

Luumäen Asunnot Oy:n omistajaohjauspyyntö kahden vuokratalon purkamishankkeen käynnistämiseksi

Khall 31.03.2025 § 48
172/02.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen Asunnot Oy pyytää omistajaohjausta yhtiön omistamilla kiinteistöillä osoitteessa Laukuslahdentie 2 (kiinteistötunnus 441-411-1-224, pinta-ala 5646 m²) ja Korkearannantie 16 (kiinteistötunnus 441-419-1-546, pinta-ala 4300 m²) sijaitsevien vuokratalojen purkamisesta.

Purkaminen olisi tarkoitus toteuttaa 2025 aikana. Purettavien talojen asukkaille järjestettäisiin uudet asunnot yhtiön asuntokannasta. Purkukustannuksiin yhtiö hakisi Aran purkuavustusta (enintään 70 % purkukustannuksista). Luumäen Asunnot Oy:n perustelut käyvät ilmi liitteenä olevasta yhtiön kirjeestä.

Kunnan näkökulmasta omistajaohjauksen tarkoituksena on mm. kutannustehokas asuntokannan hallinnointi, korkea käyttöaste ja taloudellinen kestävyys. Luumäen Asunnot Oy:n asuntojen käyttöaste on laskenut n. 90 %:iin. Eniten tyhjiä asuntoja on Jurvala-Risulahti-alueella. Nyt purettavaksi suunnitellut kohteet ovat yhtiön arvion mukaan alueen haasteellisimpia. Taloissa on 22 huoneistoa, joista 9 on tällä hetkellä tyhjänä. Rakennukset ovat 40 vuotta vanhoja ja niiden korjaustarve tulevaisuudessa arvioidaan suureksi.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus päättää antaa Luumäen Asunnot Oy:lle luvan osoitteissa Laukuslahdentie 2 ja Korkearannantie 16 sijaitsevien rakennusten purkamiseen sekä valtuuttaa hallintojohtajan antamaan purkamista puoltavan lausunnon Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus Aralle.

Ennen asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä, Antero Pesu ja Mikko Hiltunen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta)

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Anne Marttila-Inkilä, Antero Pesu ja Mikko Hiltunen palasivat jatkamaan kokousta.