

Torin varasto- ja wc-rakennuksen suunnitelmien hyväksyminen.

Tekla 20.02.2025 § 12
30/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Taavetin toria on saneerattu vuonna 2018 ja tämän jälkeen on torin palveluita pyritty vuosittain kehittämään eteenpäin. Torilla aloitti vajaa pari vuotta takaperin torikahvilayrittäjä, joka pitää kahvilaa avoinna ympäri vuoden. Torille rakennettiin vuonna 2018 myös wc- ja varastorakennus, muttei silloin pystytty varautumaan ympärivuoden olevaan käyttöön. Vajaan parin vuoden aikana huomattiin, ettei nykyiset tilat ole soveltuvia ympärivuotiseen käyttöön, eikä nykyinen wc-tila palvele kaikkia käyttäjiä.

Vuoden 2025 talousarvioon saatiin määräraha, jolla on tarkoitus rakentaa uusi varasto- ja wc-rakennus vanhan tilalle. Rakennukseen sijoitetaan kolme wc-tilaa, joista yksi on varustettu inva- ja lastenhoitovarustuksella. Rakennukseen tulee myös tekninen-, varasto- ja jätetila. Rakennuksesta tehdään ympärivuotiseen käyttöön soveltuva ja määrärahojen puitteissa pyritään toteuttamaan sähköisellä lukituksella. Rakennuksen väri valikoidaan ympärillä olevien rakennusten mukaisesti ja suunnitelmissa on maininta punainen, joka todennäköisesti tulee olemaan valittu väri. Rakennuksen wc-tilat on varustettu aikuisten sekä lasten wc-istuimilla, mutta näiden määrää tullaan vähentämään lvi-suunnitelmissa.

Rakentaminen pyritään toteuttamaan niin, että aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä ympärillä oleville ja rakentamisen aikataulu valitaan sen mukaisesti. Rakentamisen aikana tulee olemaan hetkiä, ettei kunnallistekniikka ole käytettävissä tai alueella joudutaan pitämään sähkökatkoja.

Rakentaminen on tarkoitus kilpailuttaa ja määrärahojen puitteissa tilata työ ulkopuoliselta urakoitsijalta. Tarvittaessa työtä voidaan suorittaa myös osittain omana työnä, jos työtilanne sen sallii. Alkuperäisenä aikatauluna oli, että rakennus olisi saatu käyttöön kokonaisuudessaan toukokuun loppuun mennessä. Osa suunnitelmista puuttuu vielä, joten tarkkaa aikataulua ei pystytä sanomaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemapiirustuksen, pohjapiirustuksen ja julkisivusuunnitelman ja antaa tekniselle johtajalle luvan tehdä suunnittelijan kanssa kuviin vähäisiä muutoksia. Tekninen lautakunta ei ota erikseen käsittelyyn lvi- ja sähkösuunnitelmia, jotka valmistuvat lähiaikoina.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.