

Luumäen rantaosayleiskaavan muuttaminen - Tahvola

Khall 28.10.2024 § 148
185/10.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kuntaan saapui syyskuussa kaavamuutos hakemus. Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa voimassa olevan yleiskaavan mukaisen rakentamattoman rakennuspaikan sijaintia. Kaavamuutoksella on tarkoitus siirtää 6 RA korttelia kahden rakennuspaikan verran pohjoisemman suuntaan. Kaksi eteläisintä rakennuspaikkaa ovat rannaltaan heikkolaatuisia.

Kaavamuutoksen hakijan on tarkoitus teettää omalla kustannuksella kaavamuutos ja kaavamuutoksen hoitaisi Hirvikallio Consulting, jolla on yli 20 vuoden kokemus erilaisista kaavahankkeista.

Luumäen kunta tarkastelee tässä samassa yhteydessä omien rakentamattomien ranta rakennuspaikkojen sijaintia ja tarvittaessa aloittaa myös kaavamuutoksen näihin paikkoihin. Kustannukset jaetaan työmäärän mukaisesti tasan toisen kaavamuutos hakijan kanssa. Kunnalla on tällä hetkellä ainakin yksi rakentamaton rakennuspaikka sijainniltaan sellainen, jossa rakentaminen on hyvin haasteellista johtuen maanpinnan muodosta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus päättää aloittaa kaavoituksen ja hyväksyy kaavan laatijaksi Hirvikallio Consulting:n. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan tarkastelemaan kunnan osalta mahdollisen kaavamuutoksen tarpeellisuuden.

Päätös Ehdotuksen mukaan.