

Luumäen Asunnot Oy
0612155-9

Vuokra-asumisen perusparannuskorkotukilainan hyväksyminen - perusomavastuukorko 2,3 %

Korkotuen saaja	Luumäen Asunnot Oy
Y-tunnus	0612155-9
Kohteen nimi	Kivimäen kaukolämpö
Rakennuspaikka	441-427-4-162 Kaarretie 13 Luumäki 441-427-4-163 Kaarretie 15 Luumäki 441-427-4-164 Kaarretie 17 Luumäki 441-427-4-176 Mäkitie 2 Luumäki 441-427-4-182 Parsitie 1 Luumäki 441-427-4-181 Parsitie 3 Luumäki 441-427-4-207 Kivikkotie 4 Luumäki 441-427-4-208 Kivikkotie 4 Luumäki
Rakennuspaikan hallintamuoto	441-427-4-162 Kaarretie 13 Luumäki (vuokra) 441-427-4-163 Kaarretie 15 Luumäki (omistus) 441-427-4-164 Kaarretie 17 Luumäki (omistus) 441-427-4-176 Mäkitie 2 Luumäki (omistus) 441-427-4-182 Parsitie 1 Luumäki (omistus) 441-427-4-181 Parsitie 3 Luumäki (omistus) 441-427-4-207 Kivikkotie 4 Luumäki (omistus) 441-427-4-208 Kivikkotie 4 Luumäki (omistus)
Päätös	Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus hyväksyy alla mainitun lainan vuokra-asumisen perusparannuskorkotukilainaksi.
Muun rahoituksen määrä yhteensä (€)	95 354
Omarahoitusosuus muusta rahoituksesta (€)	0
Avustusten osuus muusta rahoituksesta (€)	Hankkeelle on myönnetty energia-avustusta 95 354 euroa.
Lainapäätöksen voimassaolo	Lainapäätös raukeaa ilman eri päätöstä, jos lainan ensimmäistä erää ei ole nostettu vuoden aikana tämän päätöksen päätöspäivämäärästä. Lainansaajalla ei ole lainapäätöksen rauettua tai peruuntuessa oikeutta korvauksen saantiin valtiolta. Korvausta ei myöskään voi saada päätöksen antamisen mahdollisesti viivästyessä.

Laina	Lainan tunniste 1	Luotonantaja Kuntarahoitus Oyj	Lainasitoumuksen päiväys 10.1.2025
	Lainan määrä (€) 124 103	Laina-aika vuosina 10	Laina-aika kuukaudet -
	Koron kuvaus Luottoa lyhennetään tasalyhennyksin puolivuositain. Muuten korkotuki ja lainan lyhentäminen ovat liitteen mukaiset.		
Marginaalin tarkistus	Koron marginaalia voidaan tarkistaa edellyttäen, että lainanmyöntäjän korkotukilainasta perimä korko on enintään sen koron suuruinen, mitä yleisesti sovelletaan riskiltään ja ehdoiltaan vastaaviin lainoihin ja Valtiokonttori hyväksyy tarkistuksen		
Laina-aika	Laina-aikaan sisältyy lyhennysohjelman mukainen laina-aika 10 vuotta ja mahdollinen perusparannuksen rakentamisaika enintään 12 kuukautta. Jos laina nostetaan yhtenä eränä kohteen perusparannuksen valmistuttua, laina-aika on enintään 10 vuotta.		
Lyhennysohjelma ja korkotuki	Luottoa lyhennetään tasalyhennyksin puolivuositain. Muuten korkotuki ja lainan lyhentäminen ovat liitteen mukaiset.		
Täytetäkaus	Tähän lainaan liittyy lainmukainen valtion täytetäkaus.		
Kiinnityksen kohteet			
Vakuudet	Luumäen kunnan omavelkainen takaus 100 %.		
Muut ehdot			
Osapäätös	Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on hyväksynyt kohteen perusparannussuunnitelman, kustannukset ja hankinta-arvon:		
	15.9.2023		
Lainan nosto	Lainaa nostetaan valmiusasteen mukaisesti (asetus 666/2001, 14 §). Ennen lainan ensimmäisen erän nostoa lainan myöntävän rahalaitoksen täytyy: - varmistaa, että kohteen vallintarajoitukset ovat merkitty lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin - varmistaa, että lainansaaja on tehnyt vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa (604/2001) 16 §:ssä tarkoitetut merkinnät osakekirjoihin (jos painettu) ja osakeluetteloon; ja jos yhtiön osakkeeseen sovelletaan huoneistojärjestelmästä annettua lakia (1328/2018), merkintä on tehty huoneistotietojärjestelmän osakehuoneistorekisteriin ja osakeluetteloon. Korkotukilainavelkakirjaan on otettava maininta siitä, mitä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 31 ja 32 §:ssä on säädetty. Lainan ensimmäisen erän noston jälkeen lainan myöntävän rahalaitoksen tulee toimittaa lomake ARA 70 Valtiokonttorille.		
Tarkistus päätöksen hakeminen	Kun perusparannustyö on valmis, hakijan on viimeistään 6 kk:n kuluessa toimitettava sähköinen tarkistus päätöshakemus toteutuneista kustannuksista ja niitä vastaavasta rahoituksesta sekä asukkailta perittävästä keskimääräisestä vuokrasta (€/asm2/kk). Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus vahvistaa perusparannustyön valmistuttua kustannusten ja korkotukilainan tarkistus päätöksessä hankkeen hyväksyttävät kustannukset ja niitä vastaavan rahoituksen enintään toteutuneen suuruisina.		

SGEI-tuki

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3–10) asetetut edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 8, 28 ja 29 §.
Valtioneuvoston asetus vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (666/2001) 8 ja 9 §.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen on liitetty oikaisuvaatimusosoitus.

Lisätiedot

Lisätietoja antaa seuraava henkilö:
Ulla Laapotti, puh 029 525 0582.
Sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@gov.fi.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus

Juho Korpi
Johtaja

Ulla Laapotti
rahoitusylitarkastaja

TIEDOKSI

Valtiokonttori
Kunta
rahoituslaitos

LIITTEET

Oikaisuvaatimusosoitus
Lainansaaajan yleiset velvollisuudet



Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja **Ulla Laapotti**
Allekirjoitusaika 24.04.2025 08:35

Allekirjoittaja **Juho Korpi**
Allekirjoitusaika 24.04.2025 12:10

ASIAKIRJAT

Asiakirja paatos_ARA-03.01-2022-118_24042025.pdf
Liite 1 YM, Oikaisuvaatimusosoitus.pdf
Liite 2 YM, Lainansaajan yleiset velvollisuudet, 1.3.2025
alkaen.pdf