

Ympäristölautakunta

Aika 28.05.2025 klo 17:00 - 19:35**Paikka** Kunnantalon kärjäsal**Käsitellyt asiat**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vesa Piitulainen ja Juha Rantakaulio.

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Jurvalan ja Taavetin taajamakatselmukset 2025	3
§ 19	Poikkeamispäätös 25-0048-POI	4
§ 20	Suunnittelutarveratkaisu 25-0049-SUU, Ilmatar Solar Development Oy:n aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueella	5
§ 21	Hakemus 20 kilovoltin ilmajohdon sijoittamisesta kiinteistölle 441-457-2-135 / Kymenlaakson Sähköverkko Oy	6
§ 22	Lausunto Luumäen rantaosayleiskaavan muuttaminen	8
§ 23	Lausunto Kivijärven rantaosayleiskaavan sekä Luumäen rantaosayleiskaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta	9
§ 24	Ilmoitusasiat ympla	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Simola Anni Piitulainen Vesa Laine Janne Rantakaulio Juha Huuhilo Heidi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu	Vuorinen Juri Tuuva Antti Tervonen Juha	kunnanhallituksen edustaja rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä ymp.suojelusiht., esittelijä	

Allekirjoitukset

Anni Simola
puheenjohtaja

Antti Tuuva
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

18 - 24

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 2.6.2025

Vesa Piitulainen

Juha Rantakaulio

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon teknisessä toimistossa alkaen 06.06.2025

Jurvalan ja Taavetin taajamakatselmukset 2025

Ympla 28.05.2025 § 18
97/11.04.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vuosittain on pidetty Taavetin ja Jurvalan asemakaava-alueiden ja Jurvalan taaja-asutusalueen katselmus.

Asiasta on ollut ilmoitus Luumäen kunnan nettisivuilla 14.5.2025 – 28.5.2025.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Lautakunta suorittaa katselmuksen.

Päätös

Katselmuksessa havaittiin kuusi kohdetta, joille viranhaltijat antavat kehotukset rakennuksen ympäristön siistimiseksi tai rakennuksen kunnostamiseksi.

Poikkeamispäätös 25-0048-POI

Ympla 28.05.2025 § 19
6/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut poikkeamishakemus LP-441-2025-00064, lupatunnus 25-0048-POI kiinteistöltä 441-415-9-42. Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

1 PAATOS_25-0048-POI_20250602093815387

Suunnittelutarveratkaisu 25-0049-SUU, Ilmatar Solar Development Oy:n aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueella

Ympla 28.05.2025 § 20
60/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut suunnittelutarveratkaisuhakemus LP-441-2024-00238, lupatunnus 25-0049-SUU kiinteistöltä 441-413-2-347. Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisen suunnittelutarveratkaisun liitteenä olevan päätösesityksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

2 PAATOS_25-0049-SUU_20250602093459031

Hakemus 20 kilovoltin ilmajohdon sijoittamisesta kiinteistölle 441-457-2-135 / Kymenlaakson Sähköverkko Oy

Ympla 28.05.2025 § 21

100/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kymenlaakson Sähköverkko Oy Luumäen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta lupaa Rakentamislain (RakL) 131 §:n mukaista sijoittamispäätöstä 20 kV ilmajohdon sijoittamiseksi Luumäen kunnan Suoanttilan kylässä sijaitsevalle Maijula kiinteistölle.

Kymenlaakson Sähköverkko Oy ei ole useita yrityksistä huolimatta saanut maanomistajaa kiinni ja siten eivät ole saaneet tehtyä sopimusta ilmajohdon sijoittamisesta.

Hakemuksessa on esitetty vain yksi vaihtoehto ilmalinjan sijoittamisella, mutta ehdotus on perusteltu, koska kyseinen kiinteistö sijaitsee molemmilla puolilla Laappaantietä, jonka varteen uusi ilmajohto on suunniteltu.

Nykyinen ilmajohto sijaitsee myös kyseisen kiinteistön alueella ja se tullaan saneerauksen yhteydessä poistamaan. Sen sijainti on metsä keskellä, jossa sen huolto vaikeaa sekä säävarmuus on heikko.

Kunta on pyytänyt vastinetta maanomistajalta lähettämällä sähköpostia maanomistajan yhteyshenkilölle sekä kuuluttamalla hakemuksen vireille tulosta Luumäen kunnan nettisivulla.

RakL 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n hakemus liitteineen on esityslistan liitemateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy 20 kV ilmajohdon sijoituksen Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n hakemuksessa esitetyn linjauksen mukaisesti Maijula kiinteistön alueelle.

Ilmajohdon sijoittaminen Laappaantien varteen on johdon huollon kannalta perusteltua. Tien varressa johdon haitta maa- ja metsätaloudelle on vähäistä.

Johdon sijoitus ei vaikeuta alueen kaavoitusta eikä aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistöille sekä sähköjohdot palvelevat yhdyskuntaa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 3 Kuuleminen_lähetetty kiinteistönomistajan asiamiehelle
- 4 Laappaantie poikkeuslupahakemus
- 5 Laappaantie poikkeuslupahakemus liitteet

Lausunto Luumäen rantaosayleiskaavan muuttaminen

Ympla 28.05.2025 § 22
185/10.02.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Luumäen rantaosayleiskaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kaavoitushanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen kokouksen 28.10.2024 § 148 ja kunnanhallituksen kokouksen 2.12.2024 § 175 päätöksien mukaisesti.

Kaavamuutoksella on tarkoitus siirtää rakennuspaikkojen sijainteja kiinteistön alueella tai mahdollisesti kiinteistöltä toiselle kiinteistölle. Rakennuspaikkojen siirtäminen on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta ja perusteluina on käytetty rakennuspaikkojen huonoa sijaintia, jota tällä kaavamuutoksella halutaan korjata.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnos on asetettu nähtäville 8.5.2025 – 13.6.2025 väliseksi ajaksi kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta pitää rakennuspaikkojen siirtämisiä perusteltavina maastollisten olosuhteiden vuoksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa riittävän kuvan hankkeesta sekä osallisista. Lautakunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä kaavaluonnoksesta.

Ympäristölautakunta kuitenkin esittää, että Korpelan alueella, johon kaavaluonnoksessa on sijoitettu kaksi A-rakennuspaikkaa, tulisi loput R/s-1 -alueesta muuttaa AP-alueeksi. Näin vältetään sotkemasta loma- ja vakituista asumista. Alueen sijaintikin puoltaa AP-alueeksi muuttamista.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 6 rantaosayleiskaava_luonnos_lausuntopyyntö_päivitetty
- 7 Kaavaselostus luonnosvaihe
- 8 OAS päivitetty
- 9 MERKINNÄT
- 10 Korpela
- 11 Ilves
- 12 Tervaniemi
- 13 Kännätjärvi
- 14 Immansaari

Lausunto Kivijärven rantaosayleiskaavan sekä Luumäen rantaosayleiskaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta

Ympla 28.05.2025 § 23

24/10.02.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Kivijärven rantaosayleiskaavan sekä Luumäen rantaosayleiskaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta. Kaavoitushanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 17.2.2025 § 23 päätöksen mukaisesti.

Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa voimassa olevan yleiskaavan mukaisen rakentamattoman rakennuspaikan sijaintia. Kaavamuutoksella on tarkoitus siirtää kolme rakennuspaikkaa Kivijärven Salosaaresta saman kiinteistön Ala-Kivijärven Tynkäniemeen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta näkee kaavamuutoksen yleiskaavan tavoitteita tukevana muutoksena.

Rakennusoikeuden siirto Kivijärven Salosaaresta Ala-Kivijärven Tynkäniemeen on perustelua, koska Salonsaari on verrattain syrjäinen, erämaatyypinen saari, jonne ei ole tieyhteyttä. Tynkäniemen alueella rakennuspaikat sijoittuvat olemassa olevan tieverkon ja asutuksen yhteyteen, jossa alueen saavutettavuus on oleellisesti Salosaarta parempi. Siirrettävien Salonsaaren rakennuspaikkojen edustan vesialue on matala, kivikkoinen ja ruovikkoinen, mikä vaikeuttaa rakennuspaikkojen käyttöä ja rakentaminen johtaa vesialueen luonnonolojen muutokseen.

Alkuperäisessä kaavassa kiinteistön Kivijärveltä kertyvää rakennusoikeutta ei voitu osoittaa Ala-Kivijärvelle, koska kysymyksessä on kaksi eri aikoina laadittua kaavaa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 15 Lausuntopyyntö_kaavaehdotus
- 16 SelostusTynkäniemi Salosaari 8.4.2025
- 17 RantaYKMuuotosAlaKivijärviTynkäniemi 8.4.2025
- 18 RantaYK Muutos Kivijärvi Salosaari 8.4.2025
- 19 oas-rantayk-muutos-kivijarvi-alakivij-_15-1-2025

Ilmoitusasiat ympla

Ympla 28.05.2025 § 24

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Rakennustarkastajan päätökset ajalla 14.3. – 23.5.2025
2. Ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijapäätökset ajalla 14.3. – 23.5.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että asiakirjat merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

20 MYONNETYT_LUVAT_20250523095908188

21 Ympäristönsuojelusihteerin päätösluettelo 14.3.-23.5.2025 asia

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744
70101 KUOPIO
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 5642 502
Faksi: 029 5642 501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa 1122/2021 säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI
Käyntiosoite: Linnalantie 33
Sähköposti: kunta@luumaki.fi
Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty