

Kunnanhallitus

Aika 17.06.2024 klo 18:00 - 20:35

Paikka Viuhkolan kylätalo

Käsitellyt asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Kärmeniemi ja Antero Pesu.

§	Otsikko	Sivu
§ 97	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	4
§ 98	Talouden toteumaraportti huhtikuu 2024	4
§ 99	Jäsenen valinta tekniseen lautakuntaan sekä henkilökohtaisen varajäsenen valinta kunnanhallituksen jäsenelle (KV)	5
§ 100	Suurikankaan YVA lausuntopyyntö	6
§ 101	Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 1.4.2024 – 31.12.2026	8
§ 102	Teknisen johtajan irtisanoutuminen ja viran julistaminen haettavaksi	9
§ 103	Mahdollinen tontin ostaminen Asunto Oy Sato-Jurvalalta; Kiinteistö 441-419-1-214	11
§ 104	Konserni- ja sidosyhteisöraportointi	12
§ 105	Lautakuntien pöytäkirjat	13
§ 106	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	14
§ 107	Ilmoitusasiat kunnanhallitus	15
§ 108	Muut mahdolliset asiat	16
§ 109	Lausuntopyyntö maantieverkon nopeusrajoitusohjeen päivittämisestä	17
§ 110	Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineisto julkisesti nähtäville (kaavaluonnos)	19
§ 111	Kunnanjohtajan kehityskeskustelu ja tavoitteet 2024	21
§ 112	Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden tarjouspyyntö	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ovaska Katriina Vuorinen Juri Kärmeniemi Päivi Heikkilä Aki Kiviluoma Linda Pesu Antero Pylväläinen Anne Taina Ville Vanhoja Rauno	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Kausto-Uski Kaisa Könönen Kai		
Muu	Huopainen Markku Obeng Mari Marttila-Inkilä Anne Alaheikka Risto Hiltunen Mikko Metsämuuronen Helena	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä vs. tekninen johtaja vs. hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetKatriina Ovaska
puheenjohtajaJuri Vuorinen
puheenjohtaja § 112Helena Metsämuuronen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

97 - 112

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 18.6.2024

Päivi Kärmeniemi

Antero Pesu

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon hallintotoimistossa 19.6.2024 alkaen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 17.06.2024 § 97

Ehdotus

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkitään kunnanjohtajan ajankoh-
taiskatsaus.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Talouden toteumaraportti huhtikuu 2024

Khall 17.06.2024 § 98
1/02.02.02/2023

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 39 § 1 mom. mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Hallintosäännön 71 §:n mukaan talouden toteumaraportit esitetään kunnanhallitukselle kuukausittain.

Toteumaraporttien mukaan huhtikuun vuosikate on 145 600 € ja tilikauden tulos -429 400 €.

Tasainen toteuma huhtikuu 33,3 %.

	Toimintatuotot	Toimintakulut	Verotulot	Valtionosuudet
Huhtikuu	2 239 000 €	6 099 800 €	3 285 800 €	296 200 €
Toteuma talousarviosa	30,64 %	32,47 %	32,40 %	37,16 %
Vertailu edelliseen vuoteen	12,0 % 1 999 700 €	5,7 % 5 771 900 €	-25,8 % 4 429 100 €	21,9 % 243 000 €

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteumaraportin huhtikuulta 2024 tiedoksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma huhtikuu 2024
- 2 Toteumavertailu huhtikuu 2024
- 3 Lautakuntatoteuma huhtikuu 2024

Jäsenen valinta tekniseen lautakuntaan sekä henkilökohtaisen varajäsenen valinta kunnanhallituksen jäsenelle (KV)

Khall 17.06.2024 § 99
223/00.00.01/2023

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Helena Metsämuuronen
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Teknisen lautakunnan jäsen Milko Kiviranta on menehtynyt äkillisesti. Hän toimi lisäksi varavaltuutettuna sekä kunnanhallituksen jäsenen Ville Tainan varajäsenenä. KL:n 79 § mukaan avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto täydentää jäljellä olevaksi toimikaudeksi teknisen lautakunnan kokoonpanon sekä valitsee kunnanhallituksen jäsenelle Ville Tainalle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Suurikankaan YVA lausuntopyyntö

Khall 17.06.2024 § 100
118/10.00.00/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kuntaan saapui lausuntopyyntö Myrsky Energia Oy:n Suurikankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Arviointiselostuksesta voi esittää lausuntoja ja mielipiteitä Kaakkois-Suomen ELY keskukselle 22.7.2024 mennessä. Arviointiselostusta varten pidetään yleisötilaisuus 18.6.2024 Seuratalo Joukolassa klo 17:30 - 19:30. Luumäen kunnanhallituksen lausunnon liitteeksi lisätään ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot. Lautakunnat ovat käsitelleet lausuntomateriaalin ennen kunnanhallituksen kokousta.

Suurikankaan tuulivoimahanke sijoittuu Luumäen kunnan lounaisosaan, lähimmillään noin 2 km länteen Taavetin kuntakeskuksesta. Valtatie 6 ja rautatie ovat hankealueen pohjoispuolella. Alueelle on suunnitteilla enintään 15 tuulivoimalaa ja 76 ha suuruinen aurinkovoimala-alue. Tuulivoimaloiden korkeus eli voimalan napakorkeus on korkeintaan 200 metriä ja kokonaiskorkeus näin ollen korkeintaan 300 metriä. Hankealueen pinta-ala on noin 1 600 ha.

Hankealueella on poistumassa olevia turvetuotantoalueita ja metsätalouskäytössä olevia maita. Aurinkopaneelit on suunniteltu sijoitettavaksi käytöstä poistuneelle turvetuotantoalueelle. Ympäristövaikutusten arviointiselostus on asiakirja, jossa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista sekä arvio niiden ympäristövaikutuksista. YVA-menettelyssä on tarkasteltu hankkeen vaikutuksia mm. maankäyttöön, maisemaan ja kulttuuriperintöön, ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen, luontoon sekä luonnonvarojen käyttöön. YVA menettelyn tavoitteena on myös lisätä kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu kolme vaihtoehtoa: VE0, hanketta ei toteuteta.

VE1, Luumäen Suurikankaan alueelle rakennetaan 15 kokonaiskorkeudeltaan 300 m ja yksikköteholtaan 6-10 MW:n tuulivoimalaa. Tuulipuistoalueen yhteisteho on maksimissaan 150 MW. Hankealueelle rakennetaan lisäksi maksimitheholtaan 100 MW aurinkovoimala (paneelien määrä 167 000 kpl).

VE2, Luumäen Suurikankaan alueelle rakennetaan 15 kokonaiskorkeudeltaan 245-250 m ja yksikköteholtaan 6-10 MW:n tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden sijaintipaikat ovat eri kuin vaihtoehdossa VE1. Tuulipuistoalueen yhteisteho on maksimissaan 150 MW. Hankealueelle rakennetaan lisäksi maksimitheholtaan 100 MW aurinkovoimala (paneelien määrä 167 000 kpl).

Tarkasteltavien tuulivoima-alueen toteutusvaihtoehtojen VE1 ja VE2 merkittävin ero muodostuu voimaloiden sijoittelusta sekä korkeudesta.

Vaihtoehdossa VE2 voimalat sijoittuvat laajemmalle alueelle mutta ovat korkeudeltaan matalampia. Pääasiassa hankkeen vaikutusten on arvioitu olevan kummassakin voimlavaihtoehdossa vähäisiä kielteisiä. Suuri kielteinen vaikutus tuulivoimaloista arvioidaan olevan välkkeellä vaihtoehdossa VE1. Välkevyöhykekarttojen perusteella välkkeen vaikutusalueella sijaitsee runsaasti asuin- ja lomarakennuksia, jotka ovat välkevaikutuksen kannalta herkkiä kohteita. Mallinnustuloksen perusteella voidaan todeta, että hankevaihtoehdon VE1 toteutuessa välkemäärät todennäköisesti ylittävät todellisen tilanteen vuorokautisen vertailuarvon 8 h / vuosi joissakin rakennuksissa. Tuulivoimaloiden välkevaikutusta voidaan kuitenkin lieventää rajoittamalla niiden toiminta-aikaa välkkeen esiintymisaikoina.

Kokonaisuutena tarkasteltuna hankkeen kaikkien vaihtoehtojen arvioidaan olevan toteutuskelpoisia. Tuulivoima-alueen vaihtoehtojen VE1 ja VE2 kokonaisvaikutusten välillä ei ole merkittävää eroa.

Aineisto on saatavilla osoitteesta

https://www.ymparisto.fi/sites/default/files/documents/Myrsky%20Energia%20Oy%20Luum%C3%A4en%20Suurikankaan%20YVA-selostus_17.5.2024.pdf

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus yhtyy teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausuntoihin Suurikankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutuksista.

Ennen asian käsittelyä Aki Heikkilä ilmoitti esteellisyydestään (HL 28.1 § 3) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Aki Heikkilä palasi jatkamaan kokousta.

Liitteet

- 4 Pöytäkirjan ote §27_tekla
- 5 Pöytäkirjan ote §14_ympla

Yt-toimikunta
Kunnanhallitus

§ 13
§ 101

05.06.2024
17.06.2024

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 1.4.2024 – 31.12.2026

Yttmk 05.06.2024 § 13

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Helena Metsämuuronen
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski ja vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen ovat neuvotelleet työterveyshuollon toimintasuunnitelmasta Luumäen kunnan työterveyshuoltoa hoitavan Pihlajalinna Oy:n edustajan kanssa. Työterveyshuollon toimintasuunnitelmaehdotus ajalle 1.4.2024 – 31.12.2026 esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Vs. hallintojohtaja Helena Metsämuuronen

Ehdotus

Yhteistyötoimikunta hyväksyy laaditun työterveyshuollon toimintasuunnitelman ja päättää lähettää sen edelleen kunnanhallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Khall 17.06.2024 § 101
247/01.04.03.00/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa laaditun työterveyshuollon toimintasuunnitelman ajalle 1.4.2024 - 31.12.2026.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

6 Luumäen kunta toimintasuunnitelma 1.4.2024 - 31.12.2026

Teknisen johtajan irtisanoutuminen ja viran julistaminen haettavaksi

Khall 27.05.2024 § 89

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja Erik Forstén on irtisanoutunut virastaan 7.6.2024 alkaen. Forsténin viransijaisena toimii kunnanrakennusmestari Mikko Hiltunen 7.6.2024 saakka.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen ottamaan viranhaltijan toimialajohtajan virkaan. Kunnanhallituksen tulee päättää viran haettavaksi julistamisesta. Kunnanhallitus voi nimetä rekrytointiin valmistelua varten työryhmän.

Hallintosäännön mukaan virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa. Teknisen johtajan kelpoisuusvaatimuksista ei ole päätetty virkaa perustettaessa.

Kunnan teknisen johtajan virkatehtävien hoitaminen on järjestettävä tilapäisesti viran täyttämismenettelyn ajaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus

1. merkitsee tekninen johtaja Erik Forsténin irtisanoutumisen tiedokseen;
2. päättää teknisen johtajan viran kelpoisuusvaatimukset;
3. päättää julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi viran vakituista täyttämistä varten;
4. nimeää rekrytointia valmistelevaan työryhmän, johon kuuluvat kunnanhallituksen puheenjohtajisto, teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja kunnanjohtaja sekä työryhmän sihteerinä hallintojohtaja; ja
5. päättää jatkaa kunnanrakennusmestari Mikko Hiltusen viransijaisuusmääräystä 30.11.2024 saakka kuitenkin enintään siihen saakka kun virkaan vakinaiseksi valittava henkilö aloittaa virantoimituksensa.

Päätös

Kunnanhallitus

1. merkitsi Erik Forstenin irtisanoutumisen tiedoksi
2. valitsi rekrytointia valmistelevaan työryhmän, johon kuuluvat kunnanhallituksen puheenjohtajisto, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, kunnanjohtaja sekä työryhmän sihteerinä hallintojohtaja
3. valtuutti rekrytointityöryhmän valmistelevaan teknisen johtajan viran kelpoisuusvaatimukset kunnanhallitukselle päätettäväksi sekä
4. päätti jatkaa Mikko Hiltusen viransijaisuutta 30.11.2024 saakka enintään siihen saakka kun virkaan valittava henkilö aloittaa virantoimituksensa.

Khall 17.06.2024 § 102

115/01.01.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka
puh. 050 070 0249
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus perusti kokouksessaan 27.5.2024 § 89 rekrytointityöryhmän valmistelemaan teknisen johtajan viran kelpoisuusehtoja ja viran auki julistamista.

Teknisen johtajan viran kelpoisuusehdoiksi esitetään seuraavaa:

Teknisen johtajan viran kelpoisuusehtona on virkaan soveltuva alempi korkeakoulututkinto tai opistotason insinöörin tutkinto sekä aiempi työkokemus toimialalta. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää toimialan ja kunnallishallinnon hyvää tuntemusta sekä näkemystä koko toimialan palveluiden kehittämisestä ja uusista palvelutuotannon tavoista.

Hakijalta odotamme aiempaa johtamiskokemusta, hankintaosaamista sekä kokemusta rakennuttamisesta ja siihen liittyvästä sopimushallinnasta. Arvostamme myös hyviä henkilöstöjohtamistaitoja, aktiivista kehittämistä, projektinhallintataitoja, paikallistuntemusta sekä kykyä toimia yhteistyössä kunnan eri toimialojen ja muiden sidosryhmien kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Rekrytointityöryhmä esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy teknisen johtajan viran kelpoisuusehdoiksi yllä esitetyt teknisen johtajan viran kelpoisuusehdot;
2. päättää julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi viran vakinaista täyttämistä varten;
3. päättää julkaista hakuilmoituksen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla ilmoitukset -osiossa ajalla 20.6. – 3.7.2024.

Lisätietoja virasta antavat kunnanjohtaja Risto Alaheikka ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Markku Huopainen.

Ennen asian käsittelyä Mikko Hiltunen ilmoitti esteellisyydestään (HL 28.1 § 1) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Mikko Hiltunen palasi jatkamaan kokousta.

Mahdollinen tontin ostaminen Asunto Oy Sato-Jurvalalta; Kiinteistö 441-419-1-214

Khall 17.06.2024 § 103
127/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Asunto Oy Sato-Jurvala on päättänyt lopettaa toimintansa, eli taloyhtiö ei ole rakennuttamassa uutta rakennusta tontille. Tontilla sijaitsee aikaisemmin rivitalo, joka paloi korjauskelvottomaksi elokuussa 2023. Asunto Oy Sato-Jurvala tarjoaa yhtiön omistamaa kiinteistö 441-419-1-214 Luumäen kunnan ostettavaksi. Kiinteistön koko 2669 m² ja tehokkuusluku e=0,20.

Tontti sijaitsee erittäin hyvällä paikalla Kivijärven tuntumassa Jurvalassa. Luumäen kunnan asemakaavassa alue on merkattu Ar -alueeksi, joka tarkoittaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Asunto Oy Sato – Jurvala toivoo, että Luumäen kunnan kanssa päästään hyvään neuvottelutulokseen tontin kaupasta. Tontille on jäänyt v 2023 tehdyt maalämpökaivot, kuten myös maalämpöjärjestelmä sekä huolto-rakennus. Lisäksi tontilla on vesi -ja sähköliittymät.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa vs. teknisen johtajan neuvottelemaan mahdollisesta kiinteistön ostamisesta kiinteistön omistajan kanssa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 7 Asunto Oy Sato-Jurvala kartta
- 8 Asunto Oy Sato-Jurvala

Konserni- ja sidosyhteisöraportointi

Khall 17.06.2024 § 104

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 39 §:n 6) kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Luumäen kunnan konserniohjeen mukaan kunnanhallitus

- antaa ohjeet yhtiökokouksessa tai vastaavissa elimissä kuntaa edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin, jollei ohjeiden antamista ole johtosäännöillä annettu kunnan muulle viiranomaiselle
- seuraa kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen toimintaa ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia havaitsemistaan epäkohdista

Ohjeistuksen ja toimenpide-ehdotusten antamiseksi kunnanhallituksen tulee olla tietoinen kuntakonserniin kuuluvien sekä muiden sidosyhteisöjensä toiminnasta. Tässä tarkoituksessa konserniyhteisöihin sekä muihin sidosyhteisöihin kunnan edustajaksi valittuja pyydetään raportoimaan kunnanhallitukselle oman yhteisönsä toiminnasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkitään mahdollisesti annettavat raportit.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Lautakuntien pöytäkirjat

Khall 17.06.2024 § 105

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan liitteiden mukaiset pöytäkirjat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että pöytäkirjat merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 9 Tekninen lautakunta 30.5.2024
- 10 Ympäristölautakunta 5.6.2024

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Khall 17.06.2024 § 106

Valmistelija Hallintosihteeri Virpi Laari
 puh. 040 712 3500
 etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja eivät ole tehneet hallintosäännön nojalla kunnanhallitukselle ilmoitettavia viranhaltijapäätöksiä ajalla 20.5. – 9.6.2024:

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Ilmoitusasiat kunnanhallitus

Khall 17.06.2024 § 107

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan Kaakkois-Suomen TE-toimiston palkkatukipäätös ajalle 3.6.2024 – 2.4.2025, yleismies.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asiakirja merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi eikä se tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muut mahdolliset asiat

Khall 17.06.2024 § 108

Ei ollut.

Lausuntopyyntö maantieverkon nopeusrajoitusohjeen päivittämisestä

Khall 17.06.2024 § 109
129/08.00.00/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kuntaan saapui 4.6.2024 lausuntopyyntö Väylävirastolta ja lausunto on toimitettava viimeistään 4.7.2024 lausuntopalvelu.fi:ssä. Luumäen kunnan lausunnon antaa kunnanhallitus.

Väylävirastossa on käynnissä maanteiden nopeusrajoitusohjeen päivitys. Tavoitteena on, että nopeusrajoitusjärjestelmä on kokonaisuutena johdonmukainen ja linjassa nykyisten liikenne- ja ympäristöolosuhteiden kanssa. Siten ohjeella pyritään varmistamaan yhteneväinen palvelutaso eli saavutettavuus ja turvallinen liikenne koko maassa. Liikenneympäristöön sopivat nopeusrajoitukset vaikuttavat eniten moottoriajoneuvoilla liikkuvien matka-aikoihin ja liikenneturvallisuuteen, mutta myös suojattomien liikkujien, kuten kävelen tai pyörällä liikkuvien, kokemaan turvallisuuden tunteeseen.

Liikenneturvallisuusstrategian mukaan Suomella on tavoitteena 2050 nolla kuolemaa liikenteessä. Ohjeessa esitettyjen kriteerien perusteella valtakunnallisesti nopeusrajoitus laskisi 100 km/h:sta 80 km/h:aan noin 1800 kilometrillä. Tämä on 4,5 % siitä tieverkosta, joka ei ole yleisrajoituksen piirissä. Muutos kohdistuu teihin, joilla onnettomuusriski on kohonnut. Näitä teitä ovat vähäliikenteiset maantiet ja vilkasliikenteiset tiejaksot, joilla kohtaamisonnettomuusriski on kohonnut. Suurimmat vaikutukset liikennesuoritteiden näkökulmasta kohdistuvat kuitenkin vilkkaimmille teille. Vaikutukset maakuntakeskuksien saavutettavuuteen ovat pienet, suuri osa tienkäyttäjistä saavuttaa lähimmän maakuntakeskuksen edelleen alle tunnissa. Matka-aikaa muutos lisäisi kaupunkien välillä kahdesta viiteen minuuttia.

Liikenneturvallisuushyötyinä muutos tarkoittaa 14,1 miljoonaa euron lisäsäästöä onnettomuuskustannuksina. Arvioitu kuolemien (3,8) ja vakavien loukkaantumisten (3,4) vuotuinen vähenemä on yhteensä noin 7. Aikavaikutuksina muutos tarkoittaa 12,5 miljoonan euron lisäkustannuksia. Polttoainekustannuksina muutos tuo lisäsäästöä 4,1 miljoonaa euroa ja hiilidioksidipäästösäästöjä 0,4 miljoonaa euroa. Liikenneturvallisuushyödyt ovat siis aikakustannusmenetyksiä suuremmat. Kokonaisuudessaan positiivinen kustannusvaikutus on 6,1 miljoonaa euroa.

Väylävirasto pyytää lausuntoa erityisesti seuraavista asioista:

1. Millaisia vaikutuksia arvioitte suunnitelluilla maanteiden nopeusrajoitusten muutoksilla olevan toimintaanne (aikataulut, matka-ajat, koettu turvallisuus ja saavutettavuus, kävelyn ja pyöräliikenteen turvallisuus jne.)?

2. Mitä mieltä olette liikenneturvallisuuden parantamisesta nopeusrajoituksia muuttamalla? Millaisia muita keinoja ehdottaisitte ajatellen myös rajallisia rahallisia resursseja väyläverkon kehittämiseen?
3. Miten maanteiden nopeusrajoitukset tukevat valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman asettamia tavoitteita ja alueenne liikennejärjestelmän kehittämisen suunnitelmia?
4. Muita huomioitasi, mitä?

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Luumäen kunnanhallitus päättää antaa Väyläviraston maantieverkon nopeusrajoitusohjeesta seuraavan lausunnon:

Liikenneturvallisuutta nopeuden alentaminen kasvattaa huomattavasti. Nopeuden alentaminen asettaa maakuntia sekä kuntia eriarvoiseen asemaan saavutettavuuden kannalta. Lausuntoaineistossa on laskettu mielestämme epärealistiset vaikutukset matka-aikoihin ja vaikutukset matka-aikoihin ovat huomattavasti suuremmat kuin aineistossa annetut. Matka-aikojen vaikutukset vaikuttavat huomattavasti alueen saavutettavuuteen sekä vaihtoehtoiset reitit nousevat esille ja tätä kautta alueellinen vaikutus voi olla hyvinkin suuri. Tämä tulee varmasti vaikuttamaan myös alueelliseen elinvoimaan.

Liikenneturvallisuutta voidaan parantaa myös erottamalla ajokaista toisistaan ja tätä vaihtoehtoa pidetään parempana vaikkakin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat kuin nopeuden alentamisessa. Luumäen kunta ei pidä hyvänä vaihtoehtona alentaa nopeutta välillä Luumäki – Kouvola.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

11 Lausuntoaineisto (3)

Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineisto julkisesti nähtäville (kaavaluonnos)

Khall 17.06.2024 § 110
253/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen itäosan osayleiskaavamuutos käsittelee aurinkovoimala-alueen perustamista voimassa olevassa yleiskaavassa osoitetulle työpaikka-alueelle (TP) Palanutkankaalla. Kaavamuutoksen aluerajaukseen on myös selkeyden ja teknisten kaavanpiirtoseikkojen vuoksi valikoitunut myös aurinkovoimalaa ympäröivää aluetta. Aurinkovoimapuiston alueelle on tarkoitus sijoittaa noin 55 000–70 000 aurinkopaneelia ja paneelit ovat yhteisteholtaan noin 35–45 MWp. Lisäksi alueelle osoitetaan sähköasemaa ja akustoaluetta varten oma aluevaraus.

Muutoksen päätavoitteena on sijoittaa alueelle mahdollisimman tehokkaasti aurinkovoimaloita (paneeleja) alueen ympäristöarvot ja mahdolliset historialliset arvot huomioon ottaen. Varsinainen aurinkovoimapuisto sijoittuisi metsäiselle alueelle, joka on ympäröity liikenneinfrastruktuurilla. Kaava-alueen koko on noin 62 hehtaaria, josta varsinaista aurinkovoimala-alueita on noin 48 hehtaaria. Sen lisäksi osoitetaan vajaa 4 hehtaaria sähköasema/ akustoalueeksi. Lisäksi kaavassa osoitetaan teknisen syiden takia jo työpaikka-alueeksi varattua aluetta noin 7 hehtaaria ja suojaviheraluetta noin 3,6 hehtaaria.

Kaavan luonnosvaiheessa on tukeuduttu pääosin vanhoihin selvitystietoihin, sillä varsinaisia hankkeeseen liittyviä selvityksiä ei ole tässä vaiheessa vielä raportoitu. Alustavien tietojen mukaan alueella on löytynyt arkeologisessa inventoinnissa vanha tielinjaus, joka on huomioitu kaavaratkaisussa. Lisäksi luontoarvojen osalta kevään liito-oravakartoituksessa ei liito-oravahaintoja tehty eikä potentiaalia liito-oravan elinalueille tunnistettu. Selvitystietojen tarkentuminen ja niihin liittyvä arviointi huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.5. – 9.6.2024. Siitä saatiin lausunnot Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta (ei huomautettavaa), Lappeenrannan seudun ympäristöpalveluilta; Ympäristöterveys (pohjavesiolosuhteiden tarkastelu tärkeää), Etelä-Karjalan liitto (ei huomautettavaa), Etelä-Karjalan museo (arkeologinen selvitys huomioitava jatkosuunnittelussa, maiseman yhteisvaikutukset), Kaakkois-Suomen ELY-keskus (vaikutukset pohjavesiin, luontoarvot, vieraslajit, ei liittyviä vt 6 alueelta, maantien suoja-alueet huomioitava, aurinkopaneelien heijastukset, hydrologia, tulvariskit ja eroosio), Tekninen lautakunta (OAS pidettävä päivitettyinä), Ympäristölautakunta (luontoselvitys, vaikutukset pohjaveteen) Lappeenrannan kaupungin lausunto on tulossa. Lausuntojen huomioiminen kaavaratkaisussa ja kaavaprosessin aikana on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 4.4. Tavoitteiden tarkentuminen vireilletulon jälkeen. Lausunnoissa esiin tulleet seikat on pyritty huomioimaan kaavaratkaisussa ja kaavaselostuksessa. Joiltakin osin huomioita tarkennetaan edelleen kaavaehdotukseen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Alaheikka Risto
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineiston julkisesti nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti kunnan ilmoitustaululla, Luumäen lehdessä ja kunnan kotisivuilla.</p> <p>Lisäksi kaava-aineiston nähtävillä olosta ilmoitetaan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää mielipide (huomautus).</p>
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	<ul style="list-style-type: none">12 Liite 2 LuumäenItäinenYKmuutosOAS_paiv1006202413 Liite 1 Viranomaisneuvottelun muistio2602202414 KaavakarttaLuumäenItäinenYKmuutosLUONNOSA4_1006202415 MerkinnätLuumäenItäinenYKmuutosLUONNOS_1006202416 SelostusLuumäenItäinenYKmuutosLUONNOS_10062024

Kunnanjohtajan kehityskeskustelu ja tavoitteet 2024

Khall 17.06.2024 § 111
130/01.01.03/2024

Valmistelija

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Katriina Ovaska
puh. 040 712 4012
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen (kh 10.5.2021 § 109) mukaan kunnanjohtajan työn painopistealueet määritellään valtuustokausittain ja tavoitteet vuosittain helmikuun loppuun mennessä käytävässä kehityskeskustelussa. Tavoitteiden toteutumista seurataan ja arvioidaan vuosittain käytävässä kehityskeskustelussa. Kehityskeskusteluun osallistuvat kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtajisto sekä valtuuston puheenjohtajisto.

Kuluvana vuonna kehityskeskustelu pidettiin sovitusti 5.6.2024 yllä mainitulla kokoonpanolla. Kehityskeskustelussa on käyty luottamuksellinen tulos- ja tavoitekeskustelu.

Kehityskeskustelun pohjalta on laadittu muistio, johon on kirjattu vuoden 2024 kunnanjohtajan työn painopisteet ja tavoitteet.

Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Katriina Ovaska

Ehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja esittelee kunnanhallitukselle kehityskeskustelussa sovitut painopistealueet ja tavoitteet. Kunnanhallitus keskustele kehityskeskustelussa sovituista johtopäätöksistä ja antaa ohjeet mahdollisiin kehitys- ja muihin toimenpiteisiin.

Ennen asian käsittelyä Risto Alaheikka (HL 28.1 § 1), Helena Metsämuuronen (HL 28.1 § 4) ja Mikko Hiltunen (HL 28.1 § 4) ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajiston käymään yhdessä kunnanjohtajan kanssa keskustelun tavoitteiden seurantamenetelmistä.

Risto Alaheikka, Helena Metsämuuronen ja Mikko Hiltunen palasivat jatkamaan kokousta.

Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden tarjouspyyntö

Khall 17.06.2024 § 112
131/02.07.01/2024

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Helena Metsämuuronen
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Pukkilan kunta on lähettänyt Kymenlaakson Sähkö Oy:n muille osakkeenomistajille pyynnön jättää tarjouksia Pukkilan kunnan omistamista 2656 kappaleesta Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeita.

Tarjoukset tulisi jättää 20.6.2024 klo 15.00 mennessä (alkuperäinen tarjousten jättöaika 13.6.2024 klo 15.00, mutta annettu lisäaikaa mahdollisten tarjousten jättämiseen 20.6.2024 klo 15.00 saakka) Tarjouksessa tulee määritellä enimmäis- ja vähimmäismäärä ostettavalle erälle sekä ostohinta per osake. Pukkilan kunta pidättää oikeuden tarjousten vapaaseen vertailuun ja minkä tahansa tarjouksen hyväksymiseen tai hylkäämiseen tai kaikkien tarjousten hyväksymiseen/hylkäämiseen sekä ostettavista määristä neuvottelemiseen eri tarjoajien kesken tarjotuilla hinnoilla.

Kymenlaakson Sähkö Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeiden merkintään ja hankkimiseen ovat oikeutettuja ainoastaan nykyiset kuntaosakkaat ja sellaiset kunnat, joihin toiminta ulotetaan.

Luumäen kunta omistaa tällä hetkellä 5250 kpl Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeita.

Orimattilan kaupunki on vuonna 2021 ostanut Lapinjärven kunnalta 1100 osaketta hintaan 1364 euroa per osake.

Kymenlaakson Sähkö Oy:n maksama osinko on vaihdellut viime vuosina merkittävästi. Tilikausilta 2019 – 2023 osinko on ollut alimmillaan 16,90 euroa per osake ja korkeimmillaan 60,00 euroa per osake, joten osinkotuotto on vaihdellut 1,2 % ja 4,4 % välillä laskettuna viimeisimmällä osakkeen ostohinnalla (1364 €). Luumäen kunnalle maksettujen osinkojen määrä on vaihdellut vuosina 2019 – 2023 88 725 € – 315 000 € välillä.

Mikäli Luumäen kunta tekisi ostotarjouksen kaikista Pukkilan kunnan tarjoamista osakkeista hinnalla, jolla Orimattilan kaupunki ostanut osakkeita Lapinjärven kunnalta, tarkoittaisi se 3 622 784 euron menoerää kunnalle.

Tilanteessa, jossa kunnan talous on alijäämäinen, eikä investointeja saada rahoitettua vuosikatteella, tarkoittaisi osakkeiden ostaminen kunnan lainakannan kasvua tai sijoitusten purkamista ostohintaa vastaavalla määrällä. Vaikkakin osinkotuotto on ollut kohtuullinen joinakin edellisinä vuosina, viiden viime vuoden keskimääräinen osinkotuotto 1364 euron osakekohtaisella hinnalla on 2,9 %, mikä alittaa tämän hetken 12 kuukauden euribor-koron (12.6.2024 12-kk euribor 3,719), mikä tarkoittaa, että osinkotuotto alittaa siihen lainattavasta rahasta maksettavan koron.

Uusien hankittavien osakkeiden osinkotuotot eivät kattaisi niitä korkokuluja, mitä osakkeiden ostamiseen tarvittavasta lainasta maksettaisiin.

Hallintosäännön 4 luvun 19 § 10 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ostamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Ennen asian käsittelyä Katriina Ovaska (HL 28.1 § 5) ja Linda Kiviluoma (HL 28.1 § 4) ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Juri Vuorinen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka antoi päätösehdotuksen:
Kunnanhallitus ei käytä tarjousmahdollisuutta ostaa Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeita Pukkilan kunnalta tässä vaiheessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Katriina Ovaska ja Linda Kiviluoma palasivat jatkamaan kokousta.

Liitteet

17 Pukkilan kunnan tarjouspyyntö Kymenlaakson Sähkön osakkeista

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 100, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 101, § 102, § 103, § 112**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.