

Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimayleiskaava / Tuulivoimaosayleiskaavaan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) nähtäville

Khall 27.05.2024 § 84
47/10.02.02/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Päätöshistoria

Kunnanhallitus päätti (Khall 28.11.2022 § 208) käynnistää Suurikankaan alueelle tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen, maankäyttö- ja rakennuslain 134/2011 §77a mukaisesti ja käynnistää samassa kaavahankkeessa menettelyt hankealueella ja sen vaikutuspiirissä voimassa olevan Luumäen rantaosayleiskaavan osalta siten, ettei millekään alueelle kohdistu kahden eri yleiskaavan samanaikaista ohjausta. Kunnanhallitus päätti hyväksyä kaavan laatijaksi Myrsky Energia Oy:n esittämän Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:n ja samalla kuuluttaa kaavahankkeen käynnistymisestä paikallisessa sanomalehdessä. Kunnanvaltuuston päätös on lainvoimainen.

Yleiskaava on kuulutettu vireille 7.12.2022.

Kunnanhallitus (Khall 20.02.2023 § 24) päätti asettaa Suurikankaan alueelle käynnistyneen tuulivoimaosayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 2.3 - 3.4.2023 väliseksi ajaksi.

Esittelyteksti

Myrsky Energia Oy suunnittelee Suurikankaan alueelle aurinko- ja tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 15 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen, sekä noin 80 ha suuruisen aurinkovoimala-alueen rakentaminen. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Tuulivoimapuiston yhteisteho on maksimissaan 150 MW ja aurinkovoiman osalta 100 MW. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein, jotka asennetaan mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden viereen.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen, sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Osayleiskaava tehdään rakentamista ohjaavana, MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää tuulivoimaosayleiskaavan perusteella. Osayleiskaavan laatii konsultti kunnan kaavoituksen ja teknisen suunnittelun ohjaamana.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Myrsky Energia Oy on tehnyt hankealueella maanvuokrasopimuksia. Maanvuokrasopimuksia tehdään hankkeen edetessä tarpeen mukaan lisää siltä osin kuin ne tulevat sisältymään suunniteltuun hankealueeseen. Kaikille hankealueen maanomistajille tarjotaan sopimusta.

Hankkeesta tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueelle laaditaan kaavaa. Vaikka ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä menettelyinä. Kaavoitus on tavoitteena saada päätökseen alkuvuoden 2025 aikana.

Liitteet

Liite 1, Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Kaakkois-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 16.5.2023

Liite 2, Havainnekuvat ja näkemäalueanalyysit, WSP Finland Oy, 20.2.2024

Liite 3, Tuulivoimahanke-alueen arkeologinen inventointi 2022, Mikroliitti Oy

Liite 3, Tuulivoimapuiston hankealueen arkeologinen täydennysinventointi 2023, Mikroliitti Oy

Liite 4, Pohjavesiselvitys, WSP Finland Oy, 1.3.2024

Liite 5, Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, WSP Finland Oy, 5.2.2024

Liite 6, Lepakkoselvitys, WSP Finland Oy, 25.10.2022

Liite 7, Liito-oravaselvitys, WSP Finland Oy, 19.2.2024

Liite 8, Viitasammakkoselvitys, WSP Finland Oy, 19.2.2024

Liite 9, Kirjoverkkoperhosselvitys, WSP Finland Oy, 16.2.2024

Liite 10, Linnustoselvitys, WSP Finland Oy & Envineer, 13.5.2024

Liite 11, Meluselvitys, WSP Finland Oy, 3.5.2024

Liite 12, Välkemallinnus, WSP Finland Oy, 3.5.2024

Liite 13, Tuulivoimalat ja mikromuovi, WSP Finland Oy

Liite 14, Yhteenveto asukaskyselyn tuloksista, WSP Finland Oy, 13.9.2023

Liite 15, Impact of the Proposed Luumäki- Suurikangas Wind Farm on the Kouvola Kaipainen Finnish Weather Radar, QinetiQ Ltd., 5.5.2023

Liite 16, Suurikankaan tuulivoimaosayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 17, Luumäen Suurikankaan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palauteen tiivistelmä ja vastineet, 27.5.2024

Liite 18, Yleisötilaisuuden muistio, 22.3.2023

Liite 19, Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaavakartan luonnos, 27.5.2024

Liite 20, Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaavan selostusluonnos (valmisteluvaihe), 27.5.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaavasta laaditun kaavan valmisteluaineiston nähtäville 30.5. -31.7.2024 väliseksi ajaksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti kunnan ilmoitustaululla, Luumäen lehdessä ja kunnan kotisivuilla. Lisäksi kaava-aineiston nähtävillä olosta ilmoitetaan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n mukaisesti.

Ennen asian käsittelyä Aki Heikkilä ilmoitti esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1 § 3) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Aki Heikkilä palasi jatkamaan kokousta.

Liitteet

- 1 LIITE 1_Myrsky Luumäki Suurikangas Yhteenveto yhteisviranomaisen lausunnosta
- 2 LIITE 2_Myrsky Luumäki Suurikangas Havainnekuvat ja näkemäalueanalyysit
- 3 LIITE 3A_Luumäki Suurikangas tp arkeologinen inventointi 2022
- 4 LIITE 3B_Luumäki Suurikangas tuulipuisto arkeologinen täydennysinventointi 2023
- 5 LIITE 4_Myrsky Luumäki Suurikangas Pohjavesiselvitys
- 6 LIITE 5_Myrsky Luumäki_Suurikangas Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys_A0
- 7 LIITE 6_Myrsky Luumäki_Suurikangas lepakkoselvitys
- 8 LIITE 7_Myrsky_Luumäen Suurikangas_liito-oravaselvitys
- 9 LIITE 8_Myrsky_Luumäen Suurikangas_viitasammakkoselvitys
- 10 LIITE 9_Myrsky_Luumäen Suurikangas_kirjoverkkoperhosselvitys
- 11 LIITE 10_Linnustoselvitykset Luumäki Suurikangas
- 12 LIITE 11_Myrsky Luumäki Suurikangas Melumallinnus
- 13 LIITE 12_Myrsky Luumäki Suurikangas Välkemallinnus
- 14 LIITE 13_Myrsky Luumäki Suurikangas_Tuulivoimaloiden mikromuoviselvitys

- 15 LIITE 14_Myrsky Luumäki Suurikangas Asukaskyselyn raportti
- 16 LIITE 15_QINETIQ-23-02020 Luumäki suurikangas CLOUDSiS assessment 1.0
- 17 LIITE 16 Suurikangas_OAS
- 18 LIITE 17 Suurikangas_OAS palaute_vastineet
- 19 LIITE 18 Muistio Luumäki Suurikangas 1. yleisötilaisuus 8.3.2023
- 20 Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaavan selostusluonnos
- 21 Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaavakartan luonnos (1)
- 22 LIITE 10B_SALAINEN_Myrsky Luumäki Suurikangas_Sääksiselvitys
- 23 LIITE 10C_SALAINEN_Luumäki Metsoselvitys 2024

Jakelu

Digita Oyj
Dna Oyj
Elisa Oyj
Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan lintutieteellinen yhdistys
Etelä-Karjalan museo
Etelä-Karjalan Pelastuslaitos
Finavia Oyj
Fingrid Oyj
Fintraffic Lennonvarmistus Oy
Gasgrid
Haminan kaupunki
Heimalan vesiosuuskunta
Ilmatieteenlaitos
Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Kouvolan kaupunki
Kurvilan metsästisyhdistys
Kymenlaakson museo
Kymenlaakson Sähkö Oy
Lappeenrannan ilmailuyhdistys Ry
Lappeenrannan kaupunki
Lemin kunta
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Luumäen kunta / Tekninen lautakunta
Luumäen kunta / Ympäristölautakunta
Luumäen metsästysseura
Luumäen riistanhoitoyhdistys
Maa- ja kotitalousnaiset
Metsähallitus
Metsäkeskus
Miehikkälän kunta
MTK paikallistoimisto
Museoviraston esihistorian osasto
Savitaipaleen kunta
Suomen latu
Suomen luonnonsuojeluliitto Etelä-Karjalan piiri
Suomen Turvallisuusverkko Oy /Suomen Erillisverkot
Telia Oyj
Vironlahden kunta
Väylävirasto

Otteen oikeaksi todistaa 30.5.2024

Virpi Laari
hallintosihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Luumäen kunnan
asianhallintajärjestelmässä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
30.5.2024.

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla
sekä kunnantalon hallintotoimistossa 29.5.2024 alkaen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä

kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

Luumäen kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus

§ 84

27.05.2024

päätös, johon haetaan oikaisua
miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta,
postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä,
yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen
kunnanvirastosta.