

**Ympäristölautakunta**

---

**Aika** 19.02.2025 klo 17:00 - 17:30**Paikka** Kunnantalon kärkeäjäsal**Käsitellyt asiat**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vesa Piitulainen ja Juha Rantakaulio.

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Poikkeamispäätös 25-0007-POI	3
§ 7	Poikkeamispäätös 25-0008-POI	4
§ 8	Poikkeamispäätös 25-0009-POI	5
§ 9	Hakemus luonnonmuistomeriksi	6
§ 10	Lausunto Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan ehdotuksesta	7
§ 11	Lausunto maakunnallisen tiekartan luonnoksesta	9
§ 12	Ilmoitusasiat	10

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Simola Anni Piitulainen Vesa Rantakaulio Juha Huuhilo Heidi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Laine Janne		
Muu	Vuorinen Juri Tuuva Antti Tervonen Juha	kunnanhallituksen edustaja rakennustarkastaja, esittelijä ymp.suojelusiht., esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	

---

**Allekirjoitukset**Anni Simola  
puheenjohtajaJuha Tervonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

6 - 12

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Luumäellä 20.2.2025

Vesa Piitulainen

Juha Rantakaulio

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon teknisessä toimistossa alkaen 28.02.2025

---

**Poikkeamispäätös 25-0007-POI**

Ympla 19.02.2025 § 6  
6/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva  
puh. 040 770 8851  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut poikkeamishakemus LP-441-2024-00271, lupatunnus 25-0007-POI kiinteistöltä 441-413-2-389. Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

1 PAATOS\_25-0007-POI\_20250220095912568

**Poikkeamispäätös 25-0008-POI**

Ympla 19.02.2025 § 7  
6/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva  
puh. 040 770 8851  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut poikkeamishakemus LP-441-2024-00229, lupatunnus 25-0008-POI kiinteistöltä 441-461-1-142. Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

2 PAATOS\_25-0008-POI\_20250220100534959

**Poikkeamispäätös 25-0009-POI**

Ympla 19.02.2025 § 8  
6/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva  
puh. 040 770 8851  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut poikkeamishakemus LP-441-2024-00258, lupatunnus 25-0009-POI kiinteistöltä 441-405-12-5. Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

3 PAATOS\_25-0009-POI\_20250220101320447

**Hakemus luonnonmuistomerkiksi**

Ympla 19.02.2025 § 9  
12/11.02.05/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen  
puh. 040 568 6818  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Osoitteessa Kirkkotie 905 54550 Suo-Anttila sijaitsee hakemuksen mukaan poikkeuksellisen kaunis ja suuri metsäkuusi (*Picea abies*) aivan tiealueen vieressä. Kuusi on n. 25 m korkea ja ympärysmitta rym on 180 cm. Ikää sillä on arviolta yli sata vuotta. Kuusi on erittäin hyväkuntoinen, tuuhea ja elinvoimainen tyveltä latvukseen asti. Se erottuu kaukomaisemassa kokonsa ja näkönsä puolesta.

Kuuselle haetaan suojelua luonnonmuistomerkkinä ja Kirkkotien perinnemaisemaan kuuluvana puuna jo yli sadan vuoden ajalta. Kuusta uhkaa tuhoutuminen, kun KSS rakennus aikoo kaivaa suurjännitekaapelin tien ja tontin väliselle kaistalle. Alue on paljaskallioaluetta ja kaapelin sijoittaminen 70 cm syvyyteen edellyttää kallion louhintaa ja räjäyttämistä. On aivan poikkeuksellista, että kuusi on kasvanut näin suureksi ja tuuheaksi kallion päällä, joten sen juuristokin on levittäytynyt laajalle alueelle.

Räjäyttäminen ja louhinta sen tyvellä merkitsee varmaa puun tuhoutumista. Tien toinen puoli, eli eteläreuna, on vapaa. Siellä ei ole asutusta, ei merkittävää puustoa ja tien korjausrakentamisen yhteydessä tien toinen puoli on valmiiksi louhittu.

Luonnonsuojelulain 23 §:n mukaan puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu niitä vastaava luonnonmuodostuma, jota sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi on aihetta erityisesti suojella, voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi.

Ympäristönsuojelusihteri on käynyt 29.1.2025 tutustumassa kohteeseen, lautakunnan kokouksessa on esillä hakemuksen liitteinä olevia valokuvia.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta hylkää hakemuksen. Luonnonsuojelulain 23 §:n mukaiset edellytykset eivät täyty, joiden perusteella hakemuksen mukainen puu voitaisiin määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

4 Kuvat kuusesta

**Lausunto Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan ehdotuksesta**

Ympla 19.02.2025 § 10  
47/10.02.02/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen  
puh. 040 568 6818  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaehdotusaineistosta. Kaava-hanke on käynnistynyt Luumäen kunnanhallituksen 28.11.2022 § 208 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta on kuulutettu 7.12.2022.

Hankkeesta vastaava Myrsky Energia Oy suunnittelee tuuli- ja aurinkovoimahanketta Luumäen Suurikankaalle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa maksimissaan 14 tuulivoimalan sekä 82 ha aurinkovoimala-alueen, ja niihin liittyvien huoltoteiden, sähköaseman, akkuvarastointialueen sekä alueen sisäisen maakaapeloinnin rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen, sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta toteaa, että kaavaehdotuksen luontoselvitykset on tehty asiantuntevasti ja arviointi perustuu riittävään luontotietoon alueelta. Luontoselvitysten perusteella kaava-alueella on luontoarvoja, joita on huomioitu kaavasunnittelussa. Pintavesien osalta lautakunta tuo esille alueella olevan herkkiä pieniä lampia sekä jokia. Näiden osalta tulee ottaa huomioon rakentamisen aikaiset vaikutukset. Ne voimat jotka rakennetaan lähemmäksi kuin 200 metrin päähän em. vesistöistä voivat aiheuttaa pintavesien tilan huonontumista rakentamisen aikana. Kaavaehdotuksen mukaisella ratkaisulla vaikutukset linnuston päämuuttoreittiin ovat olemassa, mutta eivät muodostu merkittäviksi. Linnustonselvityksen perusteella on mahdollista hyvällä suunnittelulla toteuttaa tuulivoimaloita Suurikankaan alueelle. Pesimälinnustolle hankkeen kielteiset vaikutukset on arvioitu pieniksi. Metson soidinalue tulee ottaa huomioon voimaloiden sijoittamisessa. Linnustonselvityksen mukaan Suurikankaan alueella ei juuri ole pöllöille potentiaalisia elinympäristöjä.

Kaava-alueella on kirjooverkkoperhosen potentiaalisia lisääntymispaikkoja, joiden alueelle sijoittuu myös suunniteltuja voimalapaikkoja. Lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee ottaa huomioon voimaloiden sijoittamisen suunnittelun yhteydessä.

Luumäen Suurikankaantuulivoimaosayleiskaava (ehdotusvaihe) Melun ohjearvon 40 dB:n vyöhykkeillä ei ole yhtään asuin- tai lomarakennusta. Lautakunta pyytää kuitenkin vielä tarkastelemaan tuulivoimaloiden nro 7-10 sijoitteluja Heimalan kylän suuntaan melun yhteisvaikutusten osalta. Kaavaluonnoksen mukaan tuulivoimaloiden välkemäärät todennäköisesti ylittävät laskennallisesti todellisen tilanteen vuorokautisen vertailuarvon 8 h/vuosi yhteensä 17 asuin- tai lomarakennuksella. Välkehaittojen vähentämiseksi on olemassa tekniset ratkaisut, jotka pitää ottaa käyttöön.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



**Lausunto maakunnallisen tiekartan luonnoksesta**

Ympla 19.02.2025 § 11  
28/11.00.00/2025

## Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen  
puh. 040 568 6818  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Etelä-Karjala on yksi HINKU-maakunnista ja tavoittelee 80 prosentin kasvihuonekaasujen päästövähennystä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Hiilineutraali Etelä-Karjala -tiekartan tavoitteena on muodostaa kuva maakunnan nykytilanteesta, tarjota skenaario päästöjen vähentämispolusta ja lisäksi kuvata tarvittavia maakunnallisia toimenpiteitä tavoitteen saavuttamiseksi.

Tämä päivitetty tiekartta perustuu 2020-2021 laadittuun toimenpideohjelmaan, 2022-2023 laadittuihin kunnallisiin skenaarioihin, keväällä 2024 pidettyihin teemakohtaisiin työpajoihin ja olemassa oleviin alueellisiin selvityksiin sekä suunnitelmiin. Tiekartta on laadittu Lappeenrannan kaupungin koordinoimana ja osana CANEMURE-hankkeen maakunnallista toteutusta.

Marraskuussa 2024 tiekartan luonnos kävi kommentoitavana toimenpiteiden vastuutahoilla ja asiantuntijaorganisaatioissa, ja tiekartan toimenpiteitä muokattiin kommenttien perusteella.

Liitteenä on LPR-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunnan 28.1.2025 kokouksen ote Etelä-Karjalan ilmastotiekartasta.

Etelä-Karjalan maakunnan kunnilta toivotaan lausuntoa tiekartan sisältöön liittyen. Lausunnot tulee toimittaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon [kirjaamo@lappeenranta.fi](mailto:kirjaamo@lappeenranta.fi) 28.2.2025 mennessä.

## Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

## Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta toteaa, että tiekartan toimenpiteisiin pitäisi lisätä myös tuulivoima. Joukkoliikenteen kehittäminen pelkästään hiilineutraaliksi on hyvä ja kannatettava asia, mutta yhtä tärkeää on kehittää joukkoliikennettä kokonaisuudessaan käyttövoimasta riippumatta. Kuntien elintarvike -ja ruokapalveluhankinnoissa on kilpailutusvaiheessa pisteytettävä lähiruoka korkeammalle tasolle.

## Päätös

Ehdotuksen mukaan.

## Liitteet

5 Liite 5, Ilmastotiekartta EKarjala

**Ilmoitusasiat**

Ympla 19.02.2025 § 12

## Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva  
puh. 040 770 8851  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Rakennustarkastajan lähettämä kehoitus luvattoman rakennuksen poistamiseksi.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

## Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että asiakirjat merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

## Päätös

Ehdotuksen mukaan.

## Liitteet

6 0101\_001

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Postiosoite: PL 1744  
70101 KUOPIO  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelin: 029 5642 502  
Faksi: 029 5642 501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa 1122/2021 säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI  
Käyntiosoite: Linnalantie 33  
Sähköposti: kunta@luumaki.fi  
Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.