

## **Luumäen kunnan ja Etelä-Karjalan hyvinvointialueen välinen vuokrasopimus toimintakeskuksen tiloista**

Khall 02.12.2024 § 178  
205/10.03.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialue ovat allekirjoittaneet esisopimuksen sote-palveluiden järjestämisestä Luumäellä. Sopimus on kattanut hyvinvointiaseman rakennuttamisen ja vuokraamisen sekä päivätoimintakeskuksen saneerauksen ja vuokrauksen. Asia on käsitelty kunnanhallituksessa 20.02.2023 § 25.

Sopimuksessa on käsitelty pääosin ehdot vuokraamiselle ja rakentamiselle. Päivätoimintayksikön toimitilojen osalta määräaikaisen vuokrasopimuksen pituus on kuusi (6) vuotta, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Vuokranmäärittelystä vastaa vuokranantaja esisopimuksen mukaisesti ja esisopimus on huomioitu vuokrasopimusta laadittaessa. Luumäen kunnan viranhaltijat ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen viranhaltijat ovat keskenään olleet laatimassa vuokrasopimusta ja osaltaan sen hyväksyneet.

Vuokran määrittelyn yhtenä lähtökohtana on ollut tilojen saneerauksen käytetty investointimääräraha sekä ylläpitovuokra määräytyy palveluiden mukaisesti. Päivätoimintakeskuksen saneeraukseen oli varattu investointimäärä-rahaa 350 000 euroa alv 0 %, josta käytettiin tilojen saneeraukseen noin 220 000 euroa alv 0%. Tilat ovat olleet käytössä syyskuusta lähtien, eikä suurempia moitteita tiloissa ole havaittu. Ylläpitovuokra laskutetaan toteuma perusteisesti vuosittain ja/ tai tasataan seuraavana vuotena.

Liitteenä vuokrasopimus ja vastuunjakotaulukko.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Kunnanhallitus antaa luvan tehdä sopimukseen ja vastuunjakotaulukkoon tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Päätös Ehdotuksen mukaan.