

Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava / Ehdotusaineisto nähtäville

Khall 20.01.2025 § 18
47/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Päätöshistoria

Kunnanhallitus päätti (Khall 28.11.2022 § 208) käynnistää Suurikankaan alueelle tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan laatimisen, maankäyttö- ja rakennuslain 134/2011 §77a mukaisesti ja käynnistää samassa kaava-hankkeessa menettelyt hankealueella ja sen vaikutuspiirissä voimassa olevan Luumäen rantaosayleiskaavan osalta siten, ettei millekään alueelle kohdistu kahden eri yleiskaavan samanaikaista ohjausta. Kunnanhallitus päätti hyväksyä kaavan laatijaksi Myrsky Energia Oy:n esittämän Arkkitehtuuri- ja suunnittelutoimisto B&M Oy:n (nyk. ONE Architects Oy) ja samalla kuuluttaa kaavahankkeen käynnistymisestä paikallisessa sanomalehdessä.

Yleiskaava on kuulutettu vireille 7.12.2022.

Kunnanhallitus (Khall 20.02.2023 § 24) päätti asettaa Suurikankaan alueelle käynnistyneen tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 2.3 – 3.4.2023 väliseksi ajaksi.

Kunnanhallitus (Khall 27.5.2024 § 84) päätti asettaa Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetettiin nähtäville 30.5. – 31.7.2024 MRL 62 § ja MRA 30§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille, jolloin siitä pyydettiin lausuntoja ja osallisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä. Valmisteluaineistosta annettiin yhteensä 16 lausuntoa ja 12 mielipidettä. Referoidut lausunnot ja kaavan laatijan vastineet ovat kaava-aineiston liite 2.

Esittelyteksti

Myrsky Energia Oy suunnittelee Suurikankaan alueelle tuuli- ja aurinkovoimapuistoa. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 14 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen, sekä noin 82 ha suuruisen aurinkovoimala-alueen rakentaminen. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 340 m mpy. Tuulivoimapuiston yhteisteho on maksimissaan 140 MW ja aurinkovoiman osalta 100 MW. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein, jotka asennetaan mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden viereen.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen, sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Osayleiskaava tehdään rakentamista ohjaavana, MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää tuulivoima-osayleiskaavan perusteella. Osayleiskaavan laatii konsultti kunnan kaavoituksen ja teknisen suunnittelun ohjaamana.

Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Myrsky Energia Oy on tehnyt hankealueella maanvuokrasopimuksia. Maanvuokrasopimuksia tehdään hankkeen edetessä tarpeen mukaan lisää siltä osin kuin ne tulevat sisältymään suunniteltuun hankealueeseen. Kaikille hankealueen maanomistajille tarjotaan sopimusta.

Hankkeesta on tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueelle laaditaan kaavaa. Vaikka ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä menettelyinä. Kaavoitus on tavoitteena saada päätökseen alkuvuoden 2025 aikana.

Päätöksen liitteet

Liite A, Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavakarttaehdotus, 20.1.2025

Liite B, Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan selostus (ehdotusvaihe), 20.1.2025

Kaava-aineiston muut liitteet

Liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitys 20.1.2025

Liite 2, Tiivistelmä valmisteluaineistoon annetusta palautteesta sekä vastineet 20.1.2025

Liite 3, Yhteysviranomaisen YVA-selostuksesta antaman perustellun päätelmän huomioiminen kaavoituksessa 20.1.2025

Liite 4, Havainnekuvat ja näkemäalueanalyysit, WSP Finland Oy, 20.2.2024

Liite 5, Tuulivoimahanke-alueen arkeologinen inventointi 2022, Mikroliitti Oy

Liite 6, Tuulivoimapuiston hankealueen arkeologinen täydennysinventointi 2023, Mikroliitti Oy

Liite 7, Pohjavesiselvitys, WSP Finland Oy, 1.3.2024

Liite 8, Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, WSP Finland Oy, 5.2.2024

Liite 9, Lepakkoselvitys, WSP Finland Oy, 25.10.2022

Liite 10, Liito-oravaselvitys, WSP Finland Oy, 19.2.2024

Liite 11, Viitasammakkoselvitys, WSP Finland Oy, 19.2.2024

Liite 12, Kirjoverkkoperhosselvitys, WSP Finland Oy, 16.2.2024

Liite 13, Linnustoselvitys, WSP Finland Oy & Envineer, 13.5.2024

Liite 13-1, Metsoselvitys, WSP Finland Oy & Envineer, 8.5.2024, SALASSA PIDETTÄVÄ (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §)

Liite 13-2, Sääksiselvitys, WSP Finland Oy, 16.2.2024, SALASSA PIDETTÄVÄ (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §)

Liite 14, Meluselvitys, WSP Finland Oy, 18.11.2024

Liite 15, Välkemallinnus, WSP Finland Oy, 3.12.2024

Liite 16, Tuulivoimalat ja mikromuovi, WSP Finland Oy

Liite 17, Yhteenveto asukaskyselyn tuloksista, WSP Finland Oy, 13.9.2023

Liite 18-1, Impact of the Proposed Luumäki-Suurikangas Wind Farm on the Kouvola Kaipainen Finnish Weather Radar, QinetiQ Ltd., 5.5.2023

Liite 18-2, Ilmatieteen laitoksen lausunto muuttuneiden voimalapaikkojen vaikutuksesta vaimennus- ja vaikutusaluemallinnukseen

Liite 19, Valmisteluvaiheen yleisötilaisuuden muistio, 18.6.2024

Liite 20, Selvitys tuulivoimapuiston vaikutuksista TV-vastaanottoon, Digita
Liite 21, Selvitys tuulivoimapuiston aiheuttamien TV-lähetyshäiriöiden
korjaamismenetelmistä
Liite 22, Selvitys sammutusvesien hallinnasta energiahuoltoalueilla, WSP
Finland Oy

Esittelijä

Vs. hallintojohtaja Helena Metsämuuronen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa laaditun Suurikankaan aurinko- ja
tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen MRL 65 § ja MRA 19 §:n mukaisesti
julkisesti nähtävillä vähintään 30 vrk:n ajaksi (ajalle 6.2.2025 – 14.3.2025).

Kunnanhallitus järjestää osallisille tiedottamisen MRA 19 §:n sekä toimittaa
lausuntopyynnöt MRA 20 §:n mukaisesti.

Ennen asian käsittelyä Aki Heikkilä ilmoitti esteellisyydestään (Hallintolaki
28 § 1) ja poistui kokouksesta klo 19:42.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.