

Luumäen kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen 1.3.2025

Tekla 21.11.2024 § 58
198/10.03.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen tehdään vuosittain. Vuoden 2025 talousarvion mukaisesti vuokrankorottamisen paineita kohdistuu suurimpaan osaan kohteista, kun yleiskustannustaso on noussut viimeisinä vuosina. Asuinhuoneistojen vuokrien korottaminen on kuitenkin pyritty tekemään niin, ettei aiheuta kohtuutonta haittaa huoneiston vuokranneille.

Päätösehdotuksessa on mukana Patteritie 10:n kiinteistö, jonka vuokrantarkistuksessa on otettu huomioon kohdetta koskevat Aravarajoitukset. Talousarvioehdotuksen ja nyt ehdotettujen vuokrankorotusten perusteella kohteen budjetointi täyttää Aravarajoitusten määreet.

Kohteet ja niille lasketut korotukset on esitetty liitemateriaalissa. Vuokrien korotukset ovat luokaltaan noin 0 - 6 % korkeampia, kuin tämänhetkinen vuokra, riippuen vuokrauskohteesta. Vuokrataso on linjassa myös alueella olevaan vuokratasoon nähden.

Esittelijä Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää korottaa kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokria 1.3.2025 lähtien liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Lautakunta päättää, että muiden kohteiden vuokrat pysyvät nykyisellä tasolla toistaiseksi.

Päätös Ehdotuksen mukaan.