

Luumäen Asunnot Oy:n korkotukilainan takauspäätöksen muuttaminen

Khall 16.12.2024 § 192

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanvaltuusto myönsi kokouksessaan 12.12.2022 § 47 omavelkaisen takauksen Luumäen Asunnot Oy:lle 200 000 € pääomaiselle korkotukilainalle, jonka myöntää Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA. Lainalla rahoitetaan Kivimäessä sijaitsevien vuokratervilalojen liittyminen kaukolämpöön. Energiasaneeraukselle on mahdollista saada 50 % energia-avustus.

Luumäen Asunnot Oy on neuvotellut lainasta Kuntarahoituksen kanssa. Jotta kuntarahoitus voi myöntää yhtiölle lainan, kunnan takauksen tulee kattaa lainan pääoman lisäksi myös viivästyskorot sekä muut liitännäiskulut. Lisäksi kuntarahoitus edellyttää, että takauksen voimassaoloa ei rajata 10 vuoteen vaan takauksen tulee olla voimassa kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuuston 12.12.2022 § 47 antaman omavelkaisen takauksen ehtoja muutetaan seuraavasti:

1. Takaus myönnetään enintään 200 000 euron pääomaiselle lainalle sekä sen koroille, viivästyskoroille ja muille liitännäiskuluille;
2. Takaus myönnetään lainalle, jonka laina-aika on enintään 10 vuotta;
3. Takaus on voimassa kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Ennen asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä, Päivi Kärmeniemi, Antero Pesu ja Mikko Hiltunen ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta)

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Anne Marttila-Inkilä, Päivi Kärmeniemi, Antero Pesu ja Mikko Hiltunen palasivat jatkamaan kokousta.

Kvalt 13.01.2025 § 3
60/02.00/2023

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että valtuuston 12.12.2022 § 47 antaman omavelkaisen takauksen ehtoja muutetaan seuraavasti:

1. Takaus myönnetään enintään 200 000 euron pääomaiselle lainalle sekä sen koroille, viivästyskoroille ja muille liitännäiskuluille;
2. Takaus myönnetään lainalle, jonka laina-aika on enintään 10 vuotta;
3. Takaus on voimassa kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset

velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Ennen asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä, Päivi Kärmeniemi, Antero Pesu ja Mikko Hiltunen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 1 § 5-kohta).

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Asian käsittelyn jälkeen Anne Marttila-Inkilä, Päivi Kärmeniemi, Antero Pesu ja Mikko Hiltunen palasivat jatkamaan kokousta.