

Luumäen kunnan omistamien metsätilojen myynti

Khall 23.09.2024 § 134
30/10.00.02/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vuoden 2024 talousarviossa on päätetty myydä kunnan omistamia metsätiloja noin yhden miljoonan euron edestä. Metsätilojen kartoittaminen aloitettiin viime syksynä sekä myytäviin metsätiloihin on tehty tila-arviot Metsänhoitoyhdistys Kaakon toimesta. Metsätilojen myynti suoritetaan yhteistyössä Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV:n kanssa.

Metsänhoitoyhdistys on tehnyt nyt tila-arviot kolmeen eri tilaan ja nämä on tarkoitus saada mahdollisimman pian myyntiin. Metsätiloja laitetaan myyntiin pitkin vuotta ja hyväksytetään erikseen kunnanhallituksessa.

Myyntiin laitettava metsätila:
Sirkjärvi, 441-456-6-21

Sirkjärvi nimisestä metsätilasta myydä ainoastaan osa, joten kokonaan tilaa ei ole tarkoitus myydä. Tilan kokonaispinta-ala on noin 74 hehtaaria, josta myytäisiin noin 37 hehtaaria. Tämä myytävä hehtaari määrä koostuu kahdesta erillisistä palstasta.

Pääperiaatteet metsätilojen myynnissä ovat seuraavat:

- Jokaisesta myyntikohteesta tehdään oma toimeksiantosopimus
- Pienet, sijainniltaan läheikkäin sijaitsevat tilat pyritään myymään ensisijaisesti yhtenä kohteena
- Myyntikohteet julkaistaan Metsätilat.fi-sivuston kautta, jonka kautta tarjoukset jätetään sovittuun määräaikaan mennessä. Kohteista pyydetään tarjoukset tyypillisesti noin 3-6 vk tarjousajalla.
- Tarjousajan päätyttyä välittäjä toimittaa yhteenvedon saapuneista tarjouksista toimeksiantajalle
- Välityspalkkio on 3,0 % kauppahinnasta (sis.alv). Minimi välityspalkkio 2200 € (sis.alv)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. hyväksyä myytäväksi osan metsätilasta Sirkjärvi 441-456-6-21
2. valtuuttaa vs. teknisen johtajan allekirjoittamaan välitystoimeksiantosopimuksen Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV:n kanssa;
3. valtuuttaa vs. teknisen johtajan sopimaan tilojen käyvän arvon ylittävistä kauppahinnasta ja allekirjoittamaan kauppakirjat. Tekninen johtaja voi hylätä myös käyvän arvon ylittävän tarjouksen.

Ennen asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä ilmoitti esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1 § 4-kohta) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Anne Marttila-Inkilä palasi jatkamaan kokousta.