

Rantaosayleiskaavojen muuttaminen: Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos sekä Luumäen rantaosayleiskaavan muutos - Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Khall 28.04.2025 § 66
24/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kuntaan saapui kuluvan vuoden tammikuussa kaavamuu-
tos-hakemus. Kaavamuu-
toksella on tarkoitus muuttaa voimassa olevan
yleiskaavan mukaisen rakentamattoman rakennuspaikan sijaintia.
Kaavamuu-
toksella on tarkoitus siirtää kolme rakennuspaikkaa Kivijärven
Salosaaresta saman kiinteistön Ala-Kivijärven Tynkäniemeen. Muutos
koskee kiinteistöä Mustamaa 441-424-1-55.

Luumäen kunnanhallitus 17.02.2025 § 23 päätti aloittaa kaavoituksen ja
kaavoittajaksi valitsi Karttaako Oy:n. Kunnanhallitus asetti nähtäville
osallisuus- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30§
mukaisesti sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain
62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Aineisto oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025.

Aineistoista saapui kuntaan viisi lausuntoa. Lappeenrannan seudun
ympäristötoimen lausunnossa todettiin, että asuntojen radonia koskevista
viitearvoista ja määräyksistä on säädetty sosiaali- ja terveysministeriön
asetuksessa 1044/2018. Lausunnossa esitettiin, että kaavamääräyksissä
on tarpeen antaa määräys radonhaittojen torjumiseksi. Esitettyä määräystä
ei lisätty kaavaan, koska
- rakennusjärjestys sisältää radonmääräyksen ja
- radonmääräystä ei ole voimassa olevassa kaavassa.
Etelä-Karjalan museon lausunnon johdosta kaavaselostuksen kohdan 3.12
tekstiä täsmennettiin siten, että se kattaa arkeologisen kulttuuriperinnön
esihistoriallisia kohteita laajemmin. Muissa lausunnoissa ei esitetty
huomautettavaa kaavojen osalta.

Luonnosvaiheen kuulemisen perusteella voi kunnanhallitus asettaa
aineiston nähtäville alueidenkäyttölain § 65 ja maankäyttö -ja
rakennusasetus § 19 mukaisesti sekä pyytää lausunnot maankäyttö -ja
rakennusasetuksen § 20 mukaisesti.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

1. Kunnanhallitus päättää asettaa laaditun kaavaehdotuksen
alueidenkäyttölain 65 ja MRA 19§:n mukaisesti julkisesti nähtäville
vähintään 30 vrk:n ajaksi (8.5.2025 - 10.6.2025).

2. Kunnanhallitus järjestää osallisille tiedottamisen MRA 19 §:n sekä
toimittaa lausuntopyynnöt MRA 20 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.