämpökaivot, kuten myös maalämpöjärjestelmä sekä huoltorakennus. Lisäksi tontilla on vesi- ja sähköliittymät.

Asunto Oy Sato-Jurvala on päättänyt lopettaa toimintansa, eli taloyhtiö ei ole rakennuttamassa uutta rakennusta tontille. Asunto Oy Sato-Jurvala tarjoaa yhtiön omistamaa kiinteistöä 441-419-1-214 Luumäen kunnan ostettavaksi. Kiinteistön koko 2669 m<sup>2</sup> ja tehokkuusluku e=0,20. Tontti sijaitsee erittäin hyvällä paikalla Kivijärven tuntumassa. Tontilla on lämmitysjärjestelmät valmiina, joten siihen olisi helppo lähteä uutta rakennusta suunnittelemaan. Asunto Oy Sato-Jurvala toivoo, että Luumäen kunnan kanssa päästään hyvään neuvottelutulokseen tontin kaupasta.

ASUNTO OY SATO-JURVALA



Veera Heikkilä  
selvitysmies