

## Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Khall 28.10.2024 § 147

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski  
puh. 040 189 3340  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön edellisen vuoden verotusarvon perusteella. Kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan pitää ilmoittaa kiinteistöveroprosentit viimeistään 18.11.2024. (Kiinteistöverolaki 11 §, Laki verotusmenettelystä 91a § ja 91b §)

Kiinteistöveroprosentti määritetään kiinteistöverolaissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella. Jos veroprosentin halutaan olevan 0,00, valtuuston on tehtävä tästä päätös.

Kunta voi määrittää erikseen veroprosentin voimalaitokseen kuuluville rakennuksille ja rakennelmille, yleishyödyllisen yhteisön omistamille rakennuksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Jollei erillistä veroprosenttia ole määritetty, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia. (Kiinteistöverolaki 12–14 §)

Voimalaitoksina pidetään kiinteistöverotuksessa sähköä tuottavia laitoksia. Voimalaitoksiksi ei katsota pelkästään lämpöä tuottavia tai energian jakelutoimintaa harjoittavia lämpölaitoksia tai lämpökeskuksia. Erillinen veroprosentti voidaan määrittää voimalaitoksille, joiden verkkoliittymispisteen teho on vähintään 10 megavolttiampeeria. Tuulipuistoa tarkastellaan yhtenä kokonaisuutena.

Verosta vapaita ovat metsä- ja maatalousmaa, autiokirkot, linnat, linnoitukset ja luostarit, vesialueet sekä Suomen aluevalvontaan käytettävät rakennukset, rakennelmat tai muut kiinteistöt.

Luumäen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2025 n. 1,9 milj. euroa. Tämä vastaa n. 17,5 %:a kunnan verotuloista.

Kiinteistöveroprosentit Etelä-Karjalassa:

| Kunta                | Yleinen rakennuksen |             |             | Yleinen maapohjan |             |             | Vakituisen asunnon      |             |             | Muun kuin vak. asunnon  |             |             |
|----------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                      | veroprosentti       |             |             | veroprosentti     |             |             | kiinteistöveroprosentti |             |             | kiinteistöveroprosentti |             |             |
|                      | 2023                | 2024        | Muutos      | 2023              | 2024        | Muutos      | 2023                    | 2024        | Muutos      | 2023                    | 2024        | Muutos      |
|                      |                     |             | %yks.       |                   |             | %yks.       |                         |             | %yks.       |                         |             | %yks.       |
| <b>Etelä-Karjala</b> | <b>1,52</b>         | <b>1,52</b> | <b>0,00</b> | <b>1,37</b>       | <b>1,46</b> | <b>0,09</b> | <b>0,52</b>             | <b>0,53</b> | <b>0,01</b> | <b>1,14</b>             | <b>1,16</b> | <b>0,02</b> |
| Imatra               | 1,90                | 1,90        |             | 1,90              | 1,90        |             | 0,45                    | 0,45        |             | 1,00                    | 1,00        |             |
| Lappeenranta         | 1,43                | 1,43        |             | 1,43              | 1,43        |             | 0,55                    | 0,55        |             | 1,15                    | 1,15        |             |
| Lemi                 | 1,40                | 1,50        | 0,10        | 1,40              | 1,50        | 0,10        | 0,53                    | 0,73        | 0,20        | 1,30                    | 1,40        | 0,10        |
| <b>Luumäki</b>       | <b>1,00</b>         | <b>1,00</b> |             | <b>1,00</b>       | <b>1,30</b> | <b>0,30</b> | <b>0,50</b>             | <b>0,50</b> |             | <b>1,05</b>             | <b>1,05</b> |             |
| Parikkala            | 1,00                | 1,10        | 0,10        | 1,00              | 1,30        | 0,30        | 0,50                    | 0,55        | 0,05        | 1,10                    | 1,30        | 0,20        |
| Rautjärvi            | 1,03                | 1,03        |             | 1,03              | 1,30        | 0,27        | 0,49                    | 0,59        | 0,10        | 1,19                    | 1,19        |             |
| Ruokolahti           | 0,93                | 0,93        |             | 0,93              | 1,30        | 0,37        | 0,50                    | 0,50        |             | 1,10                    | 1,10        |             |
| Savitaipale          | 0,93                | 0,93        |             | 0,93              | 1,30        | 0,37        | 0,50                    | 0,50        |             | 1,10                    | 1,10        |             |
| Taipalsaari          | 1,40                | 1,40        |             | 1,40              | 1,40        |             | 0,50                    | 0,50        |             | 1,30                    | 1,30        |             |
|                      |                     |             |             |                   |             |             |                         |             |             |                         |             |             |

Lähde: Kuntaliitto

Luumäen kiinteistöveroprosentit 2024:

|                                     | Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveron vaihteluvälit/ % | Luumäen kiinteistöveroprosentit 2024/% |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Yleinen kiinteistövero, maapohja    | 1,30-2,00                                                    | 1,30                                   |
| Yleinen kiinteistövero, rakennukset | 0,93-2,00                                                    | 1,00                                   |
| Vakituinen asuinrakennus            | 0,41-1,00                                                    | 0,50                                   |
| Muu asuinrakennus                   | 0,93-2,00                                                    | 1,05                                   |
| Voimalaitos                         | 0,93-3,10                                                    | 3,10                                   |
| Yleishyödylliset yhteisöt           | 0,00 -2,00                                                   | 0,00                                   |
| Rakentamaton rakennuspaikka         | 2,00-6,00                                                    | 3,00                                   |

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Luumäen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %
- Yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,00 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %
- Muu asuinrakennus 1,05 %
- Voimalaitos 3,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 11.11.2024 § 31  
151/02.02.00/2024

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää vahvistaa Luumäen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero/rakennukset 1,00 %
- Yleinen kiinteistövero/maapohja 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %
- Muu asuinrakennus 1,05 %
- Voimalaitokset 3,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Päätös

Ehdotuksen mukaan.