

Kunnanvaltuusto

Aika 13.01.2025 klo 18:00 - 18:41
Kokous keskeytettiin 18:35 – 18:40

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien vaali	5
§ 3	Luumäen Asunnot Oy:n korkotukilainan takauspäätöksen muuttaminen	6
§ 4	Kunnanjohtajan luottamuksen arviointi ja irtisanominen	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huopainen Markku	puheenjohtaja	
	Marttila-Inkilä Anne	2. varapuheenjohtaja	
	Ahola Timo	jäsen	
	Heikkilä Aki	jäsen	
	Hirvikallio Henri	jäsen	
	Kiviluoma Linda	jäsen	
	Kyllönen Tarja	jäsen	
	Kärmeniemi Päivi	jäsen	
	Laitala Antti	jäsen	
	Nurmilaukas Virpi	jäsen	
	Ovaska Katriina	jäsen	
	Pesu Antero	jäsen	
	Piitulainen Vesa	jäsen	
	Pylväläinen Anne	jäsen	
	Reinilä Tuija	jäsen	
	Repo Hannu	jäsen	
	Simola Anni	jäsen	
	Taina Ville	jäsen	
	Vanhoja Rauno	jäsen	
	Venäläinen Iiro	jäsen	
	Vuorinen Juri	jäsen	
	Laine Janne	varajäsen	
	Vanhalakka Mikko	varajäsen	
Poissa	Obeng Mari		
	Rämä Antti		
Muu	Alaheikka Risto	kunnanjohtaja	
	Hiltunen Mikko	tekninen johtaja	
	Kimmo Annukka	tiedottaja	
	Metsämuuronen Helena	vs. hallintojohtaja	

Allekirjoitukset

Markku Huopainen
puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä § 4

Helena Metsämuuronen
pöytäkirjanpitäjä § 1 - 3

Käsitellyt asiat

1 - 4

Pöytäkirjan tarkastus

§ 4 Luumäellä 13.1.2024
§:t 1 - 3 Luumäellä 14.1.2024

Rauno Vanhoja

Juri Vuorinen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon hallintotoimistossa 15.1.2025 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 13.01.2025 § 1

Valtuuston kokousilmoitus asialuetteloineen on julkaistu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 8.1.2025.

Lisäksi valtuuston kokouksesta on ilmoitettu viikolla 2/2025 ilmestyneessä Luumäen Lehden numerossa. Kokouksen asialista sekä esityslista liitteineen lähetetään valtuutetuille hallintosäännön 96 § - 97 §:n edellyttämällä tavalla viimeistään 8.1.2025. Näin ollen valtuuston kokouksesta on ilmoitettu edellä mainittujen hallintosäännön määräysten edellyttämällä tavalla.

Mikäli kunnanhallitukselle jätetään kokouskutsun ja kokouksen esityslistan lähettämisen jälkeen valtuustolle osoitettuja pyyntöjä, jotka koskevat vapautuksen myöntämistä valtuutetun luottamustoimesta 13.1.2025 pidettävän valtuuston kokouksen ajaksi, nämä pyynnot käsitellään valtuustossa tämän asian yhteydessä.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Suoritettiin nimenhuuto, jossa todettiin olevan paikalla 21 valtuutettua ja kaksi varavaltuutettua. Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Kvalt 13.01.2025 § 2

Hallintosäännön 118 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan 13.1.2025 tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä. Valtuuston kokouskutsun mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa keskiviikkona 15.1.2025 kello 9.00 alkaen. Pöytäkirja on tarkastettava ennen sen nähtävillä pitämistä.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että valtuuston pöytäkirja tarkastetaan viimeistään keskiviikkona 15.1.2025 ennen nähtävilläoloajan alkamista.

Edelleen valtuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Rauno Vanhoja ja Juri Vuorinen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 192
§ 3

16.12.2024
13.01.2025

Luumäen Asunnot Oy:n korkotukilainan takauspäättöksen muuttaminen

Khall 16.12.2024 § 192

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanvaltuusto myönsi kokouksessaan 12.12.2022 § 47 omavelkaisen takauksen Luumäen Asunnot Oy:lle 200 000 € pääomaiselle korkotukilainalle, jonka myöntää Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA. Lainalla rahoitetaan Kivimäessä sijaitsevien vuokraterviloiden liittyminen kaukolämpöön. Energiasaneeraukselle on mahdollista saada 50 % energia-avustus.

Luumäen Asunnot Oy on neuvotellut lainasta Kuntarahoituksen kanssa. Jotta kuntarahoitus voi myöntää yhtiölle lainan, kunnan takauksen tulee kattaa lainan pääoman lisäksi myös viivästyskorot sekä muut liitännäiskulut. Lisäksi kuntarahoitus edellyttää, että takauksen voimassaoloa ei rajata 10 vuoteen vaan takauksen tulee olla voimassa kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuuston 12.12.2022 § 47 antaman omavelkaisen takauksen ehtoja muutetaan seuraavasti:

1. Takausta myönnetään enintään 200 000 euron pääomaiselle lainalle sekä sen koroille, viivästyskoroille ja muille liitännäiskuluille;
2. Takausta myönnetään lainalle, jonka laina-aika on enintään 10 vuotta;
3. Takausta on voimassa kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Ennen asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä, Päivi Kärmeniemi, Antero Pesu ja Mikko Hiltunen ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta)

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Anne Marttila-Inkilä, Päivi Kärmeniemi, Antero Pesu ja Mikko Hiltunen palasivat jatkamaan kokousta.

Kvalt 13.01.2025 § 3
60/02.00/2023

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että valtuuston 12.12.2022 § 47 antaman omavelkaisen takauksen ehtoja muutetaan seuraavasti:

1. Takaus myönnetään enintään 200 000 euron pääomaiselle lainalle sekä sen koroille, viivästyskoroille ja muille liitännäiskuluille;
2. Takaus myönnetään lainalle, jonka laina-aika on enintään 10 vuotta;
3. Takaus on voimassa kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Ennen asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä, Päivi Kärmeniemi, Antero Pesu ja Mikko Hiltunen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 1 § 5-kohta).

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Asian käsittelyn jälkeen Anne Marttila-Inkilä, Päivi Kärmeniemi, Antero Pesu ja Mikko Hiltunen palasivat jatkamaan kokousta.

Kunnanjohtajan luottamuksen arviointi ja irtisanominen

Kvalt 13.01.2025 § 4
216/01.01.05/2024

Tilapäinen valiokunta 19.12.2024 § 5

Tilapäisen valiokunnan selvitys

Tilapäinen valiokunta kuuli kunnan toimialajohtajia 12.12.2024 sekä kunnanjohtaja Risto Alaheikkaa 16.12. ja 19.12.2024.

Kunnanhallitus antoi valiokunnalle lausunnon kokouksessaan 16.12.2024.

Yhteenveto kuulemisista ja kunnanhallituksen lausunto ovat liitteenä.

Kunnanhallitus toteaa lausunnossaan, että kunnanjohtajan kanssa on käyty säännöllisesti kehityskeskusteluja. Lisäksi on pidetty puheenjohtajiston ja johtoryhmän tapaamisia johtoryhmän toiminnasta. Kunnanjohtajalla on näin ollen ollut tiedossaan, miten hänen toimintaansa arvioidaan ja millaisia muutoksia häneltä toivotaan. Yhteistyö, toimintatavat ja tiedonkulku eivät kuitenkaan ole parantuneet.

Tilapäinen valiokunta katsoo selvitetyn, että kunnanjohtajaa kohtaan tunnettu luottamuspula on perusteltua.

Ehdotus

Tilapäinen valiokunta esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. todeta kunnanjohtaja Alaheikan menettäneen valtuuston luottamuksen seuraavilla perusteilla:

- Kunnanjohtajan toimenpiteet kunnan talouden ja elinvoiman kokonaisuuden kehittämisestä eivät ole riittävän tehokkaita. Strategian johtaminen ja strategiaan perustuvien hankkeiden tulosten vieminen käytäntöön on jäänyt puutteelliseksi.
- Kunnanjohtajan asiantuntemus ja osaaminen kuntahallinnosta on riittämätöntä, eikä se ole kehittynyt viranhoidon aikana.
- Kunnanjohtaja priorisoi tehtäviään epätarkoituksenmukaisesti. Kunnan kannalta olennaisten asioiden ja kokonaisuuksien hoitaminen kärsii osaamisen puutteesta ja epätarkoituksenmukaisista priorisoinneista.
- Kunnanjohtajan johtamisessa hallintosäännön edellyttämällä tavalla on puutteita, joista sekä kuulemisissa että kunnanhallituksen lausunnossa on saatu konkreettisia esimerkkejä.
- Kunnanjohtajan toimintatapoja on käsitelty puheenjohtajiston, kunnanjohtajan ja toimialajohtajien kesken sekä yhteistyön että työsuojelun näkökulmasta ilman toivottuja tuloksia.
- Kunnanhallituksen puheenjohtaja on joutunut huomauttamaan kunnanjohtajaa hallinnollisiin ja kunnanjohtajan omiin etuuksiin liittyvistä epäkohdista;

2. irtisanoa Alaheikan kunnanjohtajan virasta kuntalain 43 § nojalla;

3. panna irtisanomispäätöksen täytäntöön heti ja samalla vapauttaa Alaheikan tehtäviensä hoidosta;
4. todeta, että Alaheikan virkasuhde päättyy 1 kuukauden irtisanomisajan kuluttua irtisanomisen toimittamisesta;
5. todeta, että Alaheikalla on johtajasopimuksensa perusteella oikeus 6 kuukauden palkkaa vastaavaan erokorvaukseen;
6. antaa kunnanhallituksen tehtäväksi päätöksen toimeenpanon.

Ennen asian käsittelyä Risto Alaheikka ilmoitti esteellisyydestään (Hallintolaki 28 1 § 1-kohta), Mikko Hiltunen, Annukka Kimmo ja Helena Metsämuuronen ilmoittivat esteellisyydestään (Hallintolaki 28 1 § 7-kohta) ja poistuivat kaikki asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ajan toimii puheenjohtaja.

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Keskustelun kuluessa valtuutettu Anne Marttila-Inkilä teki tilapäisen valiokunnan ehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, jota ei kannatettu.

Puheenjohtaja päätti keskustelun.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Asian käsittelyn jälkeen Mikko Hiltunen, Annukka Kimmo ja Helena Metsämuuronen palasivat jatkamaan kokousta ja Helena Metsämuuronen jatkoi pöytäkirjanpitäjänä.

Liitteet

- 1 Tilapäinen valiokunta 12.12.2024
- 2 Tilapäinen valiokunta 16.12.2024
- 3 Tilapäinen valiokunta 19.12.2024
- 4 Kvalt 13.1.2025 § 4, pöytäkirjantarkistus

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 4**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 5642 501

Puhelinnumero: 029 5642 502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI
Käyntiosoite: Linnalantie 33
Sähköposti: kunta@luumaki.fi
Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Pöytäkirja on 15.1.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.