

Tekninen lautakunta

Aika Torstai 17.10.2024 klo 18:00 - 19:37

Paikka Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone.

Käsitellyt asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Kyllönen ja Erkki Kurppa.

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027.	3
§ 52	Kahden siivoojan valinta toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.	5
§ 53	Kahden vapaa-ajan rakennuspaikan myyminen Parkkisaaresta.	6
§ 54	Yksityisteiden tienpidon avustaminen 2024, Toikkalan yksityistie, muutoshakemus.	7
§ 55	Yksityisteiden tienpidon avustaminen 2024, Haimilan yksityistie.	9
§ 56	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen.	10
§ 57	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta.	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huopainen Markku Kyllönen Tarja Kosonen Virpi Kurppa Erkki Lempinen Rasmus Törönen Anniina Vanhalakka Mikko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	etäyhteydellä
Muu	Pesu Antero Hiltunen Mikko	kunnanhallituksen edustaja vs.tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Huopainen
puheenjohtaja

Mikko Hiltunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

51 - 57

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 18.10.2024

Tarja Kyllönen

Erkki Kurppa

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla alkaen 23.10.2024

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027.

Tekla 17.10.2024 § 51
151/02.02.00/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 110 §:n mukaisesti valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavan vuoden talousarvio ja tulevien vuosien taloussuunnitelma.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa määritellään kunnan palvelujen kehittämistavoitteet sekä palveluiden ja investointien rahoitus. Tavoitteet johdetaan kuntastrategiasta. Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavan vuoden talousarvio sekä taloussuunnitelma kaksivuotiselle suunnitelmakaudelle. Kuntalain mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2026–2027 laadinnassa on lähtökohtana kunnanvaltuuston vuosille 2025–2026 hyväksymä taloussuunnitelma ja 31.1.2022 hyväksymä kuntastrategia sekä talousarvion laadintaohje vuodelle 2025.

Tekninen lautakunta on aiemmassa kokouksessa keskustellut toiminnallisista tavoitteista ja hyväksynyt ne vuodelle 2025. Henkilöstösuunnitelman osalta liitteenä on päivitetty henkilöstösuunnitelma, jossa henkilömäärä pysyy samalla tasolla kuin vuonna 2024.

Teknisen lautakunnan käyttötalousarvioehdotus on samankaltainen kuin aiempina vuosina. Suurimpina muutoksina voidaan havaita menojen kasvaminen tuottojen pysyessä lähes samankaltaisina ja tämä tietenkin heikentää vuosikatetta ja sitä kautta huonontaa teknisen lautakunnan kokonaistulosta.

Investointiohjelman koordinoinnista vastaa tekninen osasto ja tätä kautta asia myös käsitellään teknisen lautakunnan kokouksessa. Investointiohjelmasta on aiemmin keskusteltu valtuuston iltakoulussa ja saatu laatimiseen tarvittavat raja-arvot. Tekninen osasto vastaa myös investointiohjelmaan merkattujen projektien suorittamisesta.

Kokouspykälän liitteenä;

- Palvelusuunnitelma
- Toiminnalliset tavoitteet
- Talousarvion laadintaohje 2025
- Henkilöstösuunnitelma tekninen osasto
- Talousarvioehdotus 2025
- Investointiehdotus 2025

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus	Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan investointiohjelmaehdotuksen ja käyttötalouden talousarvioehdotuksen esittäen niitä edelleen kunnanhallitukselle. Edelleen lautakunta hyväksyy lautakunnan henkilöstösuunnitelman vuodelle 2025 ja toiminnalliset tavoitteet sekä palvelukuvauksen.
Päätös	Ehdotuksen mukaan ja tekninen lautakunta päättää lisätä investointiohjelmaan seuraavat kohteet: - Aurinkopaneelien rakentaminen, 30 000 € - Taavetin urheilukentän nurmen kunnostus, 15 000 € - Katos Taavetin koulun saattopaikalle, 25 000 €
Liitteet	<ol style="list-style-type: none">1 Tekninen lautakunta_palvelukuvaus2 Henkilöstösuunnitelma_tekninen_osasto3 talousarvion_laadintaohje_20254 Tekninen_lautakunta_Toiminnalliset tavoitteet 20255 talousarvioehdotus_20256 taloussuunnitelma_2026_20277 investointilista_tekla

Kahden siivoojan valinta toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

Tekla 17.10.2024 § 52
135/01.01.00/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on kokouksessaan 26.8.2024 §117 päättänyt perustaa kaksi työsopimussuhteista siivoojan toimea ja myöntää niihin täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen. Tekninen lautakunta oli aiemmin kokouksessaan 03.7.2024 § 36 päättänyt rekrytoinnin käynnistämisestä, lautakunnan päätös saa lainvoiman.

Tekninen toimi laittoi paikat avoimeen hakuun 2.9.2024 ja hakuaika päättyi 18.9.2024. Avoimet työpaikkailmoitukset olivat nähtävillä kuntarekry.fi:ssä ja työmarkkinatorilla sekä paikoista puhuttiin avoimesti koko hakuajan sekä ennen hakuajan alkamista. Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä yhteensä 20 kappaletta. Haastatteluihin pyydettiin yhdeksän henkilöä, joista kuusi todellisuudessa haastateltiin. Haastatteluun osallistui teknisen lautakunnan jäsen, kiinteistöpäällikkö ja tekninen johtaja.

Haastattelijajoukko on arvioinut hakijoiden soveltuvuutta siivoojien tehtäviin teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen asettamien kelpoisuusvaatimusten mukaisesti:

- henkilöauton kuljettamiseen oikeuttava voimassa oleva ajo-oikeus
- työkokemusta siivoojan tehtävistä
- koulutus katsotaan eduksi tehtävään
- hakijassa arvostetaan ahkeruutta, kykyä itsenäiseen työskentelyyn ja kokemusta erilaisten kiinteistöjen siivoamisesta sekä kokemusta erilaisista työvälineistä.

Haastattelyryhmä on valinnut haastateltavien joukosta henkilöt siivoojien tehtäviin ja vs.tekninen johtaja esittää valittuja henkilöitä kokouksessa.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

—

Vs.tekninen johtaja Mikko Hiltunen esitti toistaiseksi voimassa oleviin työsuhteisiin valittavaksi Outi Hietalan ja Piia Vainikan sekä heidän kieltäytymisensä varalle Larisa Bezuglayan. Valitut henkilöt tulevat toimimaan siivoojan tehtävissä ja töiden aloittamisesta sovitaan erikseen, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kahden vapaa-ajan rakennuspaikan myyminen Parkkisaaresta.

Tekla 17.10.2024 § 53
178/10.00.02/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta laittoi keväällä 2024 myyntiin Parkkisaaresta vapaa-ajan rakennuspaikan huutokaupat.com:iin. Kunta omistaa Parkkisaaren lähes kokonaan muutama tonttia lukuunottamatta. Kunnalla on Parkkisaaresta myös vapaa-ajan rakennuspaikkoja, joten tämän vuoden talousarvion mukaisesti pitää kunnan saada myytyä kiinteää omaisuutta.

Huutokaupat.com:ssa korkein saapunut tarjous oli 27 000 euroa. Samassa yhteydessä otti myös toinen tarjoaja yhteyttä ja oli kiinnostunut Parkkisaaresta olevassa toisesta rakennuspaikasta. Kumpikin tarjoaja osapuoli ovat kiinnostuneita eri rakennuspaikoista, joten myyminen voidaan suorittaa samanaikaisesti.

Ennen kauppojen suorittamista on syytä selvittää alueella mahdollisesti olevat sopimukset ja rakennelmat /rakennukset. Noudattaa voimassa olevia suosituksia / rajoituksia myydessä omaisuutta toiselle osapuolelle.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vapaa-ajan rakennuspaikkojen ostotarjoukset. Kumpikin ostotarjous on hinnaltaan 27 000 euroa. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan suorittamaan kaupat, kun mahdolliset alueelliset sopimukset on päätetty ja ostajien tiedot tarkistettu. Tekninen lautakunta antaa myös tekniselle johtajalle oikeuden tehdä kauppakirjan luonnokseen teknisluonteisia korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 8 parkkisaari_myytävät tontit
- 9 Kauppakirjaluonnos

Yksityisteiden tienpidon avustaminen 2024, Toikkalan yksityistie, muutoshakemus.

Tekla 17.10.2024 § 54
44/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuluvan vuoden talousarvion käyttösuunnitelmassa on yksityisteiden avustuksiin varattu 244.200,00 euroa, joista erikseen päätettäviin rakentamis- ja perusparannusavustuksiin on varattu 129.900,00 euroa. Teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön mukaan kunnossapitoavustuksista päättää rakennustarkastaja lautakunnan päättämän avustusohjeen mukaan. Saman ohjeen mukaan tien parantamiseen ja rakentamiseen myönnetään eri hakemuksesta avustusta. Näistä avustuksista päättää tekninen lautakunta.

Yksityisteiden perusparannuksia on avustettu valtionapuhakemusten, elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen (ELY) tekemien päätösten sekä toteutuneiden kustannusten perusteella.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on hakemuksen perusteella tehnyt 24.09.2024 valtionapupäätöksen yksityisten teiden parantamisesta seuraavasti. (KASELY/1214/2023)

Toikkalan yksityistie (KASELY/1214/2023)
kustannusarvio 180.060,00 €
valtionavustus 70 %
valtionavustus enintään 126.042,00 €
valmis 31.12.2024 mennessä.

Tiekunta on toimittanut 16.09.2024 muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 208.060,00 euroa. Kustannusten nousu johtuu osin 1.9.2024 muuttuneesta arvonlisäverokannasta sekä louhinnan aiheuttamista lisäkuluista.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on muutoshakemuksen perusteella tehnyt 24.09.2024 valtionapupäätöksen yksityisten teiden parantamisesta seuraavasti. (KASELY/1214/2023)

Toikkalan yksityistie (KASELY/1214/2023)
kustannusarvio 208.060,00 €
valtionavustus 70 %
valtionavustus enintään 145.642,00 €
valmis 31.12.2025 mennessä.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Toikkalan yksityistien parantamiseen valtionapuhakemuksen, ELY-keskuksen tekemän päätöksen sekä toteutuneiden kustannusten perusteella avustuksen

seuraavasti:

Toikkalan yksityistie:

kunnavustus 20 %

kuitenkin enintään 41.612,00 €

Avustus maksetaan valmiusasteen perusteella ja määrärahojen puitteissa tulevien vuosien aikana.

Tämä päätös korvaa 19.09.2024 § 48 tehdyn päätöksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Yksityisteiden tienpidon avustaminen 2024, Haimilan yksityistie.

Tekla 17.10.2024 § 55
44/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuluvan vuoden talousarvion käyttösuunnitelmassa on yksityisteiden avustuksiin varattu 244.200,00 euroa, joista erikseen päätettäviin rakentamis- ja perusparannusavustuksiin on varattu 129.900,00 euroa. Teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön mukaan kunnossapitoavustuksista päättää rakennustarkastaja lautakunnan päättämän avustusohjeen mukaan. Saman ohjeen mukaan tien parantamiseen ja rakentamiseen myönnetään eri hakemuksesta avustusta. Näistä avustuksista päättää tekninen lautakunta.

Yksityisteiden perusparannuksia on avustettu valtionapuhakemusten, elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen (ELY) tekemien päätösten sekä toteutuneiden kustannusten perusteella.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on hakemuksen perusteella tehnyt 16.08.2024 yksityisten teiden parantamisesta seuraavan valtionapupäätöksen (KASELY/1367/2024)

Haimilan yksityistie (KASELY/1367/2024)
kustannusarvio 19.569,00 €
valtionavustus 85 %
valtionavustus enintään 16.633,00 €
valmis 15.12.2024 mennessä.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Haimilan yksityistien parantamiseen valtionapuhakemuksen, ELY-keskuksen tekemän päätöksen sekä toteutuneiden kustannusten perusteella avustuksen seuraavasti:

Haimilan yksityistie:
kunnanavustus 10 %
kuitenkin enintään 1956,90 €

Avustus maksetaan valmiusasteen perusteella ja määrärahojen puitteissa tulevien vuosien aikana.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen.

Tekla 17.10.2024 § 56

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vs. tekninen johtaja ja rakennustarkastaja ovat hallintosäännön nojalla tehneet seuraavat, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 14.9.–10.10.2024:

Liite

Vs. tekninen johtaja:
1 yleinen päätös, § 26

Liite

Rakennustarkastaja:
1 yleinen päätös, § 1

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei KuntaL 92§:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 10 Vs tekninen johtaja, viranhaltijapäätös §26
- 11 Vs teknisen johtajan päätöksen liite
- 12 Rakennustarkastaja, viranhaltijapäätös §1 yksityistien kunnossapitoavustukset 2024.
- 13 Rakennustarkastajan päätöksen liite

Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta.

Tekla 17.10.2024 § 57

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vs. tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.