

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

EN-1/pv

ENERGIAHUOLLON ALUE

Alue sijaitsee pohjavesialueella ja sitä koskevat kyseisen pohjavesialueen määräykset.

Alue varataan aurinkosähkötuotantoa varten. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja ja muita tuotantoon ja alueen toimintaan liittyviä rakennelmia, huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Mahdollisia haitta-aineita sisältävät laitteet tulee sijoittaa kiinteäpohjaisiin rakennuksiin tai rakennelmiin siten, ettei niistä aiheudu missään tilanteessa ympäristöhaittaa alueen maaperään tai pohja- tai pintavesiin.

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että se sijaitsee näkyvällä paikalla valtatievarressa. Alue on pidettävä huolitellussa kunnossa.

ET/pv

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Alue sijaitsee pohjavesialueella ja sitä koskevat kyseisen pohjavesialueen määräykset.

Alue varataan energiansiirtoa palvelevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden alueeksi. Alueella voi varastoida energiaa akustoihin, jotka tulee sijoittaa kiinteäpohjaisiin rakennuksiin tai rakennelmiin siten, ettei niistä aiheudu missään tilanteessa ympäristöhaittaa alueen maaperään tai pohja- tai pintavesiin.

TP/pv

TYÖPAIKKA-ALUE

Alue sijaitsee pohjavesialueella ja sitä koskevat kyseisen pohjavesialueen määräykset.

Alue varataan työpaikka-alueeksi, jossa voi olla palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöä häiritsemätöntä teollisuutta. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja –alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että se sijaitsee näkyvällä paikalla valtatievarressa. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota valtatievarren puoleisten julkisivujen ja pihajärjestelyjen edustavuuteen.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

EV

SUOJAVIHERALUE

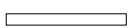


OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



VALTATIE

vt



YHDYSTIE

yt

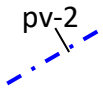


KOKOOJATIE

Merkintä osoittaa yhteystarvetta. Tien yksityiskohtainen sijainti ratkaistaan asemakaavalla tai muulla yksityiskohtaisemmalla suunnitelmalla.



KEVYEN LIIKENTEN YHTEYSTARVE



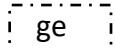
MUU VEDENHANKINTAKÄYTTÖÖN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan 2-luokan vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

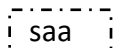
Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto), ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) sekä 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueella on kemikaalien ja pohjavesille haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai katettuun tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.



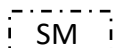
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS HARJUALUE.

Alueenkäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen geologiset ominaispiirteet sekä biologiset ja maisemalliset arvot. Rakentamisessa tulee välttää maaleikkauksia ja pengerryksiä.



MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA TAI KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE

Alueella on ELY-keskuksen rekisterissä olevia pilaantuneiden maiden kohteita.



MUINAISMUISTOLAIN (295/1963) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain (295/1963) nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on MRL 42.1§:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaava.


Aurinkopaneelien perustamistapaa valitessa sekä alueen muussa rakentamisessa tulee huomioida alueen maaperäolosuhteet ja erityisesti huomioida maakunnallisesti merkittävän harjualueen erityisarvot.

Hulevesiä ei saa johtaa maantieverkon kuivatusjärjestelmiin, vaan ne tulee käsitellä kiinteistön alueella imeyttämällä tai muulla ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Vesienhallintaan

liittyvistä toimenpiteistä tulee olla yhteydessä sekä paikalliseen että maakunnalliseen ympäristön-
suojeluviranomaiseen (ELY-keskus).

Alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava maantien suoja-alueet, joilla rakenta-
minen on rajoitettu. Suoja-alueet ulottuvat ajoradan tai lähimmän ajoradan keskilinjasta:

Valtatiet (vt 6)	50 metriä
seutu- ja yhdystiet (mt 3846)	20 metriä

Luonnos 10.6.2024	OYK	1:10 000
Luumäen kunta KUNNAN ITÄOSAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Vireille 8.5.2024 OAS 8.5.-9.6.2024 Luonnos (MRA 30 §) Ehdotus (MRA 19 §) Hyväksytty valtuustossa Lainvoima	
 Lönnrotinkatu 7 50100 Mikkeli	Suun. Hanna Nirkko kaavoitusins., YKS 590	Susanna Mäkelä kaavasuunn. FM