

Muut mahdolliset asiat / Rakennusvalvonnan yhteistyö

Ympla 19.03.2025 § 17
55/00.02.04/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Naapurikuntien kesken on tehty selvitystyötä rakennusvalvontojen yhteistyön syventämisestä. Lähtökohtana on ollut se, että 1.1.2025 voimaan tullen rakentamislain muutokset aiheuttavat tilanteen, ettei rakennusvalvonnan tulot riitä kattamaan menoja. Lain hengen mukaisesti rakennusvalvonnan tulisi pyöriä omakustanteisesti. Selvitystyössä on olleet mukana Lemi, Savitaipale ja Taipalsaari Luumäen lisäksi. Lisäksi selvityksissä on huomioitu myös tulevia eläköitymisiä.

Valtio on myös käynnistänyt selvityksen rakennusvalvontojen uudistamiseksi. Selvityksen lopputulos ja sen asettamat vaatimukset pitäisi olla selvillä vuoden 2026 aikana.

Yhteistyötä on tehty jo rakennusvalvonnan taksan ja rakennusjärjestyksen laatimisen yhteydessä. On pyritty pääpiirteittäin tekemään saman sisältöiset asiakirjat, tosin kuntakohtaiset eroavaisuudet huomioiden.

Yhteistyön lisäämisessä vaihtoehtoina on joko ns. ostopalvelusopimukset kunta kohtaisine lautakuntineen ja yhteinen ohjelmisto tai yhteinen rakennusvalvonnan organisaatio, joka toimii yhteislautakunnan alaisuudessa isäntäkunta periaatteella.

Asiaa on esitelty johtoryhmälle ja johtoryhmän kannanotto oli seuraavanlainen: On järkevää pyrkiä tekemään toimiva ratkaisu. Ostopalvelu on ainoa vaihtoehto aikataulullisesti, lopullinen tavoite on saada säästöjä aikaiseksi ja johtoryhmä näkee myönteiseksi rakennusvalvonnan kehittämisen naapurikuntien kesken.

Asiasta on aiemmin keskusteltu ympäristölautakunnassa, että tällaista selvitystä tehdään. Nyt on tarkoituksena esitellä vaihtoehtoja lautakunnalle ja saada myös lautakunnan kanta miltä pohjalta voidaan edetä selvitystyössä eteenpäin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Lautakunta keskustelelee asiasta ja antaa oman kannanottonsa asiaan.

Päätös

Ympäristölautakunta asettuu johtoryhmän kanssa samalla kannalle, että on järkevää pyrkiä saamaa rakennusvalvonnasta kaikkien kannalta toimiva ratkaisu, jolla saadaan myös säästöjä aikaiseksi. Lautakunta näkee ostopalvelun ainoana vaihtoehtona aikataulullisesti sekä myös valtion käynnistämisen rakennusvalvontojen uudistamistyön vuoksi.