

Lausunto Luumäen rantaosayleiskaavan muuttaminen

Ympla 28.05.2025 § 22
185/10.02.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Luumäen rantaosayleiskaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kaavoitushanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen kokouksen 28.10.2024 § 148 ja kunnanhallituksen kokouksen 2.12.2024 § 175 päätöksen mukaisesti.

Kaavamuutoksella on tarkoitus siirtää rakennuspaikkojen sijainteja kiinteistön alueella tai mahdollisesti kiinteistöltä toiselle kiinteistölle. Rakennuspaikkojen siirtäminen on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta ja perusteluina on käytetty rakennuspaikkojen huonoa sijaintia, jota tällä kaavamuutoksella halutaan korjata.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnos on asetettu nähtäville 8.5.2025 – 13.6.2025 väliseksi ajaksi kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Esittelijä Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus Ympäristölautakunta pitää rakennuspaikkojen siirtämisiä perusteltavina maastollisten olosuhteiden vuoksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa riittävän kuvan hankkeesta sekä osallisista. Lautakunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä kaavaluonnoksesta.

Ympäristölautakunta kuitenkin esittää, että Korpelan alueella, johon kaavaluonnoksessa on sijoitettu kaksi A-rakennuspaikkaa, tulisi loput R/s-1 -alueesta muuttaa AP-alueeksi. Näin vältetään sotkemasta loma- ja vakituista asumista. Alueen sijaintikin puoltaa AP-alueeksi muuttamista.

Päätös Ehdotuksen mukaan.