

Ympäristölautakunta

Aika 22.01.2025 klo 17:12 - 17:44

Paikka Kunnantalon kärjäsali

Käsitellyt asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Laine ja Virpi Nurmilaukas.

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Ympäristölautakunnan talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025	3
§ 2	Lausunto Luumäen itäosan kaavamuutoksen kaavaehdotuksesta	4
§ 3	Rakennusvalvonnan taksa 2025	6
§ 4	Ilmoitusasiat	7
§ 5	Ympäristölautakunnan lausunto Palanutkankaan aurinkovoimahanke FRV Luumäki Oy - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Piitulainen Vesa Laine Janne Rantakaulio Juha Huuhilo Heidi Nurmilaukas Virpi	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	teams yhteydellä
Poissa	Simola Anni		
Muu	Vuorinen Juri Tuuva Antti Tervonen Juha	kunnanhallituksen edustaja rakennustarkastaja, esittelijä ymp.suojelusiht., esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetVesa Piitulainen
puheenjohtajaJuha Tervonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 24.1.2025

Janne Laine

Virpi Nurmilaukas

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon teknisessä toimistossa alkaen 31.01.2025

Ympäristölautakunnan talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025

Ympla 22.01.2025 § 1
151/02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Valtuusto on hyväksynyt 9.12.2024 § 37 Talousarvion vuodelle 2025. Ympäristölautakunta on hyväksynyt lautakunnan talousarvioehdotuksen 16.10.2024 § 25.

Lautakunnan hyväksymään talousarvioehdotukseen ei ollut saatavilla sisäisiä kustannuksia, jotka on lisätty valtuuston hyväksymään talousarvioon. Ympäristölautakunnan hyväksymä toimintakate oli -413 525 euroa ja valtuuston hyväksymä toimintakate - 418 087 euroa. Muuten talousarvio ehdotus on hyvin samankaltainen kuin lautakunnan hyväksymä.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 16.12.2024 § 194 talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeen. Ohjeistuksen mukaisesti lautakuntien tulee hyväksyä omat käyttösunnitelmansa ja esittää ne kunnanhallitukselle vahvistettavaksi 31.1.2025 mennessä.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus

Lautakunta hyväksyy käyttösunnitelman toteutettavaksi liitteen mukaisena.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma - 2025
- 2 Talousarvion tpo 2025

Lausunto Luumäen itäosan kaavamuutoksen kaavaehdotuksesta

Ympla 22.01.2025 § 2
253/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineistosta. Kaavahanke on käynnistynyt Luumäen kunnanhallituksen 27.11.2023 § 192 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta on kuulutettu 8.5.2024.

Hankkeesta vastaava Exilion Ky suunnittelee Luumäen Palanutkankaan alueelle aurinkovoimapuistoa. Kohdealue sijaitsee Luumäen kunnan itäosassa lähellä Lappeenrannan kaupungin rajaa. Alue sijoittuu valtatie 6 varteen ja sen eteläpuolelta kulkee rautatie. Suunnittelualue muodostuu Luumäen kunnan itäosan osayleiskaavan alueella ole vasta työpaikka- sekä maa- ja metsätalousalueesta. Nykyisen kaavan työpaikka-alue on enimmäkseen toteutumatta ja käytännössä siis edelleen metsäaluetta. Hankealueen koko noin 52 ha ja kaava-alueen koko noin 62 ha. Osayleiskaavan muutoksen laadinnan tavoitteena on, että yleiskaava mahdollistaa Palanutkankaan aurinkovoima puiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Aurinkovoimapuiston alueelle on tarkoitus sijoittaa noin 55 000–70 000 aurinko paneelia ja paneelit ovat yhteisteholtaan noin 35–45 MWp. Lisäksi alueelle osoitetaan sähköasemaa ja akustoaluetta varten oma aluevaraus. Sijainti pohjavesialueella ja maakunnallisesti arvokas harju otetaan suunnittelussa huomioon. Osayleiskaava laaditaan mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Luontoselvityksen mukaan suunnittelualueen kaakkoisreunassa on kangasvuokon esiintymiä (VU-laji, rauhoitettu luonnonsuojeluasetuksella). Liito-oravaa, merkkejä liito-oravan oleskelusta alueella tai liito-oravalle soveliaita elinympäristöjä alueella ei todettu. Lepakoita suunnittelualueella ei todettu. Sudenkorento- ja perhoslajisto todettiin tavanomaiseksi eikä rauhoitettuja tai uhanalaisia lajeja todettu. Suunnittelualueen linnusto todettiin tavanomaiseksi eikä uhanalaisia lajeja todettu.

Ympäristönsuojelusihteri muutti lausuntoa ennen asian käsittelyä.

Luontoselvityksen mukaan alueella ei ole kangasvuokon esiintymiä. Liito-oravaa, merkkejä liito-oravan oleskelusta alueella tai liito-oravalle soveliaita elinympäristöjä alueella ei todettu. Lepakoita suunnittelualueella ei todettu. Sudenkorento- ja perhoslajisto todettiin tavanomaiseksi eikä rauhoitettuja tai uhanalaisia lajeja todettu. Suunnittelualueen linnusto todettiin tavanomaiseksi eikä uhanalaisia lajeja todettu.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus Luumäen kunnan ympäristölautakunta toteaa, että hankkeen vaikutukset pohjavesiin tulee huomioida erityisesti rakentamisen aikana. Viimeistään mahdollisessa rakennusluvan hakemisvaiheessa tulee laatia selvitys myös sammutusvesien sekä hulevesien käsittelystä.
Kangasvuokon esiintymien kasvuympäristö tulee jättää nykytilaansa. Ympäristölautakunta ehdottaa, että luontoselvityksen kartta 3. huomioitavat kohteet sisältämä kangasvuokon esiintymä merkittäisiin kaavaan luon-alueeksi eli luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilyttämisen edellytykset.
Lopuksi ympäristölautakunta toteaa, että aurinkoenergian tuotantoalue edesauttaa merkittävästi uusiutumiskykyistä ja omavaraista energiahuoltoa sekä edistää myös fossiilisista polttoaineista luopumista.

Ympäristönsuojelusihteeri teki muutosehdotuksen ennen asian käsittelyä.

Muutosehdotus Luumäen kunnan ympäristölautakunta toteaa, että hankkeen vaikutukset pohjavesiin tulee huomioida erityisesti rakentamisen aikana. Viimeistään mahdollisessa rakennusluvan hakemisvaiheessa tulee laatia selvitys myös sammutusvesien sekä hulevesien käsittelystä.
Lopuksi ympäristölautakunta toteaa, että aurinkoenergian tuotantoalue edesauttaa merkittävästi uusiutumiskykyistä ja omavaraista energiahuoltoa sekä edistää myös fossiilisista polttoaineista luopumista.

Päätös Muutosehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 3 lausuntopyyntö_kaavaehdotus
- 4 Liite3 Palanutkangas luontoinventointi raportti 2024

Rakennusvalvonnan taksa 2025

Ympla 22.01.2025 § 3
9/10.03.00/2025

Valmistelija

Tuuva Antti, rakennustarkastaja
p. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Rakentamislain kunnan viranomaistoiminnalle aiheuttamat muutokset ovat huomattavia. Sen vuoksi rakennusvalvonnan taksan perusteiden ja maksujen muutokset ovat kokonaisvaltaisia.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnantoimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla.

Voimassa oleva taksa on hyväksytty Luumäen kunnanvaltuustossa 16.11.2020 § 33. Voimassa olevan hallintosäännön 21 §:n mukaan lautakunta päättää oman toimialallaan taksojen perusteista ja euromääristä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen uudeksi taksaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

5 Rakennusvalvonnantaksa 2025

Ilmoitusasiat

Ympla 22.01.2025 § 4

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Rakennustarkastajan päätökset ajalla 13.12.2024.-16.1.2025
2. Savo-Karjalan ympäristötutkimus

18.11.2024 Kertaraportti 24-2492 Taavetin jätevedenpuhdistamo

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että asiakirjat merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 6 MYONNETTYT_LUVAT_20250116134138402
- 7 TAAVEPMO 23-10-2024

Ympäristölautakunnan lausunto Palanutkankaan aurinkovoimahanke FRV Luumäki Oy - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympla 22.01.2025 § 5

33/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää ympäristölautakunnan lausunto Palanutkankaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 9.1.2025 – 6.2.2025 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Hankkeesta vastaava FRV Luumäki Oy suunnittelee aurinkovoimahanketta Palanutkankaan alueelle. Alue sijaitsee Luumäen itäisessä osassa, johon on tällä hetkellä kaavoitettu muun muassa työpaikka-alueita ja tarkoitus alueelle olisi rakentaa noin 40 - 60 MW:n aurinkovoimala.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Palanutkankaan aurinkovoimahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 8 Liitekartta_kaavoitushakemukseen
- 9 oas-palanutkankaan-aurinkovoimahanke_FRV

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 2, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 5642 502

Faksi: 029 5642 501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa 1122/2021 säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI
Käyntiosoite: Linnalantie 33
Sähköposti: kunta@luumaki.fi
Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty