

Vesitornin saneerauksen siirtäminen seuraavalle vuodelle (2025)

Tekla 03.07.2024 § 35
25/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Talousarviossa on varattu vuodelle 2024 vesitornin katonkorjaukseen 400 000 € alv. 0%. Talousarviossa mainittiin myös, että vesitornin katon korjauksen kustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Suunnittelu aloitettiin vuonna 2024 alkuvuodesta ja suunnittelijana toimi puitesopimus kumppani AFRY Buildings Finland Oy. Suunnittelun edetessä huomattiin monia puutteita vesitornin rakenteessa sekä omien työntekijöiden työturvallisuuspuutteita, kun tekevät huolto- ja kunnossapitotöitä vesitornissa. Mainittujen puutteiden korjaaminen on välttämätöntä, mutta kustannukset nousevat korkeaksi. Vesitornin vesipussin vaihtaminen olisi syytä myös tehdä samanaikaisesti, mutta alalla toimijoita on vähän.

Toimeksiantoa muutettiin niin, että toimija teki rakenneselvityksen vesitorniin ja vertasi vanhan kustannuksia uuden vesitornin kustannuksiin. Raportti valmistui keväällä, mutta vs. tekninen johtaja valtuutti toisen konsulttitoimiston tekemään vastaavanlaisen raportin vesitornin rakenteesta sekä selvittämään uuden rakentamisvaihtoehtoja. Raportti valmistuu loppukesästä.

Kokonaistaloudellisesti on järkevää nyt selvittää erivaihtoehdot ja sitten päättää vasta jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei vesitornin katon saneerausta suoriteta vuonna 2024. Jatkotoimenpiteet päätetään, kun vesitorniin kuntoon liittyvät selvitykset ovat valmistuneet. Investointi siirretään vuodelle 2025.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.