

Lausunto Luumäen itäosan kaavamuutoksen kaavaehdotuksesta

Ympla 22.01.2025 § 2
253/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineistosta. Kaavahanke on käynnistynyt Luumäen kunnanhallituksen 27.11.2023 § 192 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta on kuulutettu 8.5.2024.

Hankkeesta vastaava Exilion Ky suunnittelee Luumäen Palanutkankaan alueelle aurinkovoimapuistoa. Kohdealue sijaitsee Luumäen kunnan itäosassa lähellä Lappeenrannan kaupungin rajaa. Alue sijoittuu valtatie 6 varteen ja sen eteläpuolelta kulkee rautatie. Suunnittelualue muodostuu Luumäen kunnan itäosan osayleiskaavan alueella ole vasta työpaikka- sekä maa- ja metsätalousalueesta. Nykyisen kaavan työpaikka-alue on enimmäkseen toteutumatta ja käytännössä siis edelleen metsäaluetta. Hankealueen koko noin 52 ha ja kaava-alueen koko noin 62 ha. Osayleiskaavan muutoksen laadinnan tavoitteena on, että yleiskaava mahdollistaa Palanutkankaan aurinkovoima puiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Aurinkovoimapuiston alueelle on tarkoitus sijoittaa noin 55 000–70 000 aurinko paneelia ja paneelit ovat yhteisteholtaan noin 35–45 MWp. Lisäksi alueelle osoitetaan sähköasemaa ja akustoaluetta varten oma aluevaraus. Sijainti pohjavesialueella ja maakunnallisesti arvokas harju otetaan suunnittelussa huomioon. Osayleiskaava laaditaan mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Luontoselvityksen mukaan suunnittelualueen kaakkoisreunassa on kangasvuokon esiintymiä (VU-laji, rauhoitettu luonnonsuojeluasetuksella). Liito-oravaa, merkkejä liito-oravan oleskelusta alueella tai liito-oravalle soveliaita elinympäristöjä alueella ei todettu. Lepakoita suunnittelualueella ei todettu. Sudenkorento- ja perhoslajisto todettiin tavanomaiseksi eikä rauhoitettuja tai uhanalaisia lajeja todettu. Suunnittelualueen linnusto todettiin tavanomaiseksi eikä uhanalaisia lajeja todettu.

Ympäristönsuojelusihteri muutti lausuntoa ennen asian käsittelyä.

Luontoselvityksen mukaan alueella ei ole kangasvuokon esiintymiä. Liito-oravaa, merkkejä liito-oravan oleskelusta alueella tai liito-oravalle soveliaita elinympäristöjä alueella ei todettu. Lepakoita suunnittelualueella ei todettu. Sudenkorento- ja perhoslajisto todettiin tavanomaiseksi eikä rauhoitettuja tai uhanalaisia lajeja todettu. Suunnittelualueen linnusto todettiin tavanomaiseksi eikä uhanalaisia lajeja todettu.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta toteaa, että hankkeen vaikutukset pohjavesiin tulee huomioida erityisesti rakentamisen aikana. Viimeistään mahdollisessa rakennusluvan hakemisvaiheessa tulee laatia selvitys myös sammuvesien sekä hulevesien käsittelystä.

Kangasvuokon esiintymien kasvuympäristö tulee jättää nykytilaansa. Ympäristölautakunta ehdottaa, että luontoselvityksen kartta 3. huomioitavat kohteet sisältämä kangasvuokon esiintymä merkittäisiin kaavaan luon-alueeksi eli luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilyttämisen edellytykset. Lopuksi ympäristölautakunta toteaa, että aurinkoenergian tuotantoalue edesauttaa merkittävästi uusiutumiskykyistä ja omavaraista energiahuoltoa sekä edistää myös fossiilisista polttoaineista luopumista.

Ympäristönsuojelusihteeri teki muutosehdotuksen ennen asian käsittelyä.

Muutosehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta toteaa, että hankkeen vaikutukset pohjavesiin tulee huomioida erityisesti rakentamisen aikana. Viimeistään mahdollisessa rakennusluvan hakemisvaiheessa tulee laatia selvitys myös sammutusvesien sekä hulevesien käsittelystä. Lopuksi ympäristölautakunta toteaa, että aurinkoenergian tuotantoalue edesauttaa merkittävästi uusiutumiskykyistä ja omavaraista energiahuoltoa sekä edistää myös fossiilisista polttoaineista luopumista.

Päätös

Muutosehdotuksen mukaan.