

Kunnanvaltuusto

Aika 26.05.2025 klo 18:00 - 19:17**Paikka** Valtuustosalii**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien vaali	5
§ 13	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024	6
§ 14	Tilinpäätös 2024	8
§ 15	Kunnan itäosan osayleiskaavan osittainen muutos (Exilion Tuulihankkeet Ky / aurinkovoimapuisto)	11
§ 16	Tilintarkastusyhteisön valinta 2025	16
§ 17	Luumäen Asunnot Oy:n tertiäärilainan anteeksiantaminen tai muuntaminen oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi	17
§ 18	Kuntavaalien 2025 tuloksen vahvistaminen	20
§ 19	Kunnanvaltuuston 2021 - 2025 valtuustokauden arviointi	22

Kokouksen lopuksi Tuija Reinilä (kd) kiitti kuluneen valtuustokauden hyvää yhteishenkeä ja toivoi myös uuden valtuuston löytävän yhtä hyvän yhteistyön. Reinilä totesi, että vaikka Kristillisdemokraatit eivät enää jatka valtuustoryhmänä, puolueen paikalliset edustajat tulevat edelleen rukoilemaan valtuuston yhteistyön ja hyvien päätösten puolesta.

Puheenjohtaja Markku Huopainen kiitti valtuutettuja ja viranhaltijoita hyvähenkisestä valtuustokaudesta. Hän nosti esiin tulevia haasteita, jotka edellyttävät isoja päätöksiä ja yhteistyökykyä uudelta valtuustolta.

Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen kiitti puheessaan valtuutettuja, erityisesti niitä valtuutettuja, jotka eivät enää jatka valtuustossa. Hän korosti yhteisöllisyyden merkitystä kunnan asioiden hoidossa. Edessä on paitsi haasteita, myös mahdollisuuksia.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huopainen Markku	puheenjohtaja	
	Obeng Mari	1. varapuheenjohtaja	
	Marttila-Inkilä Anne	2. varapuheenjohtaja	
	Ahola Timo	jäsen	
	Heikkilä Aki	jäsen	
	Hirvikallio Henri	jäsen	
	Kiviluoma Linda	jäsen	
	Kyllönen Tarja	jäsen	
	Kärmeniemi Päivi	jäsen	
	Laitala Antti	jäsen	
	Nurmilaukas Virpi	jäsen	
	Ovaska Katriina	jäsen	
	Pesu Antero	jäsen	
	Piitulainen Vesa	jäsen	
	Pylväläinen Anne	jäsen	
	Reinilä Tuija	jäsen	
	Repo Hannu	jäsen	
	Simola Anni	jäsen	
	Taina Ville	jäsen	
	Vanhoja Rauno	jäsen	
	Vuorinen Juri	jäsen	
	Laine Janne	varajäsen	
	Vanhalakka Mikko	varajäsen	
Poissa	Rämä Antti		
	Venäläinen Iiro		
Muu	Hiltunen Mikko	tekninen johtaja	
	Kausto-Uski Kaisa	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Kimmo Annukka	tiedottaja	
	Könönen Kai	vt. kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Markku Huopainen
puheenjohtaja

Kaisa Kausto-Uski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 19

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 27.5.2025

Aki Heikkilä

Vesa Piitulainen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon hallintotoimistossa alkaen 28.5.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 26.05.2025 § 11

Valtuuston kokousilmoitus asialuetteloineen on julkaistu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 21.5.2025.

Lisäksi valtuuston kokouksesta on ilmoitettu viikolla 21/2025 ilmestyneessä Luumäen Lehden numerossa. Kokouksen asialista sekä esityslista liitteenä lähetetään valtuutetuille hallintosäännön 96 § - 98 §:n edellyttämällä tavalla viimeistään 21.5.2025. Näin ollen valtuuston kokouksesta on ilmoitettu edellä mainittujen hallintosäännön määräysten edellyttämällä tavalla.

Mikäli kunnanhallitukselle jätetään kokouskutsun ja kokouksen esityslistan lähettämisen jälkeen valtuustolle osoitettuja pyyntöjä, jotka koskevat vapautuksen myöntämistä valtuutetun luottamustoimesta 26.5.2025 pidettävän valtuuston kokouksen ajaksi, nämä pyynnot käsitellään valtuustossa tämän asian yhteydessä.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Suoritettiin nimenhuuto, jossa todettiin olevan paikalla 21 valtuutettua ja kaksi varavaltuutettua. Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Kvalt 26.05.2025 § 12

Hallintosäännön 118 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan 26.5.2025 tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä. Valtuuston kokouskutsun mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa keskiviikkona 28.5.2025 kello 9.00 alkaen. Pöytäkirja on tarkastettava ennen sen nähtävillä pitämistä.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että valtuuston pöytäkirja tarkastetaan viimeistään keskiviikkona 28.5.2025 ennen nähtävilläoloajan alkamista.

Edelleen valtuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aki Heikkilä ja Vesa Piitulainen.

Tarkastuslautakunta	§ 12	15.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 15	13.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 13	26.05.2025

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

Tarla 15.04.2025 § 12

Kuntalain 121§ mukaan tarkastuslautakunnan tehtäviin kuuluu arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kuntalain tarkoittama arviointi tehdään arviointikertomuksen muodossa. Lautakunnan jäsenet valmistelevat oman vastualueen tekstin.

Esittelijä Puheenjohtaja Mari Obeng

Ehdotus Tarkastuslautakunta viimeistelee arviointikertomuksen ja jättää hyväksymänsä arviointikertomuksen vuodelta 2024 valtuustolle kuntalain 121§:n tarkoittamana arviointina valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja havainnoista hallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä valtuustossa 31.12.2025 mennessä ja toimittaa selvitykset myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös Jatkettiin arviointikertomuksen valmistelua. Siirrettiin asian käsittely muutoin seuraavaan tarkastuslautakunnan kokoukseen 13.5.2025 klo 17.

Tarla 13.05.2025 § 15

Esittelijä Puheenjohtaja Mari Obeng

Ehdotus Tarkastuslautakunta viimeistelee arviointikertomuksen ja jättää hyväksymänsä arviointikertomuksen vuodelta 2024 valtuustolle kuntalain 121§:n tarkoittamana arviointina valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja havainnoista hallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä valtuustossa 31.12.2025 mennessä ja toimittaa selvitykset myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 26.05.2025 § 13
116/00.03.01/2023

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy arviointikertomuksen vuodelta 2024 kuntalain tarkoittamana arviointina valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta.

Lisäksi valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja havainnoista hallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä valtuustossa 31.12.2025 mennessä ja toimittaa selvitykset myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

1 Arviointikertomus 2024

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 45
§ 14

31.03.2025
26.05.2025

Tilinpäätös 2024

Khall 31.03.2025 § 45

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. (Kuntalaki 113 §)

Kunnan täytyy sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. (Kuntalaki 114 §). Tilinpäätökseen on sisällytettävä eriytetty tuloslaskelma kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvasta toiminnasta, jos toiminnan liikevaihto on vähintään 40 000 €. (Kilpailulaki 30d §)

Tilinpäätöksen pitää antaa oikea ja riittävä kuva tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Kunnanhallituksen on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. (Kuntalaki 115 §).

Tilinpäätöksen rakenne noudattaa kuntajaoston yleisohjeita. Tilinpäätösasiakirjoihin liitetään erillinen henkilöstöraportti.

Kunnan tulorahoituksen riittävyttä kuvaava vuosikate vuoden 2024 tilinpäätöksessä on 1 710 499 euroa (1 027 370/2023). Suunnitelman mukaiset poistot ovat 1 715 346 euroa (1 741 514 /2023). Poistojen jälkeinen tulos on 4 847 euroa (-714 145/2023). Tilikauden lopullinen ylijäämä on 598 438 euroa (alijäämä -86 818 € /2023).

Muutetun talousarvion alijäämä oli -652 376 euroa, joten talouden toteuma on 1 250 815 euroa parempi. Ero talousarvioon koostuu:

	Muutettu talousarvio	Toteuma	Erotus €	Toteuma %
Toimintatuotot	7 606 400	8 081 921	475 521	106,25
Toimintakulut	- 19 489 338	- 18 582 123	907 215	95,35
Verotulot	10 495 000	10 652 069	157 069	101,5
Valtionosuudet	817 350	786 365	- 30 985	96,21
Rahoitustuotot	976 320	772 267	- 204 053	79,1
Suunnitelman mukaiset poistot	- 1 683 708	- 1 715 346	- 31 638	101,88
Poistoeron muutos	625 600	603 286	- 22 314	96,43
Talousarvion ja toteuman erotus yhteensä			1 250 815	
Ali-/Ylijäämä	- 652 376	598 439	1 250 815	

Talousarvion ja toteuman välinen eritelty vertailu on liitteenä.

Kuntien verotulojen jaksotus normalisoitui sote-uudistuksen jäljiltä, eikä ns. verohännillä enää ole merkittävää vaikutusta. Verotulot toteutuivat 157 069 rutos muutettua talousarvioita suurempina (101,5 %).

Verolaji	Verontuotto €	Muutettu talousarvio €	Erotus €	Toteuma %	Osuus verotuloista % 2024	Osuus verotuloista % 2023	Osuus verotuloista % 2022
Tulovero	7 511 579	7 374 000	137 579	101,87	71 %	69 %	81 %
Kiinteistöverot	1 879 221	1 884 000	- 4 779	99,75	18 %	17 %	9 %
Yhteisövero	1 261 269	1 237 000	24 269	101,96	12 %	15 %	10 %
Verotulot yhteensä	10 652 069	10 495 000	157 069	101,5			

Valtionosuuksia maksettiin 786 365 € (789 999/2023), 3 % enemmän kuin muutetussa talousarviossa arvioitiin. Ns. sote-siirtolaskelmien lopullinen valmistuminen marraskuussa 2023 johti kuntien valtionosuuksien pysyvään vähennykseen. Tulevina vuosina 2023 liika maksettu valtionosuus sekä vuonna 2024 maksettu määräaikaisen valtionosuuden lisäys peritään takaisin valtionosuusvähennyksenä tulevina vuosina.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Tilinpäätös ja henkilöstöraportti ovat liitteinä.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle tilikauden tuloksen 4 847,10 € käsittelystä seuraavaa:

1. Tuloutetaan investointeihin liittyvää poistoeroa 603 285,82 €

2. Siirretään tilikauden ylijäämä 598 438,72 €, edellisten tilikausien yli/alijäämätilille, missä ennen tätä kirjattu aikaisempien tilikausien yli/alijäämiä yhteensä 13,1 milj.€.

Kunnanhallitus toteaa, että Luumäen kunnan ja kuntakonsernin taseessa ei ole kattamatonta alijäämää.

Kunnanhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen sekä jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja

tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus oikeuttaa taloustoimen tarvittaessa tekemään tilinpäätöksen ja henkilöstöraporttiin mahdolliset teknisluonteiset, pienet, tilinpäätöksen kannalta epäolennaiset tarkennukset ja oikaisut ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 26.05.2025 § 14
42/02.02.02/2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedokseen saatetuksi sekä hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 2 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024
- 3 Henkilöstöraportti 2024
- 4 Tilintarkastuskertomus 2024
- 5 Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle 2024

Kunnan itäosan osayleiskaavan osittainen muutos (Exilion Tuulihankkeet Ky / aurinkovoimapuisto)

Khall 31.03.2025 § 46

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi**Kaavanlaatijan vastine palautteesta 5.3.2025**

Luumäen kunnanhallitus päätti 2.12.2024 § 176 asettaa Luumäen itäosan osayleiskaavan muutoksen julkisesti nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan ehdotus asetettiin nähtäville 12.12.2024 – 26.1.2025 AKL 65 § ja MRA 19§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuulemisaikana kahdeksan lausuntoa ja yksi muistutus. Lausuntojen ja muistutuksen sisältö on esitetty kursivoituna seuraavassa lyhyesti (ks. tarkemmin palautteen sisältö alkuperäisistä lausunnoista). Kaavanlaatijan vastineet jätetyistä lausunnoista ovat tiivistelmien jälkeen.

1. Etelä-Karjalan pelastuslaitos 13.1.2025**Lausunto**

Pelastuslaitos on tutustunut 13.1.2025 mennessä saatavilla oleviin materiaaleihin koskien Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineistoa.

Aurinkovoimalan suunnittelussa tulee huomioida pelastustien mitoituksen täyttävät ajoväylät voimalakentälle sekä mahdollisuus kiertää kenttä ja paneeliryhmät ympäri raskaalla ajoneuvokalustolla. Syttymäriskeihin perustuen myös mahdolliset keskitetyt invertterit ja muuntamot sekä akkuvarastot tulee olla saavutettavissa raskailla pelastusajoneuvoilla. Ajoväylät ja pelastustiet toimivat myös palon rajaamisen apuna, jos voimalakentälle ei ole turvallista mennä tulipalotilanteessa. Riittävällä määrällä tarkoituksenmukaisesti sijoitettuja pelastustien mitoitusketä täyttäviä ajoväyliä luodaan edellytykset tehokkaalle ja turvalliselle pelastustoiminnalle sekä rajataan palon leviämistä ja vähennetään mm. omaisuusvahinkoja.

Voimalalle tulee olla lähestymisreitit useammasta suunnasta (vähintään kahdesta), jotta alueen lähestyminen on mahdollista savunmuodostuksesta riippumatta. Pelastusteiden ja ajoväylien tiheydestä sekä sijoittelusta tulee kuulla pelastuslaitosta jatkosuunnittelun yhteydessä. Ajoväylien mitoituksen tulee perustua Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen pelastustien suunnitteluohjeeseen.

Aurinkovoimalan osalta tulipalon ennaltaehkäisyyn on kiinnitettävä erityistä huomioita. Vaara on suurimmillaan etenkin ruohikkopaloaaran ja metsäpaloaaran aikana. Paneelikentän aluskasvillisuuden osalta tulisi huomioida, että se voi lisätä palon leviämisen riskiä. Kuivan ja palavan aluskasvillisuuden poisto on suositeltavaa. Kasvittaminen voi myös vähentää palon leviämisen riskiä paneelien alla. Riskikohteet tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan palamattomalle alustalle.

Alueen ulkopuolelta alkanut maastopalo voi myös uhata aurinkovoimalaa, jonka vuoksi tulee miettiä rajoituskeinoja sen varalle esim. riittävän leveät ympäröivät ajoväylät ja/tai ojat. Paneelikentät tulee jakaa tarkoituksenmukaisiin osiin vahinkojen laajuuden rajoittamiseksi ja tehokkaan pelastustoiminnan

mahdollistamiseksi. Havainnekuvien perusteella paneelientäyttöä ei ole jaettu pienempiin osiin, mikä voi aiheuttaa haasteita pelastustoiminnalle.

Suunnittelun yhteydessä tulee huomioida sammutusveden saanti pelastustoimen tarpeisiin. Etenkin maastopalojen sammuttamiseen vaaditaan paljon vettä. Alue ei ole kaavaselostuksen mukaan vedenjakelun piirissä. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee myös ottaa huomioon mahdollisuus pelastustoiminnan yhteydessä muodostuvaan sammutusjäteveeseen erityisesti energiavaraston ja muuntamoiden osalta. Sammutusjäteveden valuminen pohjavesialueelle tai vesistöihin tulee olla estetty.

Kaavaselostuksessa on mainittu, että alue rajataan ulkopuolisten liikkumisen estämiseksi. Pelastuslaitos näkee myönteisenä alueen rajaamisen. Alueen tai alueiden rajauksilla voidaan ennaltaehkäistä esim. tahallista sytyttämistä sekä muita alueella liikkumiseen liittyviä vaaratilanteita. Aidattujen alueiden osalta tulee huomioida pelastuslaitoksen avattavissa olevat portit ajoväylille.

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksella ei ole muita huomioita Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineistosta.

Vastine: Pelastuslaitoksen esittämät asiat otetaan huomioon tarkemmassa aluesuunnittelussa. Samasta syystä havainnekuville ei ole esitetty vielä osastointia, vaan se tehdään vasta tarkemmassa suunnittelussa. Muilta osin merkitään lausunto tiedoksi.

2. Tekninen lautakunta 16.1.2025

Viimeistään rakentamisen aikana on huomioitava, että alue sijaitsee pohjavesialueella ja alueen laitamilla on havaittu rauhoitetun lajin esiintymä. Kaavoitettavan alueen sisäpuolella kulkee säilytettävä tienlinjaus, joka on hyvä kaavan mukaisesti säilyttää. Rakentamisen aikana on myös huomioitava maakunnallisesti arvokas harjualue, joka leikkaa kaavoitettavaa aluetta. Suojapuuston jättäminen valtatie ja kaava-alueen väliin on suotavaa sekä alueen aitaaminen. Rakentamisen ja alueen käytön aikana on huomioitava vikatilanteet, ettei niistä aiheudu alueella kohtuutonta haittaa missään tilanteessa ja aikaisemman lausunnon mukaisesti myös näihin tilanteisiin on osattava varautua.

Vastine: Kaikki edellä mainitut seikat on otettu huomioon suunnittelussa ja kaavaratkaisussa. Merkitään lausunto tiedoksi jatkoa ja tarkempaa suunnittelua varten.

3. Lappeenrannan kaupunki 20.1.2025

Lappeenrannan kaupungilla on valmistelussa Huuhansuo-Suurisuo alueen aurinkovoimahankkeen yleiskaavoitus, jonka ympäristövaikutusten arviointiselostus (YVA) on parhaillaan nähtävillä. Luumäen itäosan osayleiskaavaehdotuksen valmistelussa on huomioitu aikaisempien lausuntojen mukaisesti aurinkoenergiահankkeiden mahdolliset yhteisvaikutukset. Lappeenrannan kaupungilla ei ole huomautettavaa itse kaava-asiaan.

Osayleiskaavan selostuksen mukaan kaavan toteuttaminen tapahtuu joko yleiskaavan perusteella tai suunnittelutarveratkaisulla yleiskaavoituksen jälkeen. Uusi rakentamislaki on tullut voimaan vuoden 2025 alussa ja kaavan toteuttamisessa tulee huomioida päivittynyt lainsäädäntö ja muuttunut lupajärjestelmä.

Vastine: Päivitetään kaava-asiakirjoja vielä uudistuneen lainsäädännön mukaisiksi (rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, sijoittamislupa jne.). Muilta osin merkitään lausunto tiedoksi.

4. Etelä-Karjalan liitto 21.1.2025

Etelä-Karjalan liiton kaavaluonnoksesta antaman lausunnon mukaisesti VT 6:n varteen on osoitettu EV-suojaviheralue. Lisäksi

havainnekuvamateriaalia on tuotettu. Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Fingrid 22.1.2025

Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon Fingridin edellinen lausunto siten, että kaavaehdotukseen on tehty tekniset korjaukset voimajohtomerkinnän ja määräyksien osalta. Kaavalausunnossa ei oteta kantaa sähkötekniisiin asioihin tai rakentamisen yksityiskohtiin. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto, joka tulee toimittaa verkkosivun kautta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

6. Ympäristölautakunta 22.1.2025

Hankkeen vaikutukset pohjavesiin tulee huomioida erityisesti rakentamisen aikana ja viimeistään rakennusluvan hakemismvaiheessa tulee laatia selvitys myös sammutusvesien sekä hulevesien käsittelystä. Aurinkoenergian tuotantoalue edesauttaa merkittävästi uusiutumiskykyistä ja omavaraista energiahuoltoa sekä edistää myös fossiilisista polttoaineista luopumista.

Kangasvuokon esiintymien kasvuympäristö tulee jättää nykytilaansa. Kangasvuokon esiintymä tulisi merkitä kaavaan luo-alueeksi (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilyttämisen edellytykset. Huom. kangasvuokkoja koskeva osio on poistettu lausunnon muutosehdotuksesta.

Vastine: Kangasvuokkohavainnot eivät koske tätä suunnittelualuetta, vaan ne rajautuvat tämän kaava-alueen ulkopuolelle. Kangasvuokot huomioidaan naapuriin sijoittuvassa toisessa kaavahankkeessa, jonka alueelle ne sijoittuvat. Pohjavedet on huomioitu suunnittelussa ja viimeistään rakentamisluvan hakemisen yhteydessä laaditaan niistä tarkempi selvitys. Kangasvuokkohavainnot on saatettu hanketoimijan tietoon, joka pystyy ottamaan ne huomioon hanketta toteutettaessa.

7. Etelä-Karjalan museo 23.1.2025

Kaavaehdotusaineistoa on täydennetty havainnekuvilla ja hankealueelle on toteutettu arkeologinen inventointi. Museolla ei ole huomautettavaa kaavamutosehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun kulttuuriympäristön ja arvokkaan maiseman osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

8. Kaakkois-Suomen ELY-keskus 24.1.2025

Luonto

Kaava-alueen luontoarvot on selvitetty asianmukaisesti. Kaavaselostuksen osaa kaavan vaikutuksista luontoarvoihin tulee päivittää kasvillisuuden ja eläimistön osalta. Luontoselvityksessä havaittiin luonnonsuojelulain (9/2023) 74 §:n nojalla rauhoitetun kangasvuokon esiintymiä, jotka sijoittuvat suunnittelualueen ulkoreunalle. Aurinkovoimapuiston rakentaminen on toteutettava niin, ettei esiintymien yli kuljeta tai niiden alueelle kasata mitään.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Ehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä kunnan itäosan osayleiskaavan osittaisen muutoksen (Exilion Tuulihankkeet Ky / aurinkovoimapuisto) selostuksineen ja liitteiden mukaisena.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	6 Liite3 Palanutkangas luontoinventointi raportti 2024 7 Liite4 Luumäki Palanutkangas arkeol inv 2024 8 Liite5 Luumäki Palanutkangas aurinkovoimala-alueen havainnekuvat 9 MerkinnätLuumäenItäinenYKmuutosHYV_29102024 10 SelostusLuumäenItäinenYKmuutosHYV_29102024 11 KaavakarttaLuumäenItäinenYKmuutosHYVA4_29102024 12 Liite 1 Viranomaisneuvottelun muistio26022024 13 Liite 6 Itäinen YK ehdotus vastineet 05032025 14 Liite2 Palanutkangas OAS_EHDpaiv28102024

Tilintarkastusyhteisön valinta 2025

Tarla 15.04.2025 § 10

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kuntalain (410/2015) 122 § mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla.

Tilintarkastuksen hankintakustannus jää 48 kuukaudelle laskettunakin alle hankintalain kynnysarvojen. Hankintaa ei ole kilpailutettu kuluvalle vaalikaudella. Uuden vaalikauden alkaessa on harkittava, onko hankinta syytä kilpailuttaa seuraaville neljälle vuodelle.

Luumäen kunnan ja BDO Audiator Oy:n välinen sopimus tilintarkastusyhteisönä toimimisesta päättyy 2024 tilintarkastukseen. Jatkuvuuden turvaamiseksi on tarpeellista sopia yhteistyön jatkamisesta tilinpäätöksen 2025 päättymiseen saakka.

BDO Audiator Oy:n tarjous toimitetaan oheismateriaalina.

Esittelijä

Puheenjohtaja Mari Obeng

Ehdotus

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että BDO Audiator Oy valitaan Luumäen kunnan tilintarkastusyhteisöksi siihen saakka, kun tilintarkastus 2025 on suoritettu loppuun.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 26.05.2025 § 16
73/00.03.00/2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että BDO Audiator Oy valitaan Luumäen kunnan tilintarkastusyhteisöksi siihen saakka, kun tilintarkastus 2025 on suoritettu loppuun.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Luumäen Asunnot Oy:n tertiäärilainan anteeksiantaminen tai muuntaminen oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi

Khall 28.04.2025 § 63

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus käsittelee tämän kokouksen edellisessä asiakohdassa Luumäen Asunnot Oy:n omistajaohjauspyyntöä yhtiön omistamilla kiinteistöillä osoitteessa Laukuslahdentie 2 (kiinteistötunnus 441-411-1-224, pinta-ala 5646 m²) ja Korkearannantie 16 (kiinteistötunnus 441-419-1-246, pinta-ala 4300 m²) sijaitsevien vuokratalojen purkamisesta.

Purettavaksi suunniteltuja kohteita rasittavat Luumäen kunnalta olevat tertiäärilainat yhteensä 75 453,00 €. Luumäen Asunnot Oy:n esittää, että kunta antaisi tertiäärilainat anteeksi. Vastaavasti yhtiö tarjoaa kunnalle talojen sijaintikiinteistöjä liittymiseen.

Luumäen Asunnot Oy toimitti 15.3.2025 kaupanvahvistaja Jukka Rusasen arviolausunnon, jonka mukaan kiinteistöjen yhteenlaskettu arvo on 50 350 € (+/- 10 %), josta kiinteistön 441-411-1-224, Laukuslahdentie 2, osuus on 28 850 € ja kiinteistön 441-419-1-246, Korkearannantie 16, osuus on 21 500 €.

Kiinteistöjen arvalainoitukseen liittyvät käyttötarkoituusrajoitukset päättyvät Korkearannantiellä 2029 ja Laukuslahdentiellä 2027.

Kiinteistöt sijaitsevat Jurvalan taajamassa asemakaavassa Ar-alueeksi määritellyllä alueella (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue). Sijainti on alueen kehittämisen kannalta kunnalle merkityksellinen, vaikka kunnalla ei ole välitöntä tarvetta kiinteistöille. Kunta on näillä perusteilla hankkinut omistukseensa kiinteistön 441-419-1-214, joka sijaitsee osoitteessa Korkearannantie 3 (Khall 2.12.2024 § 180).

Tertiäärilaina (ns. kolmoissijalaina) on kunnan antamaa lainaa, joka on tarvittu aravakohteissa omarahoitusosuuden kattamiseksi. Koska laina on annettu kohteen omarahoitusosuuden kattamiseksi, lainaa ei saa lyhentää ennen kuin aravalaina on maksettu pois. Luumäen Asunnot Oy on ilmoittanut maksaneensa tertiäärilainoihin sidotut aravalainat pois vuonna 1999.

Käytännössä Luumäen Asunnot Oy:n ehdotus tarkoittaa, että yhtiö luovutaisi kiinteistöjen omistusoikeuden kunnalle ja lyhentäisi tertiäärilainaa luovutushinnalla. Tämä jälkeen kunta antaisi anteeksi lainan jäljelle jäävän pääoman 25 103 €.

Luumäen Asunnot Oy:n kanssa käydyissä keskusteluissa yhtiö on ehdottanut vaihtoehtoiseksi toimintatavaksi jäljelle jäävän velan pääoman

muuntamista oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi SVOP-rahastoon. Yhtiölle ratkaisu on verotuksellisesti edullisempi kuin vapaaehtoinen velan anteeksianto, josta muodostuisi maksukykyiselle yhtiölle verotettavaa tuloa. Kunnan kannalta ratkaisu on periaatteessa edullisempi kuin velan anteeksianto, koska velan pääomaa ei menetetä, vaan se muuntuu sijoitukseksi.

Riippumatta toteuttamistavasta järjestely edellyttää kunnassa lisätalous-arvion laatimista. Myös SVOP-järjestelyllä on tulosvaikutus kunnan taloudessa, koska saamisten arvon alennus tulee kirjata tulosvaikutteisesti riippumatta siitä, että osakkeiden arvon korotus tapahtuu kunnan taseen sisällä.

Luumäen Asunnot Oy:n hallitus vastaa siitä, että menettely on yhtiön edun mukainen eikä loukkaa muiden velkojien oikeuksia. Luumäen Asunnot Oy vastaa kiinteistöillä sijaitsevien rakennusten purkukustannuksista.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Luumäen Asunnot Oy:n kiinteistöihin 441-411-1-224 ja 441-419-1-246 kohdistuvien tertiäärilainojen osittaiseksi maksuksi sanottujen kiinteistöjen luovutuksen kunnalle arviolausunnon mukaisella tonttimaan hinnalla 50 350 € sillä edellytyksellä, että Luumäen Asunnot Oy vastaa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten purkamisesta;

päättää tertiäärilainan jäljelle jäävän pääoman 25 103 € muuntamisesta oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi yhtiön kanssa sovittavalla tavalla ja valtuuttaa hallintojohtajan solmimaan tämän sopimuksen yhtiön kanssa.

Ennan asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä, Antero Pesu, Päivi Kärmeniemi ja Mikko Hiltunen ilmoittivat esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Anne Marttila-Inkilä, Antero Pesu, Päivi Kärmeniemi ja Mikko Hiltunen palasivat jatkamaan kokousta.

Kvalt 26.05.2025 § 17
60/02.00/2023

Ehdotus Valtuusto hyväksyy Luumäen Asunnot Oy:n kiinteistöihin 441-411-1-224 ja 441-419-1-246 kohdistuvien tertiäärilainojen osittaiseksi maksuksi sanottujen kiinteistöjen luovutuksen kunnalle arviolausunnon mukaisella tonttimaan hinnalla 50 350 € sillä edellytyksellä, että Luumäen Asunnot Oy vastaa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten purkamisesta;

päättää tertiäärilainan jäljelle jäävän pääoman 25 103 € muuntamisesta oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi yhtiön kanssa sovittavalla tavalla ja valtuuttaa hallintojohtajan solmimaan tämän sopimuksen yhtiön kanssa.

Ennen asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä, Antero Pesu, Päivi Kärmeniemi ja Mikko Hiltunen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta)

Todettiin, että teknisenä korjauksena valmistelutekstistä poistetaan lause ” tekstin ulkopuolelta huomautus: tähän voi hakea kunnan avustusta, kun on tiedossa Aran avustuksen määrä ja yhtiölle jäävät kustannukset” ja korjataan kiinteistön Korkearannantie 16 kiinteistötunnukseksi 441-419-1-246.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Anne Marttila-Inkilä, Antero Pesu, Päivi Kärmeniemi ja Mikko Hiltunen palasivat jatkamaan kokousta.

Kuntavaalien 2025 tuloksen vahvistaminen

Kevla 16.04.2025 § 29

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Keskusvaalilautakunta vahvistaa kuntavaalien tuloksen 16.4. kokouksessaan.

Keskusvaalilautakunta vahvistaa

- ne äänimäärät ja vertausluvut, jotka kukin ehdokas on saanut;
- mahdollisten vaalilain 90 § mukaisten arvontojen tulokset;
- mitättömien äänten määrän ja
- äänten kokonaismäärän.

Pöytäkirjaan on merkittävä näin vahvistetut äänimäärät ja vertausluvut sekä kunkin valtuutetuksi tai varavaltuutetuksi valitun nimi ja ehdokaslistojen yhdistelmän mukainen arvo, ammatti tai toimi.

Keskusvaalilautakunnan on viipymättä annettava tieto vaalien tuloksesta oikeusministeriölle tallentamalla tarkastuslaskennan tulos vaalitietojärjestelmän laskentajärjestelmään ja kuitattava tallennus valmiiksi.

Lisäksi keskusvaalilautakunnan on viipymättä

- julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi; ja
- annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi

Keskusvaalilautakunnan on otettava tuloslaskentajärjestelmästä pöytäkirjan liitteiksi seuraavat tulosteet:

- KT 32 Ryhmien kannatus ja muutos edellisistä vaaleista
- KT 29 Ryhmittäin ehdokkaiden äänet
- KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain
- KT 90 Mitättömät äänestysliput perusteittain
- KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain
- KT 21 Ehdokkaiden äänet koko kunta
- KT 20 Ehdokkaiden äänet äänestysalueittain
- KT 10 Äänestysaktiivisuus kunnassa
- KT 11 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan äänestysalueittain

Esittelijä

Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää vahvistaa

- ne äänimäärät ja vertausluvut, jotka kukin ehdokas on saanut;
- mahdollisten vaalilain 90 § mukaisten arvontojen tulokset;

- mitättömien äänten määrän ja
 - äänten kokonaismäärän;
- sekä tehdä vaalien vahvistetusta tuloksesta tarvittavat ilmoitukset ja liittää pöytäkirjaan vaadittavat liitteet.

Päätös

Keskuvaalilautakunta vahvisti äänten kokonaismääräksi 2043, joista hylättyjä äänestyslippuja jäi tarkastuslaskennan jälkeen 43 kpl. Niiden hylkäysperusteet olivat:

- Äänestyslippua ei ole leimattu: 1
- Ehdokkaan numero on merkitty siten, ettei selvästi ilmene, ketä ehdokasta se tarkoittaa: 26
- Äänestyslipussa äänestäjän nimi, erityinen tuntomerkki tai muu asiaton merkintä: 7
- Tyhjä äänestyslippu: 9

Keskuvaalilautakunta vahvisti edellä § 27 suoritettujen arvontojen tulokset.

Keskuvaalilautakunta vahvisti kunkin ehdokkaan äänimäärät ja vertausluvut liitteen KT 23 mukaan.

Kvalt 26.05.2025 § 18
128/00.00.00/2024

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee asian tiedoksi saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 15 Ehdokkaat vertausluvuittain KT23
- 16 Ehdokkaiden äänet KT21
- 17 Ehdokkaiden äänet ryhmittäin KT29
- 18 ehdokkaiden äänet äänestysalueittain KT20
- 19 mitättömät äänet kuntavaaleissa KT90
- 20 Ryhmien kannatus ja muutos edellisistä vaaleista KT32
- 21 Valitut ja varavaltuutetut vertausluvuittain KT26
- 22 Äänestysaktiivisuus kunnassa KT10
- 23 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan KT11

Kunnanhallitus	§ 65	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 88	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 19	26.05.2025

Kunnanvaltuuston 2021 - 2025 valtuustokauden arviointi

Khall 28.04.2025 § 65

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanvaltuustolle kuuluu kunnan toiminnan, talouden ja kuntakehityksen johtaminen kuntastrategian avulla. Ajantasaisen kuntastrategian valmistelu edellyttää toimintaympäristön analysointia ja sen muutossuuntien havaitsemista. Hyvin toimiva luottamushenkilötyö ja tulevaisuuteen katsova kuntastrategia edistävät kunnan elinvoimaisuutta.

Kunnanvaltuuston työskentelyn arviointi on prosessi, jossa tarkastellaan valtuuston toimintaa, päätöksentekoa ja strategian toteutumista. Tavoitteena on parantaa valtuuston työskentelyä ja tunnistaa kehittämiskohteita tulevaa valtuustokautta varten.

Arviointiprosessi voidaan käynnistää valtuutetuille ja varavaltuutetuille osoitettavalla valtuustokyselyllä, johon sisältyy myös valtuuston työskentelyn itsearviointi. Kyselyn tulokset käsiteltäisiin syksyllä järjestettävässä vanhan ja uuden valtuuston yhteisessä seminaarissa.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä luonnoksen mukaisen valtuustokautta 2021 - 2025 koskevan valtuustokyselyn toimitettavaksi valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastattavaksi. Vastaaminen tapahtuu sähköisesti Webropol-sovelluksella. Vastausaika päättyy 18.5. klo 24.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Khall 19.05.2025 § 88

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Jos kunnanvaltuuston 2021-2025 halutaan käsittelevän itsearviointinsa tulokset kokouksessaan, on viimeinen mahdollisuus 26.5.2025 kokouksessa. Tämä ei sulje pois aiemman valmistelun lähtökohtana ollutta uuden ja vanhan valtuuston yhteistä käsittelyä, jos valtuustojen yhteinen seminaari päätetään pitää

Vastausaika valtuustokauden arviointiin päättyy 18.5. Kyselyn tulokset esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsisi valtuustokauden 2021-2025 arvioinnin tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 26.05.2025 § 19
25/00.01.05/2025

Ehdotus	Valtuusto merkitsee valtuustokauden 2021-2025 arvioinnin tietoonsa saatetuksi.
---------	--

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
--------	--------------------

Liitteet	24 Valtuustokysely 2025 25 Valtuustokysely 2025 raportti
----------	---

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 5642 501

Puhelinnumero: 029 5642 502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI
Käyntiosoite: Linnalantie 33
Sähköposti: kunta@luumaki.fi
Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty