

## Lausunto Kivijärven rantaosayleiskaavan sekä Luumäen rantaosayleiskaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta.

Tekla 20.03.2025 § 21  
24/10.02.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Kivijärven rantaosayleiskaavan sekä Luumäen rantaosayleiskaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 17.2.2025 § 23 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta kuulutetaan 27.2.2025.

Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa voimassa olevan yleiskaavan mukaisen rakentamattoman rakennuspaikan sijaintia. Kaavamuutoksella on tarkoitus siirtää kolme rakennuspaikkaa Kivijärven Salosaaresta saman kiinteistön Ala-Kivijärven Tynkäniemeen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (Alueiden käyttölain 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. OAS tulee asettaa kuulutuksella nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti ja kuntaan on mahdollista ottaa yhteyttä asian suhteen. Oas on nähtävillä koko kaavahankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa työn edetessä.

Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoskaavahankkeen sekä Luumäen rantaosayleiskaavan muutos kaavahankkeen kaavamuutoksen valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville 27.2.2025 – 31.3.2025 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää huomautus, sekä Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävydestä on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen [kunta@luumaki.fi](mailto:kunta@luumaki.fi)

Esittelijä Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus Teknisen lautakunnan lausunto: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on sisällöltään riittävä ja siinä kuvataan kaavahanketta laaja-alaisesti. Kaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa ja suhtaudutaan positiivisesti rakennuspaikkojen siirtämiseen saaresta mantereelle.

Päätös Ehdotuksen mukaan.