

## **Teknisen lautakunnan lausunto Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineistosta (kaavaehdotus)**

Tekla 16.01.2025 § 2  
253/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineistosta. Kaavahanke on käynnistynyt Luumäen kunnanhallituksen 27.11.2023 § 192 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta on kuulutettu 8.5.2024.

Hankkeesta vastaava Exilion Ky suunnittelee Luumäen Palanutkankaan alueelle aurinkovoimapuistoa. Kohdealue sijaitsee Luumäen kunnan itäosassa lähellä Lappeenrannan kaupungin rajaa. Alue sijoittuu valtatie 6 varteen ja sen eteläpuolelta kulkee rautatie. Suunnittelualue muodostuu Luumäen kunnan itäosan osayleiskaavan alueella olevasta työpaikka- sekä maa- ja metsätalousalueesta. Nykyisen kaavan työpaikka-alue on enimmäkseen toteutumatta ja käytännössä siis edelleen metsäaluetta. Hankealueen koko noin 52 hehtaaria ja kaava-alueen koko noin 62 ha. Osayleiskaavan muutoksen laadinnan tavoitteena on, että yleiskaava mahdollistaa Palanutkankaan aurinkovoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Aurinkovoimapuiston alueelle on tarkoitus sijoittaa noin 55 000–70 000 aurinkopaneelia ja paneelit ovat yhteisteholtaan noin 35–45 MWp. Lisäksi alueelle osoitetaan sähköasemaa ja akustoaluetta varten oma aluevaraus. Sijainti pohjavesialueella ja maakunnallisesti arvokas harju otetaan suunnittelussa huomioon.

Osayleiskaava laaditaan mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kunnanhallitus päätti 2.12.2024 § 176 asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan ehdotusaineisto asetetaan nähtäville 12.12.2024 – 26.1.2025 MRL 65 § ja MRA 19§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille.

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työn tekoon ja muihin oloihin kaavamuutossaattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen) ja myös kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää asiasta muistutus ja toimittaa se kirjallisena viimeistään 26.1.2024 osoitteeseen Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen [kunta@luumaki.fi](mailto:kunta@luumaki.fi)

Lausuntoaineisto liitteenä ja lausuntoaineistoon on myös mahdollista tutustua alla olevassa osoitteessa: <https://luumaki.fi/ilmoitukset/kuulutus-palanutkankaan-aurinkovoimahankkeeseen-kunnan-itaosan-osayleiskaavan-osittainen-muutos>

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Teknisen lautakunnan lausunto: Tekninen lautakunta pitää erittäin hyvänä asiana, että uusiutuvan energian hankkeet edistyvät Luumäen kunnan alueella. Kaava-aineisto on asianmukaisesti laadittu ja tarvittavat

selvitykset kaavoitusta varten on tehty. Huomioitava on kuitenkin viimeistään rakentamisen aikana, että alue sijaitsee pohjavesialueella ja alueen laitamilla on havaittu rauhoitetun lajin esiintymä.

Kaavoitettavan alueen sisäpuolella kulkee säilytettävä tienlinjaus, joka on hyvä kaavan mukaisesti säilyttää. Rakentamisen aikana on myös huomioitava maakunnallisesti arvokas harjualue, joka leikkaa kaavoitettavaa aluetta. Suojapuuston jättäminen valtatie ja kaava-alueen väliin on suotavaa sekä alueen aitaaminen. Rakentamisen aikana sekä mahdollisen alueen käytön aikana on huomioitava vikatilanteet, ettei niistä aiheudu alueella kohtuutonta haittaa missään tilanteessa ja aikaisemman lausunnon mukaisesti myös näihin tilanteisiin on osattava varautua.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.