

Mahdollinen tontin ostaminen Asunto Oy Sato-Jurvalalta; Kiinteistö 441-419-1-214

Khall 17.06.2024 § 103
127/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Asunto Oy Sato-Jurvala on päättänyt lopettaa toimintansa, eli taloyhtiö ei ole rakennuttamassa uutta rakennusta tontille. Tontilla sijaitisi aikaisemmin rivitalo, joka paloi korjauskelvottomaksi elokuussa 2023. Asunto Oy Sato-Jurvala tarjoaa yhtiön omistamaa kiinteistö 441-419-1-214 Luumäen kunnan ostettavaksi. Kiinteistön koko 2669 m² ja tehokkuusluku e=0,20.

Tontti sijaitsee erittäin hyvällä paikalla Kivijärven tuntumassa Jurvalassa. Luumäen kunnan asemakaavassa alue on merkattu Ar -alueeksi, joka tarkoittaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Asunto Oy Sato – Jurvala toivoo, että Luumäen kunnan kanssa päästään hyvään neuvottelutulokseen tontin kaupasta. Tontille on jäänyt v 2023 tehdyt maalämpökaivot, kuten myös maalämpöjärjestelmä sekä huolto-rakennus. Lisäksi tontilla on vesi -ja sähköliittymät.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa vs. teknisen johtajan neuvottelemaan mahdollisesta kiinteistön ostamisesta kiinteistön omistajan kanssa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.