

Vallikodin toimitilojen vuokran korottaminen 2025

Khall 20.01.2025 § 11
225/10.03.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vallikoti on aravarajoitettu kohde, joka on perinteisesti käsitelty muista kunnan omistamista vuokra-asunnoista erillisellä päätöksellä, koska Vallikodin vuokrataso välitetään myös kunnanhallituksen vahvistettavaksi toimitilavuokraksi. Menettely perustuu Luumäen kunnan ja Etelä-Karjalan hyvinvointialueen väliseen sopimukseen. Vuokrasopimuksessa rakennuksen toimitiloihin kohdistuva neliövuokra on sidottu yhdenmukaisena asuntoihin sovellettavaan neliövuokraan.

Vuokran tarkastaminen on tehtävä myös tulevalle vuodelle, kun viimeisen vuoden aikana kohteeseen on jouduttu useaan otteeseen ostamaan asiantuntijapalveluita ja rakennuksen kunnossapitopalveluissa on ylitetty vuosittainen budjetti. Kohteessa on ollut viimeisen vuoden aikana huomattava määrä erilaisia ongelmia. Tulevan vuoden talousarviossa on varattu kohteeseen 80 000 euron määräraha, jonka tarkoituksena on parantaa kohteen sisäilmaa, kattoa ja mahdollisesti myös talotekniikkaa.

Viimeisin vuokran tarkastaminen on tehty vuonna 2024, mutta korotuspainetta löytyy edelleen. Etelä-Karjalan hyvinvointialueen kanssa on keskusteltu yhdessä Vallikodin vuokratasosta ja päädytty pienoiseen korotukseen. Kohteessa on huomioitava arava kohteen vuokranmäärittelyn perusteet.

Esittelijä Vs. hallintojohtaja Helena Metsämuuronen

Ehdotus Kunnanhallitus vahvistaa Vallikodin yleisten tilojen toimitilavuokraksi teknisen lautakunnan 18.12.2024 §64 Vallikodin asunnoille päättämän vuokran 9,65 €/m²/kk.

Päätös Ehdotuksen mukaan.