

Luumäen kunta

Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava

TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltotieitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonaprosualueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.
- EN/aur

Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkovoiman tuotantoon. Alue tulee aidata.
- SVX EN

Vaihtoehtoinen energiahuollon alue.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, sähkövarastointialueita ja huutorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- W

Vesialue. Enintään yhden hehtaarin suuristen lampien luonnontilan vaarantaminen on vesilain 11 §:n mukaisesti kielletty.
- 20 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Valtatie.
- Nykyinen / parannettava tielinjaus
- Likimääräinen uusi tielinjaus.

LUUM

- Kunnan nimi.
- Maanalainen kaasulinja.
- Ohjeellinen uusi 110 kV voimajohtolinjavaihtoehto. Voimajohto tulee toteuttaa ilmajohtona.
- Ohjeellinen uusi 110 kV voimajohtolinjavaihtoehto. Voimajohto tulee toteuttaa maakaapelina.
- Ohjeellinen maakaapeli. Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotieiden yhteyteen.
- 1

Tuulivoimalaitoksen ohjeellinen sijainti ja numero.
- Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Tuulivoimaloiden alue.
Tuulivoimalat tulee olla varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa tuulivoimaloiden alueille.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee metsäalain 10 §:n mukaisia kohteita tai luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää ja elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.
- Muinaismuistokohde / -alue.
Muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännettö. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. Muinaisjäänneksset tulee merkitä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännettösten kohdetiedot on lueteltu alla.
- | | | | |
|------|------------|------------|----------------------------|
| sm-1 | Toitinsuo | uusi kohde | tervahauta, historiallinen |
| sm-2 | Imelävuori | uusi kohde | tervahauta, historiallinen |
| sm-3 | Hoikka | uusi kohde | tervahauta, historiallinen |
- Muu kulttuuriperintökohde.
Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- | | | | |
|-----|---------------|------------|---|
| s-1 | Lopsanmäki | 1000019669 | taistelukaivannot, moderni |
| s-2 | Kangaslampi 1 | uusi kohde | taistelukaivannot, panssarieste (kesken), moderni |
| s-3 | Kangaslampi 2 | uusi kohde | taistelukaivannot, panssarieste (kesken), moderni |
| s-4 | Ritaniemi | uusi kohde | panssarieste, moderni |
| s-5 | Mustasaari | uusi kohde | panssarieste, moderni |

Koko osayleiskaava-alueita koskevat määräykset

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Tuulivoimaloiden ja sähköasemien välinen sähkönsiirto toteutetaan lähtökohtaisesti maakaapeleina.

Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja väkämällinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 14 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan ylin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 340 metriä merenpinnasta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden aluilla (tv-1 -alueilla).

Rakennusluvan yhteyteen tulee laatia pintavesien hallintasuunnitelma.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyviä vaikutuksia pohjaveden pinnan tasoon tai merkittäviä vaikutuksia pohjaveden virtausolosuhteisiin.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kunnanhallitus (kaavan hyväksyminen)		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)		KH 20.1.2025
Kaavaluonnos nähtävillä		KH 30.5.–31.7.2024
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)		KH 27.5.2024
Vireilletulo		KH 7.12.2022
Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä: N2000		
Suunnittelukohde		Piirustuksen sisältö
Luumäki		mittakaava
Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaava		1:15 000
		1:40 000
Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaava		Vastuullinen suunnittelija
		Tuomas Seppänen, arkkitehti
		SAFA, FISE YKS 431
		Päivämäärä
		20.1.2025
one ARCHITECTS		
ONE Architects Oy Ruuholantien 21 00180 Helsinki +358 20 7811 555 www.onearchitects.fi		

