

Lausunto Ilmatar Solar Development Oy:n aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueella

Luumäen kunta lähtökohtaisesti kannattaa vihreän siirtymän hankkeita ja pyrkii edesauttamaan niiden toteutumista. Hanke sijaitsee alueella, jossa ei ole kunnan omistamaa maa-alueita. Alueella tapahtuvasta toiminnasta on sovittava maanomistajien kesken ja tarvittaessa huomioitava myös lähi-alueen maanomistajat. Kunnan alueella on ennestään meneillään useampia uusiutuvan energian hankkeita. Meneillään olevissa hankkeissa on edetty kaavoituksen kautta, mutta suunnittelutarveratkaisulla on myös mahdollista edetä, kun huomioidaan muun muassa seuraavat asiat:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Huomioitavaa on myös, että alue johon Ilmatar Solar Development Oy suunnittelee aurinkovoimalaitoksen rakentamista, on yleis- ja asemakaavoittamatonta aluetta. Alue on kuitenkin maakunta-kaavoitettua aluetta ja merkattu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi. Luumäen kunnan kaavoituskatsauksen mukaisesti alueella ei ole meneillään olevia hankkeita, eikä myöskään tämänhetkisten tietojen mukaan ole alkamassa alueella kaavoittamista.

Pohjoisempi hankealue sijaitsee lähellä rautatietä ja huomioitava on myös mahdollisesti alkava hanke rautatien kehittämiseen välillä Luumäki – Lappeenranta. Rautatien kehittämiseen liittyvä suunnittelu on alkanut pari vuotta takaperin, mutta suunnitellun tarkkaa tilannetietoa ei tällä hetkellä ole saatavilla. Hanketoimijan tai lupaviranomaisen on hyvä tarkastaa tämänhetkinen tieto ja pyytää tarvittaessa lausuntoa heiltä.

Finnish Consulting Group:n tekemä luonto -ja maisemaselvitys on riittävän kattava hankkeeseen nähden, eikä suurempaa huomautettavaa aineistosta löytynyt. Mahdollisuuksien mukaan maisemallista haittaa aiheuttavaa näkemää voisi pyrkiä vähentämään suojapuustolla tai muulla vastaavalla tavalla.

Hanke ei saa aiheuttaa hankealueelle tai tämän lähialueelle vesihallinnasta ongelmia. Nykyiset ojat on pyrittävä parantamaan ja mahdollisesti myös alueellista kuivatusta parantamaan. Huomioitava myös lähialueen maanomistajat ja sopimaan vesienhallinnasta kokonaisuudessaan.

Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Hanke ei saa aiheuttaa luonnolle eikä eläimille kohtuutonta haittaa. Hankkeessa on syytä huomioida vikatilanteiden vesienhallinta tai alueella liikkuvat henkilöt ja eläimet. Luumäen kunnan tekninen lautakunta ei näe estettä hankkeen jatkotoimille.