

## Tekla 20.3.2025 § 16 Vanhan hyvinvointiaseman purkaminen

Tekla 20.03.2025 § 16

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta on yrittänyt myydä hyvinvointiaseman kiinteistöä huutokaupat.com:ssa ja korkein saatu tarjous oli 10 000 €. Kunta ei hyväksynyt tarjousta. Tekninen toimi on myös selvittänyt vaihtoehdon, että hyvinvointiaseman rakennuksesta purettaisiin vain osa. Tämä vaihtoehto ei ole kokonaistaloudellisesti järkevää, eikä toimenpiteillä pystytä täydellisesti takaamaan ja varmistamaan turvallisia, sekä terveellisiä toimitiloja.

Tekninen johtaja on selvittänyt mahdollisuutta, että purkaminen suoritettaisiin eri materiaalien jatkohyödyntäminen huomioiden. Purkamiseen liittyvässä suunnittelussa kestävä kehitys on huomioitava ja tällä myös pystytään tukemaan Luumäen kunnanvaltuuston hyväksymää ilmastosuunnitelmaa. Purkamisen suunnittelu tilataan puitesopimus-kumppanilta erillisellä viranhaltijapäätöksellä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja asia on saatettu tiedoksi kunnanhallitukselle.

Tekninen lautakunta hyväksyy erikseen purkusuunnitelmat, kun nämä ovat valmistuneet vuoden 2025 loppuun mennessä. Tarkoituksena olisi, että rakennuksen purkaminen toteutettaisiin vuonna 2026, jos tähän saadaan valtuuston hyväksymä määräraha. Mahdollisesti purkautuvien materiaalien irrottamista voitaisiin tehdä tämän vuoden aikana huomioiden rakennuksen kokonaispurkaminen.

Esittelijä Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää, että vanhan terveyskeskuksen purkusuunnittelu aloitetaan kuluvan kevään aikana. Lautakunta pitää myös tärkeänä, että purkamisessa huomioidaan kestävä kehitys ja kierrättäminen kokonaisuudessaan. Tekninen lautakunta antaa valtuuden tekniselle johtajalle myydä kiinteistöön liittyviä rakennelmia ja/tai rakennusmateriaaleja kuluvan vuoden aikana kohtuullista korvausta vastaan. Tekninen lautakunta saattaa tämän päätöksen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös Ehdotuksen mukaan.