

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** Torstai 20.02.2025 klo 18:00 - 19:45

**Paikka** Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone.

**Käsitellyt asiat**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anniina Törönen ja Rasmus Lempinen.

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Lausunto Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaehdotusaineistosta.	3
§ 10	Lausunto Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaavan kaavaluonnoksesta.	5
§ 11	Julkisen liikenteen kehittäminen Luumäellä.	7
§ 12	Torin varasto- ja wc-rakennuksen suunnitelmien hyväksyminen.	9
§ 13	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen.	11
§ 14	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta.	12
§ 15	Ilmoitusasiat	13

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huopainen Markku Kyllönen Tarja Kurppa Erkki Lempinen Rasmus Törönen Anniina Leskinen Antti Rintamäki Juha	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuuston jäsen varajäsen	
Poissa	Kosonen Virpi Vanhalakka Mikko		
Muu	Pesu Antero Hiltunen Mikko	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	

---

**Allekirjoitukset**

Markku Huopainen  
puheenjohtaja

Mikko Hiltunen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

9 - 15

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Luumäellä 21.2.2025

Anniina Törönen

Rasmus Lempinen

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalolla teknisessä toimistossa alkaen 26.02.2025

---

**Lausunto Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaehdotusaineistosta.**

Tekla 20.02.2025 § 9  
47/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaehdotusaineistosta. Kaavahanke on käynnistynyt Luumäen kunnanhallituksen 28.11.2022 § 208 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta on kuulutettu 7.12.2022.

Hankkeesta vastaava Myrsky Energia Oy suunnittelee tuuli- ja aurinkovoimahanketta Luumäen Suurikankaalle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa maksimissaan 14 tuulivoimalan sekä 82 ha aurinkovoimala-alueen, ja niihin liittyvien huoltoteiden, sähköaseman, akkuvarastointialueen sekä alueen sisäisen maakaapeloinnin rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen, sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Kunnanhallitus päättää asettaa laaditun Suurikankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen MRL 65 § ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä vähintään 30 vrk:n ajaksi (ajalle 6.2.2025 – 14.3.2025). Osayleiskaavan ehdotusaineisto asetetaan nähtäville 6.2.2025 – 14.3.2025 MRL 65 § ja MRA 19§ mukaisesti kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille.

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaavamutokset saattavat huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen) ja myös kunnan jäsenillä on mahdollisuus antaa asiasta muistutus ja toimittaa se viimeistään 14.3.2025 joko kirjallisesti osoitteen Luumäen kunta, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kunta@luumaki.fi.

Kaavasta pidettiin 10.2.2025 klo 18-19:30 yleisötilaisuus Kunnantalon valtuustosalissa (Linnalantie 33, 54500 Taavetti). Tilaisuudessa esiteltiin osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineistoa.

Lausuntoaineistoon on myös mahdollista tutustua alla olevassa osoitteessa:

<https://luumaki.fi/fi/ilmoitukset/kuulutus-suurikankaan-tuuli-ja-aurinkovoimaosayleiskaavan-ehdotusaineiston-nahtavillaolosta>

Esittelijä	Tekninen johtaja Hiltunen Mikko
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	1 Suurikangas_lausunto

**Lausunto Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaavan kaavaluonnoksesta.**

Tekla 20.02.2025 § 10  
31/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Lappeenrannan kaupungin Kaupunkikehitys -toimialan kaupunkisuunnittelun vastuualue pyytää lausuntoanne osayleiskaavan kaavaluonnoksesta.

Osayleiskaavatyön tavoitteena on uusiutuvan energian tuotannon edistäminen ja entisen turvetuotantoalueen uudiskäytön mahdollistaminen. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisen luokan aurinkovoimalan sijoittuminen kaava-alueella sijaitsevalle hankealueelleen. Voimala-alueen ulkopuolelle jäävällä kaava-alueella tavoitteena on muun muassa maa- ja metsätalouskäytön mahdollistaminen. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena sekä asuinrakentamisen ja loma-asuinrakentamisen osalta rakentamista suoraan ohjaavana.

Osayleiskaavan suunnitteluprosessi etenee rinnakkain aurinkovoimalahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kanssa. Kaakkois-Suomen ELY-keskus asettaa aurinkovoimalahankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin selostuksen nähtäville 16.1. – 10.3.2025.

Osayleiskaavaluonnos Osayleiskaavan kaavaluonnos on nähtävillä mielipiteiden ja lausuntojen keräämistä ja lausuntojen antamista varten (AKL 62 §, MRA 30 §) 10.2. – 10.3.2025 kaupungin verkkosivulla ([lappeenranta.fi/kaavoitus](http://lappeenranta.fi/kaavoitus) > nähtävillä olevat kaavat) sekä Lappeenrannan kaupungintalon asiakaspalvelukeskus Winkissä (Villimiehenkatu 1, 1.kerros).

Osallistuminen Osayleiskaavan alueen maanomistajilla, vuokralaisilla, yrittäjillä ja muilla osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavaprosessiin kommentoimalla kaavaluonnosta 10.2. – 10.3.2025. Osallisia kuullaan myös myöhemmin kaavaprosessin aikana mm. kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana. Osayleiskaavaa, ympäristövaikutusten arvioinnin selostusta ja hanketta käsittelevä asukastilaisuus pidetään tiistaina 18.2.2025 klo 17–19 Vilkjärven kylätalolla (Salmelantie 10, Lappeenranta). Tilaisuudessa osallisilla on myös mahdollisuus esittää kysymyksiä ja mielipiteitään kaavaan liittyen. Lausunto kaavaluonnoksesta pyydetään toimittamaan viimeistään 10.3.2025 osoitteeseen: [kirjaamo@lappeenranta.fi](mailto:kirjaamo@lappeenranta.fi) tai Kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Teknisen lautakunnan lausunto: Kannatamme uusiutuvan energian hankkeita Etelä-Karjalan - sekä lähialueiden maakunnissa. Pyydämme kuitenkin huomioimaan Luumäen kunnan alueella olevat hankkeet, jotta hankkeet eivät aiheuttaisi mahdollisesti vahinkoa toisilleen. Olemme huomanneet, että vastaavanlaisissa hankkeissa erityishuomiota on

annettava muun muassa luontovaikutusten arviointiin, pohjavesien vaikutuksiin ja vesienhallinnan kokonaisvaikutukseen. Tekninen lautakunta ei näe tarpeelliseksi muuten kommentoida Huhansuon ja Suurisuon aurinkovoimahanketta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 2 Lausuntopyyntö kaavaluonnos Huhansuo OYK (Lausuntopyyntö)
- 3 Huhansuon OYK liite 8 Kaavamääräykset
- 4 Huhansuon OYK liite 8 Kaavakartta

**Julkisen liikenteen kehittäminen Luumäellä.**

Tekla 20.02.2025 § 11  
27/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

**Kuutostien – Haminantien risteys**

Luumäen kunta ja Kaakkois-Suomen Ely-keskus on aloittanut keskenään vuoropuhelun vuonna 2024 linja-autopysäkkien kehittämisestä Haminantien ja Kuutostien risteysalueella ja tämän lähialueilla. Tarkoitus on, että toteuttaminen pyritään hoitamaan yhteistyössä, mutta vielä tässä vaiheessa kustannusjakoa ei pystytä tarkentamaan.

Pysäkkien rakentaminen vaatii myös alueella kaavan päivittämistä ja tästä on saatu Karttaako Oy:ltä kustannusarvio, joka on alustavasti hyväksytty. Kaavoituksen aloittaminen on tarkoitus käsitellä maaliskuun kunnanhallituksessa.

Tarkoituksena olisi saada Haminantien risteykseen seuraavien suuntien pysäkit; Lappeenranta – Kouvola, Lappeenranta – Hamina, Hamina – Kouvola, Kouvola- Hamina, Hamina – Lappeenranta ja Kouvola – Lappeenranta. Pysäkit tulisivat sijaitsemaan rampeissa ja osa Haminantien varressa. Tekninen johtaja on tehnyt tähän liittyen viranhaltijapäätöksen, jossa aloitetaan pysäkkien kokonaisuuden suunnitteleminen. Suunnitelmat tulevat varmasti valmistumaan tämän vuoden aikana ja mahdollisesti myös tarvittava kaavamuutos, mutta toteuttaminen tulee siirtymään tulevaisuuteen.

**Linnalantien pysäkit Kivimäessä**

Kaakkois-Suomen Ely-keskuksen kanssa on keskusteltu, että linja-autopysäkit voisivat sijaita myös Kivimäessä ja tätä kautta tietyt vuorot lähtisivät Taavetista Kivimäen kautta kohti Rantsilanmäkeä. Ely-keskus oli asiasta kysynyt myös liikennöitsijältä, joka oli puoltanut ehdotusta.

Kunta rakentaa tänä vuonna uudet väylät Parsikonpuiston leikkipaikan ympärille. Yksi väylistä johtaa Linnalantien varteen johon rakennetaan uusi suojatie vanhan tilalle. Tässä samassa yhteydessä on mahdollista toteuttaa Rinnekujan risteykseen linja-autopysäkit. Vuodelle 2025 on varattu määräraha julkisen liikenteen kehittämiseen, joten tämä investointi olisi määrärahaan sopiva.

Haasteita alueella tuottaa korkoero tien ja kevyenliikenteenväylän välillä. Kevyenliikenteen alla sijaitsee myös kunnallistekniikkaa, joka voi mahdollisesti vaatia lisäeristystä maanpinnan muokkausten yhteydessä. Pysäkit tulisivat sijaitsemaan Rinnekujan läheisyydessä tien molemmin puolin.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hiltunen Mikko
Ehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tämän hetkisen tilanteen julkisen liikenteen pysäkkien kehittämisestä tietoon saaduksi.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.



**Torin varasto- ja wc-rakennuksen suunnitelmien hyväksyminen.**

Tekla 20.02.2025 § 12  
30/10.03.02.00/2025

## Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Taavetin toria on saneerattu vuonna 2018 ja tämän jälkeen on torin palveluita pyritty vuosittain kehittämään eteenpäin. Torilla aloitti vajaa pari vuotta takaperin torikahvilayrittäjä, joka pitää kahvilaa avoinna ympäri vuoden. Torille rakennettiin vuonna 2018 myös wc- ja varastorakennus, muttei silloin pystytty varautumaan ympärivuoden olevaan käyttöön. Vajaan parin vuoden aikana huomattiin, ettei nykyiset tilat ole soveltuvia ympärivuotiseen käyttöön, eikä nykyinen wc-tila palvele kaikkia käyttäjiä.

Vuoden 2025 talousarvioon saatiin määräraha, jolla on tarkoitus rakentaa uusi varasto- ja wc-rakennus vanhan tilalle. Rakennukseen sijoitetaan kolme wc-tilaa, joista yksi on varustettu inva- ja lastenhoitovarustuksella. Rakennukseen tulee myös tekninen-, varasto- ja jättila. Rakennuksesta tehdään ympärivuotiseen käyttöön soveltuva ja määrärahojen puitteissa pyritään toteuttamaan sähköisellä lukituksella. Rakennuksen väri valikoidaan ympärillä olevien rakennusten mukaisesti ja suunnitelmissa on maininta punainen, joka todennäköisesti tulee olemaan valittu väri. Rakennuksen wc-tilat on varustettu aikuisten sekä lasten wc-istuimilla, mutta näiden määrää tullaan vähentämään lvi-suunnitelmissa.

Rakentaminen pyritään toteuttamaan niin, että aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa ympärillä oleville ja rakentamisen aikataulu valitaan sen mukaisesti. Rakentamisen aikana tulee olemaan hetkiä, ettei kunnallistekniikka ole käytettävissä tai alueella joudutaan pitämään sähkökatkoja.

Rakentaminen on tarkoitus kilpailuttaa ja määrärahojen puitteissa tilata työ ulkopuoliselta urakoitsijalta. Tarvittaessa työtä voidaan suorittaa myös osittain omana työnä, jos työtilanne sen sallii. Alkuperäisenä aikatauluna oli, että rakennus olisi saatu käyttöön kokonaisuudessaan toukokuun loppuun mennessä. Osa suunnitelmista puuttuu vielä, joten tarkkaa aikataulua ei pystytä sanomaan.

## Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

## Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemapiirustuksen, pohjapiirustuksen ja julkisivusuunnitelman ja antaa tekniselle johtajalle luvan tehdä suunnittelijan kanssa kuviin vähäisiä muutoksia. Tekninen lautakunta ei ota erikseen käsittelyyn lvi- ja sähkösuunnitelmia, jotka valmistuvat lähiaikoina.

## Päätös

Ehdotuksen mukaan.

## Liitteet

- 5 ARK\_LE\_PO
- 6 ARK\_AS3
- 7 ARK\_JS (1)

**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen.**

Tekla 20.02.2025 § 13

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja on hallintosäännön nojalla tehnyt seuraavat, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 10.1.–14.2.2025:

Liite

5 hankintapäätöstä, § 1 ja 3-6  
1 yleinen päätös, § 2

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei KuntaL 92§:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

8 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset § 1-6.

**Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta.**

Tekla 20.02.2025 § 14

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

**Ilmoitusasiat**

Tekla 20.02.2025 § 15

Ilmoitusasioita ei ollut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.