

Lausunto Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimayleiskaava / Tuulivoimaosayleiskaavaan valmisteluaineistosta (kaavaluonnos)

Tekla 03.07.2024 § 31
47/10.02.02/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineistosta. Kaavahanke on käynnistynyt Luumäen kunnanhallituksen 28.11.2022 § 208 päätöksen mukaisesti ja vireilletulosta on kuulutettu 7.12.2022.

Hankkeesta vastaava Myrsky Energia Oy suunnittelee Luumäen Suurikankaan alueelle aurinko- ja tuulivoimapuistoa. Suurikankaan tuulivoima-alue sijaitsee Luumäen kunnan lounaisosassa, lähimmillään noin 2 km etäisyydellä Taavetin kuntakeskustasta. Valtatie 6 ja rautatie sijoittuvat hankealueen pohjoispuolelle. Valtatie 26 kulkee alueen eteläosan läpi. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1 600 ha.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 15 tuulivoimalan ja 76 ha suuruinen aurinkovoimala-alue, sekä niihin liittyvien huoltoteiden, sähköasema sekä alueen sisäinen maakaapelointi voimaloiden ja alueen sähköaseman välille. Osayleiskaava tehdään rakentamista ohjaavana, MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää tuulivoimaosayleiskaavan perusteella.

Kunnanhallitus päätti 27.5.2024 §62 asettaa Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineistot nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 30.5 – 31.7.2024 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille.

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava-muutokset saattavat huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen) ja myös kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua asiasta mielipiteensä ja toimittaa se kirjallisena viimeistään 31.7.2024 osoitteeseen Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kunta@luumaki.fi

Kaava-aineisto saatavilla: <https://www.luumaki.fi/fi/ilmoitukset/kuulutussuurikankaan-aurinko-ja-tuulivoimaosayleiskaavan-valmisteluaineiston-nahtavillaolosta>

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Teknisen lautakunnan lausunto kaavaluonnoksesta:
Tuulivoimayleiskaavan valmistelu ja vaikutusten arviointi aineisto on laaja-alainen ja kattavasti laadittu. Kaava vastaa alueelle tulevaa toimintaa. Tekninen lautakunta pyytää tarkentamaan:
- tuulivoimaloiden korkeuden määrittystä ja laatimaan tästä erillisen piirustuksen, josta havaitaan korkeustiedot sekä periaatteellinen sijoittuminen maastoon.

- maisemavaikutusten arvioinnissa havainnekuvien lisäämistä ja samalla arvioimaan uudestaan mahdolliset vaikutukset näiltä osin. Havainnekuvat on pyrittävä ottamaan korkeista paikoista ja / tai asutuksen läheisyydestä.
- ympäristövaikutukset voimalan mahdollisessa vikatilanteessa ja alueellisen lisäsuojauksen tarpeellisuutta

Lausuntoa tarkennetaan kaavoituksen seuraavassa vaiheessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.