

Kunnanvaltuuston päätöksen 12.12.2022 § 47(takauksen myöntäminen Luumäen Asunnot Oy:lle korkotukilainalle) toimeenpano

Khall 28.04.2025 § 78
60/02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanvaltuusto myönsi kokouksessaan 12.12.2022 § 47 omavelkaisen takauksen Luumäen Asunnot Oy:lle 200 000 € pääomaiselle korkotukilainalle, jolla rahoitetaan Kivimäessä sijaitsevien vuokrarivitalojen energiasaneeraus. Samalla päätöksellä kunnanvaltuusto valtuutti kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäätos kohdistuu sekä päättämään riittävästä vastavakuudesta ja perittävästä takausprovisiosta valtiontukisäädökset huomioon ottaen.

Takaussitoumusta on sittemmin muutettu valtuuston päätöksillä 09.10.2023 § 21 (vuokrasuhteen irtisanomiskielto, ilmoitus komissiolle SGEI-tuesta) ja 16.12.2024 § 192 (kunnan takauksen laajentaminen kattamaan lainan pääoman lisäksi myös viivästyskorot sekä muut liittännäiskulut ja takauksen voimassaolon pidentäminen siihen saakka, kun kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.)

Kuntarahoitus Oyj myönsi lainan Luumäen Asunnot Oy:lle 10.1.2025 Lainan määrä on 124 103 € ja laina-aika 10 vuotta. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus hyväksyi lainan vuokra-asumisen perusparannuskorkotukilainaksi 24.4.2025/ARA-03.01-2022-118 (liite).

Edellytykset toimeenpanna kunnanvaltuuston päätös 12.12.2022 § 47, muutettuna päätöksillä 9.10.2023 § 21 ja 16.12.2024 § 192, ovat nyt olemassa.

Luumäen Asunnot Oy pyytää, että asia käsiteltäisiin jo kunnanhallituksen kokouksessa 28.4.2025. Tämä mahdollistaisi lainan nostamisen Kuntarahoitus Oyj:n lainannostopäivänä 19.5.2025, jos kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Lainasitoumus, ehdotus vastavakuudesta ja takausprovisiosta tuodaan kunnanhallituksen kokoukseen oheismateriaalina. Lyhyen valmisteluajan vuoksi niitä ei pystytä toimittamaan etukäteen. Samasta syystä päätösehdotus annetaan vasta kokouksessa.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Ennen asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä, Mikko Hiltunen ja Antero Pesu ilmoittivat esteellisyydestä (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätöksessä 12.12.2022 § 47 tarkoitettu taattava laina on liitteenä oleva Kuntarahoitus Oyj:n 10.1.2025 allekirjoittamassa lainasitoumuksessa tarkoitettu, pääomaltaan 124 103 €:n laina.

Kunnanhallitus päättää, että lainan takauksesta peritään takausprovisio, joka on 0,25 % lainan pääomasta. Takausprovisio on saman suuruinen kuin kunnalle muista sen takaamista lainoista maksettava takausprovisio.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä takauksen vastavakuudeksi panttikirjan 731/25.5.1999/3305, arvoltaan 990.677,34 €, jälkipanttauksen 150 000 €. Panttikirja on OP Salpan hallinnassa Luumäen Asunnot Oy:n pankilta olevan lainan 569777/2023 vakuutena. Pankin vakuus on 20 % lainan pääomasta, joka 31.12.2024 oli 360 000 €.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Anne Marttila-Inkilä, Mikko Hiltunen ja Antero Pesu palasivat jatkamaan kokousta.