

Tekninen lautakunta

Aika Torstai 16.01.2025 klo 18:00 - 19:55

Paikka Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone.

Käsitellyt asiat ‘

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Kyllönen ja Erkki Kurppa.

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025	3
§ 2	Teknisen lautakunnan lausunto Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineistosta (kaavaehdotus)	4
§ 3	Palanutkankaan aurinkovoimahanke FRV Luumäki Oy - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lausunto	6
§ 4	Liikenneturvallisuus suunnitelma	7
§ 5	Täyttölupa siivoojan tehtäviin	9
§ 6	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen.	11
§ 7	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta	11
§ 8	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huopainen Markku Kyllönen Tarja Kosonen Virpi Kurppa Erkki Lempinen Rasmus Törönen Anniina Vanhalakka Mikko Leskinen Antti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen Jäsen nuorisovaltuuston jäsen	
Muu	Pesu Antero Hiltunen Mikko	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Huopainen
puheenjohtaja

Mikko Hiltunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 8

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 17.1.2025

Tarja Kyllönen

Erkki Kurppa

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalolla teknisessä toimistossa alkaen 22.01.2025

Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025

Tekla 16.01.2025 § 1
151/02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Valtuusto on hyväksynyt 9.12.2024 § 37 Talousarvion vuodelle 2025.
Tekninen lautakunta on hyväksynyt lautakunnan talousarvioehdotuksen
17.10.2024 § 51.

Lautakunnan hyväksymään talousarvioehdotukseen ei ollut saatavilla
sisäisiä kustannuksia, jotka on lisätty valtuuston hyväksymään
talousarvioon. Teknisen lautakunnan hyväksymä toimintakate oli 1 282 778
euroa ja valtuuston hyväksymä toimintakate 1 200 978 euroa. Muuten
talousarvio ehdotus on hyvin samankaltainen kuin lautakunnan
hyväksymä.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 16.12.2024 § 194 talousarvion 2025
täytäntöönpano-ohjeen. Ohjeistuksen mukaisesti lautakuntien tulee
hyväksyä omat käyttösuunnitelmansa ja esittää ne kunnanhallitukselle
vahvistettavaksi 31.1.2025 mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman toteutettavaksi liitteen
mukaisena.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma - tekninen lautakunta
- 2 Talousarvio 2025 täytäntöönpano-ohje

Teknisen lautakunnan lausunto Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineistosta (kaavaehdotus)

Tekla 16.01.2025 § 2
253/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineistosta. Kaavahanke on käynnistynyt Luumäen kunnanhallituksen 27.11.2023 § 192 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta on kuulutettu 8.5.2024.

Hankkeesta vastaava Exilion Ky suunnittelee Luumäen Palanutkankaan alueelle aurinkovoimapuistoa. Kohdealue sijaitsee Luumäen kunnan itäosassa lähellä Lappeenrannan kaupungin rajaa. Alue sijoittuu valtatie 6 varteen ja sen eteläpuolelta kulkee rautatie. Suunnittelualue muodostuu Luumäen kunnan itäosan osayleiskaavan alueella olevasta työpaikka- sekä maa- ja metsätalousalueesta. Nykyisen kaavan työpaikka-alue on enimmäkseen toteutumatta ja käytännössä siis edelleen metsäaluetta. Hankealueen koko noin 52 hehtaaria ja kaava-alueen koko noin 62 ha. Osayleiskaavan muutoksen laadinnan tavoitteena on, että yleiskaava mahdollistaa Palanutkankaan aurinkovoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Aurinkovoimapuiston alueelle on tarkoitus sijoittaa noin 55 000–70 000 aurinkopaneelia ja paneelit ovat yhteisteholtaan noin 35–45 MWp. Lisäksi alueelle osoitetaan sähköasemaa ja akustoaluetta varten oma aluevaraus. Sijainti pohjavesialueella ja maakunnallisesti arvokas harju otetaan suunnittelussa huomioon.

Osayleiskaava laaditaan mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kunnanhallitus päätti 2.12.2024 § 176 asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineiston julkisesti nähtäville kuulemistä varten. Osayleiskaavan ehdotusaineisto asetetaan nähtäville 12.12.2024 – 26.1.2025 MRL 65 § ja MRA 19§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille.

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työn tekoon ja muihin oloihin kaavamuutossaattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen) ja myös kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää asiasta muistutus ja toimittaa se kirjallisena viimeistään 26.1.2024 osoitteeseen Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kunta@luumaki.fi

Lausuntoaineisto liitteenä ja lausuntoaineistoon on myös mahdollista tutustua alla olevassa osoitteessa: <https://luumaki.fi/ilmoitukset/kuulutus-palanutkankaan-aurinkovoimahankkeeseen-kunnan-itaosan-osayleiskaavan-osittainen-muutos>

Esittelijä	Tekninen johtaja Hiltunen Mikko
Ehdotus	Teknisen lautakunnan lausunto: Tekninen lautakunta pitää erittäin hyvänä asiana, että uusiutuvan energian hankkeet edistyvät Luumäen kunnan alueella. Kaava-aineisto on asianmukaisesti laadittu ja tarvittavat selvitykset kaavoitusta varten on tehty. Huomioitava on kuitenkin viimeistään rakentamisen aikana, että alue sijaitsee pohjavesialueella ja alueen laitamilla on havaittu rauhoitetun lajin esiintymä. Kaavoitettavan alueen sisäpuolella kulkee säilytettävä tienlinjaus, joka on hyvä kaavan mukaisesti säilyttää. Rakentamisen aikana on myös huomioitava maakunnallisesti arvokas harjualue, joka leikkaa kaavoitettavaa aluetta. Suojapuuston jättäminen valtatie ja kaava-alueen väliin on suotavaa sekä alueen aitaaminen. Rakentamisen aikana sekä mahdollisen alueen käytön aikana on huomioitava vikatilanteet, ettei niistä aiheudu alueella kohtuutonta haittaa missään tilanteessa ja aikaisemman lausunnon mukaisesti myös näihin tilanteisiin on osattava varautua.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	3 liite5-luumaki-palanutkangas-aurinkovoimala-alueen-havainnekuvat-2 4 liite4-luumaki-palanutkangas-arkeol-inv-2024-2 5 liite3-palanutkangas-luontoinventointi-raportti-2024-1 6 liite2-palanutkangas-oas_ehdpaiv28102024-2 7 liite-1-viranomaisneuvottelun-muistio26022024-2 8 selostusluumaenitainenykmuutosehdotus_29102024-2 9 merkinnatluumaenitainenykmuutosehdotus_29102024-2 10 kaavakarttaluumaenitainenykmuutosehdotusa4_29102024-3

Palanutkankaan aurinkovoimahanke FRV Luumäki Oy - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lausunto

Tekla 16.01.2025 § 3
33/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on laittanut nähtäville Palanutkankaan aurinkovoimahankkeen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kunta ja FRV Luumäki Oy on tehneet kaavoitussopimuksen 2024 vuoden lopussa Palanutkankaan alueelle. Kunnanhallitus on päättänyt kaavoitussopimuksen allekirjoittamisesta 19.02.2024 § 21.

Hankkeesta vastaava FRV Luumäki Oy suunnittelee aurinkovoimahanketta Palanutkankaan alueelle. Alue sijaitsee Luumäen itäisessä osassa johon on tällä hetkellä kaavoitettu muun muassa työpaikka-alueita ja tarkoitus alueelle olisi rakentaa noin 40 - 60 MW:n aurinkovoimala.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 9.1. - 6.2.2025 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille. OAS tulee asettaa kuulutuksella nähtäville maankäytön- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti ja kuntaan on mahdollista ottaa yhteyttä asian suhteen. OAS on nähtävillä koko kaavahankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa työn edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävydestä on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide ennen nähtävillä oloajan päättymistä osoitteeseen Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kunta@luumaki.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että suunnitelma antaa riittävät perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista. Tekninen lautakunta pitää kuitenkin tärkeänä, että suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoituksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

11 oas-palanutkankaan-aurinkovoimahanke_FRV

Liikenneturvallisuus suunnitelma

Tekla 16.01.2025 § 4
3/02.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Lappeenrannan seudun liikenneturvallisuussuunnitelman laatiminen käynnistyi tammikuussa 2024 ja valmistui joulukuussa 2024. Suunnitelmaa tekemässä oli Luumäki, Lemi, Savitaipale, Lappeenranta, Sitowise ja Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus. Suunnittelualueeseen kuului Lappeenrannan kaupungin sekä Luumäen, Lemin, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kunnat. Työn tuloksena saatiin konkreettinen liikenneympäristön toimenpideohjelma.

Liikenneturvallisuussuunnitelman pohjaksi kartoitettiin liikenneympäristön nykytilaa kuten onnettomuusanalyysit. Lappeenrannan seudulla vuosina 2019-2023 loukkaantumiseen johtaneita onnettomuuksia keskimäärin 38 vuodessa ja loukkaantuneita keskimäärin 50 vuodessa. Kuolemaan johtaneita onnettomuuksia yhteensä 17, joissa kuolleita yhteensä 19.

Toimenpideohjelmassa on yhteensä 165 liikenneympäristön parantamistoimenpidettä, joista 76 kohteessa vastuutahona (tai osittain) on ELY-keskus ja lopuissa 89 kohteessa vastuutahona kaupunki tai kunta. Toimenpiteiden yhteenlaskettu kustannusarvio on noin 29,7 milj. euroa, josta ELY-keskukselle kohdistuvien toimenpiteiden osuus on 26,4 milj. euroa (89 %) ja kunnille kohdistuvien toimenpiteiden osuus 3,3 milj. euroa (11 %). Kustannusarviot ovat alustavia ja suuntaa antavia, ja toimenpideohdotukset edellyttävät tarkempaa suunnittelua kustannusarvioiden pohjaksi. Myös toimenpidelistoissa esitetyt kiireellisyysluokat ovat suuntaa antavia, sillä osa hankkeista vaatii erillisrahoitusta toteutuakseen. Lisäksi yleinen taloustilanne ja rahoituksen ohjaus vaikuttavat liikenneympäristön toimenpiteiden toteutukseen. Huomioitavaa on, että kohteita voi poistua tai lisääntyä ennen kuin seuraavan kerran liikenneturvallisuussuunnitelma päivitetään.

Työn aikana järjestettiin kuntalaisille kysely, joka mahdollisti osallistumisen liikenneturvallisuussuunnitelman laatimiseen. Luumäen kunnan alueella listattiin yhteensä 14 toimenpidettä, jotka on tarkemmin kuvattu liitteinä olevassa aineistoissa. Tämän hetkisen arvion mukaan toimenpiteiden hinnaksi muodostuisi 690 600 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi liikenneturvallisuus suunnitelman ja hyväksyy tämän omalta osaltaan sekä saattaa tämän hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 12 Lappeenrannan seudun liikenneturvallisuussuunnitelma, raportti
- 13 Liite 1. Liikenneympäristön toimenpideohjelma

Täyttölupa siivoojan tehtäviin

Tekla 16.01.2025 § 5
135/01.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekniseltä toimelta on jäämässä eläkkeelle siivooja kevään aikana. Tehtävän täyttämiseksi tarvitaan kunnanhallitukselta tehtävän täyttölupa, jotta voimme toimintoja jatkaa samassa laajuudessaan kuin ennenkin. Mahdollisesti muutaman viikon ajan työntekijät voisivat työskennellä samanaikaisesti, jotta perehdyttäminen olisi mahdollisimman kattava uudelle työntekijälle.

Viimeisen vuoden aikana tekninen toimi on joutunut turvautumaan useasti ostettuun siivouspalveluun henkilöstöresurssivajeiden takia ja määräaikaista tehtäviä on jouduttu perustamaan. Määräaikaista työntekijöitä ei tällä hetkellä ole, vaan siivoustyötä ostetaan ulkopuoliselta toimijalta.

Tekninen lautakunta voi päättää rekrytoinnin käynnistämisestä välittömästi tehtävän täyttöluvan varmistumisen jälkeen.

Kelpoisuusvaatimuksia vähintään:

- henkilöauton kuljettamiseen oikeutettavan voimassa olevan ajo-oikeuden
- työkokemusta siivoojan tehtävistä
- koulutus katsotaan eduksi tehtävään
- hakijassa arvostetaan ahkeruutta, kykyä itsenäiseen työskentelyyn ja kokemusta erilaisten kiinteistöjen siivoamisesta sekä kokemusta erilaisista työvälineistä

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakea kunnanhallitukselta siivoojan tehtävän täyttölupaa kyseiseen toimeen henkilöstösuunnitelman mukaisesti.

Edelleen lautakunta päättää siivoojan kelpoisuusvaatimukseksi vähintään henkilöauton kuljettamiseen oikeutettavan voimassa olevan ajo-oikeuden ja työkokemusta siivoojan tehtävistä. Alan koulutus katsotaan eduksi tehtävään ja hakijassa arvostetaan ahkeruutta, kykyä itsenäiseen työskentelyyn ja kokemusta erilaisten kiinteistöjen siivoamisesta sekä kokemusta erilaisista työvälineistä.

Lautakunta nimeää keskuudestaan edustajan haastatteluryhmään ja päättää valtuuttaa teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön käynnistämään rekrytoinnin välittömästi kunnanhallituksen myöntämän täyttöluvan jälkeen. Rekrytointi keskeytetään mikäli kunnanhallitus ei anna täyttölupaa.

Lautakunta valitsee keskuudestaan jäsenen haastatteluryhmään.

Päätös

Ehdotuksen mukaan, lautakunta valitsi haastatteluryhmään Tarja Kyllösen.

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen.

Tekla 16.01.2025 § 6

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja on hallintosäännön nojalla tehnyt seuraavat, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 14.12.2024 – 9.1.2025:

Liite

Tekninen johtaja:
5 vakuuspäätöstä, § 10 – 14

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei KuntaL 92§:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

14 Tekninen johtaja, viranhaltijapäätökset §10-14

Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta

Tekla 16.01.2025 § 7

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvaan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muut asiat

Tekla 16.01.2025 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä nuorisovaltuutetun osallistumisen teknisen lautakunnan kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6, § 7, § 8**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.