

Aurinkovoimahanke FRV Luumäki Oy - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Khall 16.12.2024 § 190
33/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunta ja FRV Luumäki Oy on tehneet kaavoitussopimuksen tämän vuoden lopussa Palanutkankaan alueelle. Kunnanhallitus on päättänyt kaavoitussopimuksen allekirjoittamisesta 19.02.2024 § 21. Itäisen Palanutkankaan hankkeen suunnittelualueen koko on noin reilut 70 hehtaaria ja voimalan tavoiteltu maksimiteho n. 40 - 60 MW.

Luumäen kunnan ja FRV Luumäki Oy:n ovat tehneet välilleen kaavoitussopimuksen. Kaavoitussopimus on hyvin samankaltainen kuin vastaavilla hankkeilla huomioiden kuitenkin alueen erityispiirteet. Itäisen Palanutkankaan aurinkovoimaosayleiskaava-alueelle (kaavamuutosalue) sijoittuu aluevarauksia voimassa olevassa Kunnan itäosan osayleiskaavassa. Osayleiskaavan muutosalueelle sijoittuvat nyt voimassa olevat osittaiset aluevaraukset TP/pv (Työpaikka-alue pohjavesialueella), sekä M-1, (maa- ja metsätalousalue), sekä työpaikka-alueen mahdollinen laajenemissuunta (nuolimerkintä). Tämän lisäksi alueelle sijoittuvat osa-aluemerkinnät pv (vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue), ge (Maakunnallisesti arvokas harjualue) ja pääsähkolinja (Z). Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan yleiskaavan merkintöjä aurinkovoimalaitosten ja sen oheistoimintoja mahdollistavaksi merkinnäksi alueella, joka on jo alkuperäisessä kaavassa osoitettu rakentamistarkoitukseen tai rakentamisen mahdolliselle laajenemisalueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

Alueelle on laadittu vuoden 2014 yleiskaavoituksen yhteydessä kattavat selvityksen muun muassa luonnon ja maiseman osalta. Vuodelta 2019 peräisin oleva luontoselvitys on luultavasti osin vanhentunut ja sitä on päivitettävä kaavoituksen yhteydessä. Maastossa tehtävät selvitykset on osittain suoritettu vuonna 2024 ja lisäselvityksiä tehdään vuonna 2025.

Kaavan käsittelyn vaiheet pääpiirteittäin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen ja tämän jälkeen yleiskaavaluonnoksen laatiminen ja asettaminen nähtäville. Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen laaditaan yleiskaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville ja pyydetään viranomaislausunnot. Mahdollisten korjausten jälkeen kaavaehdotus toimitetaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

OAS tulee asettaa kuulutuksella nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti ja kuntaan on mahdollista ottaa yhteyttä asian suhteen. OAS on nähtävillä koko kaavahankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa työn edetessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Palanutkankaan alueelle käynnistyneen aurinkovoimayleiskaavahankkeen Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö - ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti. Kunnanhallitus päättää kuuluttaa nähtävillä olosta Luumäen lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.