

Lausunto Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineistosta (kaavaluonnos)

Tekla 03.07.2024 § 32
253/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Kaavahanke on käynnistynyt Luumäen kunnanhallituksen 27.11.2023 § 192 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta on kuulutettu 8.5.2024.

Hankkeesta vastaava Exilion Ky suunnittelee Luumäen Palanutkankaan alueelle aurinkovoimapuistoa. Kohdealue sijaitsee Luumäen kunnan itäosassa lähellä Lappeenrannan kaupungin rajaa. Alue sijoittuu valtatie 6 varteen ja sen eteläpuolelta kulkee rautatie. Suunnittelualue muodostuu Luumäen kunnan itäosan osayleiskaavan alueella olevasta työpaikka- sekä maa- ja metsätalousalueesta. Nykyisen kaavan työpaikka-alue on enimmäkseen toteutumatta ja käytännössä siis edelleen metsä-alueita. Hankealueen koko noin 52 hehtaaria ja kaava-alueen koko noin 62 ha.

Osayleiskaavan muutoksen laadinnan tavoitteena on, että yleiskaava mahdollistaa Palanutkankaan aurinkovoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Aurinkovoimapuiston alueelle on tarkoitus sijoittaa noin 55 000–70 000 aurinkopaneelia ja paneelit ovat yhteisteholtaan noin 35–45 MWp. Lisäksi alueelle osoitetaan sähköasemaa ja akustoaluetta varten oma aluevaraus. Sijainti pohjavesialueella ja maakunnallisesti arvokas harju otetaan suunnittelussa huomioon. Osayleiskaava laaditaan mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Kunnanhallitus päätti 17.6.2024 § 110 asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineisto julkisesti nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 27.6 – 30.8.2024 MRL 62 § ja MRA 30§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että luontoselvityksen päivittäminen on pakollista. Edellinen luontoselvitys on laadittu vuonna 2009 ja ei välttämättä vastaa kaikilta osin nykypäivän tilannetta. Kaavoitettava alue sijaitsee pohjavesialueella ja tekninen lautakunta pyytää selvittämään erillisen suojauksen tarpeellisuuden kaavoitettavalle alueelle. Lausuntoa tarkennetaan kaavaehdotus vaiheessa, kun kaavaselvityksessä mainitut selvitykset ja laskelmat ovat valmistuneet.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.