

Kaavoitusalueen laajentaminen Itäinen Palanutkangas FRV Luumäki Oy

Khall 02.12.2024 § 177
33/10.03.01.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta ja FRV Luumäki Oy ovat allekirjoittaneet 19.11.2024 kaavoitussopimuksen, joka on käsitelty kunnanhallituksessa 19.2.2024 § 21. Kaavoitussopimuksen allekirjoittamista on viivästyttänyt edunsaajien ilmoittaminen Patentti- ja rekistehallitukseen, mutta nyt tiedot ovat ajantasaiset.

Kaavoitettava alue on tarkentunut vuoden aikana suuremmaksi mitä kunnanhallitus on helmikuussa päättänyt. Kaavoitettava pinta-ala on kasvanut vajaa kymmenen hehtaaria aikaisemmasta kaavoitettavasta alueesta. Kaavoitettava alue on yksityisen maanomistajan maata.

Itäisen Palanutkankaan aurinkovoimaosayleiskaava-alueelle (kaavamuutosalue) sijoittuu aluevarauksia voimassa olevassa Kunnan itäosan osayleiskaavassa. Osayleiskaavan muutosalueelle sijoittuvat nyt voimassa olevat osittaiset aluevaraukset TP/pv (Työpaikka-alue pohjavesialueella), sekä M-1, (maa- ja metsätalousalue), sekä työpaikka-alueen mahdollinen laajenemissuunta (nuolimerkintä). Tämän lisäksi alueelle sijoittuvat osa-aluemerkinnät pv (vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue), ge (Maakunnallisesti arvokas harjualue) ja pääsähkölinja (Z). Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan yleiskaavan merkintöjä aurinkovoimalaitosten ja sen oheistoimintoimintoja mahdollistavaksi merkinnäksi alueella, joka on jo alkuperäisessä kaavassa osoitettu rakentamistarkoitukseen tai rakentamisen mahdolliselle laajenemisalueelle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoitettavan alueen laajentumisen liite kartan mukaisesti.

Päätös Ehdotuksen mukaan.