

Kunnanhallitus

Aika 28.04.2025 klo 18:00 - 19:21

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

Päätettiin käsittelyjärjestyksen muutos. Lisälistan § 79 käsiteltiin ennen esityslistan § 78.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Pylväläinen ja Aki Heikkilä.

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	3
§ 63	Luumäen Asunnot Oy:n tertiäärilainan anteeksiantaminen tai muuntaminen oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi (KV)	4
§ 64	Sivistys- ja hyvinvointijohtajan valinta	6
§ 65	Kunnanvaltuuston 2021 -2025 valtuustokauden arviointi	7
§ 66	Rantaosayleiskaavojen muuttaminen: Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos sekä Luumäen rantaosayleiskaavan muutos - Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville	8
§ 67	Luumäen rantaosayleiskaavan muuttaminen	10
§ 68	Golden Lake Villas Oy:n maankäytösopimuksen soveltaminen	12
§ 69	Osaamistakuu Saimaan ammattiopisto Samposta valmistuneille opiskelijoille	14
§ 70	Lausunto Ilmatar Solar Development Oy:n aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueella.	16
§ 71	Sähköautojen latauspalvelun järjestäminen Taavetin torilla	19
§ 72	Teknisen virheen korjaaminen kunnanhallituksen kokouspöytäkirjaan 31.3.2025 § 48, Luumäen Asunnot Oy:n omistajaohjauspyyntö kahden vuokratalon purkamishankkeen käynnistämiseksi	21
§ 73	Työsuojelupäällikön tehtävään määrittäminen ja tehtävästä maksettava lisäpalkkio	22
§ 74	Konserni- ja sidosyhteisöraportointi	24
§ 75	Lautakuntien pöytäkirjat	25
§ 76	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	26
§ 77	Ilmoitusasiat kunnanhallitus	27
§ 78	Kunnanvaltuuston päätöksen 12.12.2022 § 47(takauksen myöntäminen Luumäen Asunnot Oy:lle korkotukilainalle) toimeenpano	28
§ 79	Muut mahdolliset asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ovaska Katriina Vuorinen Juri Heikkilä Aki Kiviluoma Linda Pesu Antero Pylväläinen Anne Taina Ville Vanhoja Rauno Vallentin Suvi	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Kärmeniemi Päivi		
Muu	Huopainen Markku Obeng Mari Marttila-Inkilä Anne Kausto-Uski Kaisa Hiltunen Mikko Könönen Kai	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä tekninen johtaja vt. kunnanjohtaja, esittelijä	

Allekirjoitukset

Katriina Ovaska
puheenjohtaja

Kaisa Kausto-Uski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

62 - 79

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 29.4.2025

Anne Pylväläinen

Aki Heikkilä

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon hallintotoimistossa alkaen 30.4.2025.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 28.04.2025 § 62

Ehdotus

Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkitään kunnanjohtajan ajankoh-
taiskatsaus.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Luumäen Asunnot Oy:n tertiäärilainan anteeksiantaminen tai muuntaminen oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi (KV)

Khall 28.04.2025 § 63

60/02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus käsittelee tämän kokouksen edellisessä asiakohdassa Luumäen Asunnot Oy:n omistajaohjauspyyntöä yhtiön omistamilla kiinteistöillä osoitteessa Laukuslahdentie 2 (kiinteistötunnus 441-411-1-224, pinta-ala 5646 m²) ja Korkearannantie 16 (kiinteistötunnus 441-419-1-546, pinta-ala 4300 m²) sijaitsevien vuokratalojen purkamisesta.

Purettavaksi suunniteltuja kohteita rasittavat Luumäen kunnalta olevat tertiäärilainat yhteensä 75 453,00 €. Luumäen Asunnot Oy:n esittää, että kunta antaisi tertiäärilainat anteeksi. Vastaavasti yhtiö tarjoaa kunnalle talojen sijaintikiinteistöjä liittymiseen.

Luumäen Asunnot Oy toimitti 15.3.2025 kaupanvahvistaja Jukka Rusasen arviolausunnon, jonka mukaan kiinteistöjen yhteenlaskettu arvo on 50 350 € (+/- 10 %), josta kiinteistön 441-411-1-224, Laukuslahdentie 2, osuus on 28 850 € ja kiinteistön 441-419-1-546,, Korkearinne 15, osuus on 21 500 €.

Kiinteistöjen arvalainoitukseen liittyvät käyttötarkoituusrajoitukset päättyvät Korkearannantiellä 2029 ja Laukuslahdentiellä 2047.

Kiinteistöt sijaitsevat Jurvalan taajamassa asemakaavassa Ar-alueeksi määritellyllä alueella (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue). Sijainti on alueen kehittämisen kannalta kunnalle merkityksellinen, vaikka kunnalla ei ole välitöntä tarvetta kiinteistöille. Kunta on näillä perusteilla hankkinut omistukseensa kiinteistön 441-419-1-214, joka sijaitsee osoitteessa Korkearannantie 3 (Khall 2.12.2024 § 180).

Tertiäärilaina (ns. kolmoissijalaina) on kunnan antamaa lainaa, joka on tarvittu aravakohteissa omarahoitusosuuden kattamiseksi. Koska laina on annettu kohteen omarahoitusosuuden kattamiseksi, lainaa ei saa lyhentää ennen kuin aravalaina on maksettu pois. Luumäen Asunnot Oy on ilmoittanut maksaneensa tertiäärilainoihin sidotut aravalainat pois vuonna 1999.

Käytännössä Luumäen Asunnot Oy:n ehdotus tarkoittaa, että yhtiö luovuttaisi kiinteistöjen omistusoikeuden kunnalle ja lyhentäisi tertiäärilainaa luovutushinnalla. Tämä jälkeen kunta antaisi anteeksi lainan jäljelle jäävän pääoman 25 103 €.

Luumäen Asunnot Oy:n kanssa käydyissä keskusteluissa yhtiö on ehdottanut vaihtoehtoiseksi toimintatavaksi jäljelle jäävän velan pääoman muuntamista oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi SVOP-rahastoon.

Yhtiölle ratkaisu on verotuksellisesta edullisempi kuin vapaaehtoinen velan anteeksianto, josta muodostuisi maksukykyiselle yhtiölle verotettavaa tuloa. Kunnan kannalta ratkaisu on periaatteesta edullisempi kuin velan anteeksianto, koska velan pääomaa ei menetetä, vaan se muuntuu sijoitukseksi.

Riippumatta toteuttamistavasta järjestely edellyttää kunnassa lisätalousarvion laatimista. Myös SVOP-järjestelyllä on tulosvaikutus kunnan taloudessa, koska saamisten arvon alennus tulee kirjata tulosvaikutteisesti riippumatta siitä, että osakkeiden arvon korotus tapahtuu kunnan taseen sisällä.

Luumäen Asunnot Oy:n hallitus vastaa siitä, että menettely on yhtiön edun mukainen eikä loukkaa muiden velkojien oikeuksia. Luumäen Asunnot Oy vastaa kiinteistöillä sijaitsevien rakennusten purkukustannuksista. (tekstin ulkopuolelta huomautus: tähän voi hakea kunnan avustusta, kun on tiedossa Aran avustuksen määrä ja yhtiölle jäävät kustannukset)

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Luumäen Asunnot Oy:n kiinteistöihin 441-411-1-224 ja 441-419-1-564 kohdistuvien tertiäärilainojen osittaiseksi maksuksi sanottujen kiinteistöjen luovutuksen kunnalle arviolausunnon mukaisella tonttimaan hinnalla 50 350 € sillä edellytyksellä, että Luumäen Asunnot Oy vastaa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten purkamisesta;

päättää tertiäärilainan jäljelle jäävän pääoman 25 103 € muuntamisesta oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi yhtiön kanssa sovittavalla tavalla ja valtuuttaa hallintojohtajan solmimaan tämän sopimuksen yhtiön kanssa.

Ennan asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä, Antero Pesu ja Mikko Hiltunen ilmoittivat esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Anne Marttila-Inkilä, Antero Pesu ja Mikko Hiltunen palasivat jatkamaan kokousta.

Sivistys- ja hyvinvointijohtajan valinta

Khall 28.04.2025 § 64
29/01.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Sivistys- ja hyvinvointijohtajan virka oli haettavana kunnanhallituksne päätöksen 17.2.2025 § 35 mukaisesti 19.2.-14.3.2025. Virkaan saapui 17 hakemusta, joista 16 oli kelpoisilta hakijoilta.

Kunnanhallitus päätti viran kelpoisuusehdoksi 17.2.2025 § 34:

- soveltuva ylempi korkeakoulututkinto
- riittävä kokemus viran tehtäväalueiden johtamisesta
- käytännön perehtyneisyys viran tehtäväalueisiin.

Lisäksi valittavalta edellytettiin strategista näkemystä, hyviä henkilöstöjohtamisen taitoja ja tehtäväalan talouden prosessien ymmärtämistä. Valinnassa arvostetaan koeteltua osaamista organisaation palvelujen, prosessien ja talouden johtamisesta, hyviä verkostoitumis- ja vuorovaikutustaitoja sekä kunta-alan ja sivistystoimen laaja-alaista tuntemusta.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin johtava rehtori Katri Anttila, toiminnanjohtaja Minnariikka Järvinen, hyvinvointijohtaja Anu Koistinen, koulutuspäällikkö, aluejohtaja Marika Lehvonen, rehtori Jani Naskali ja hankekoordinaattori Taina Paananen. Kunnanhallituksen 17.2.2025 § 35 asettama haastatteluryhmä haastatteli heidät 24. ja 25.3.2025.

Haastatteluiden perusteella Psycon Oy:n soveltuvuusarviointiin etenivät Koistinen, Lehvonen ja Paananen.

Hakijavertailu ja yhteenveto soveltuvuusarvioinneista toimitetaan oheismateriaalina.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää valita sivistys- ja hyvinvointijohtajan virkaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen 1.6.2025 alkaen hyvinvointijohtaja Anu Koistisen sekä varasijalle hankekoordinaattori Taina Paanasen. Virkasuhteessa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

1 hakijoiden ansiovertailu

Kunnanvaltuuston 2021 -2025 valtuustokauden arviointi

Khall 28.04.2025 § 65
25/00.01.05/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanvaltuustolle kuuluu kunnan toiminnan, talouden ja kuntakehityksen johtaminen kuntastrategian avulla. Ajantasaisen kuntastrategian valmistelu edellyttää toimintaympäristön analysointia ja sen muutossuuntien havaitsemista. Hyvin toimiva luottamushenkilötyö ja tulevaisuuteen katsova kuntastrategia edistävät kunnan elinvoimaisuutta.

Kunnanvaltuuston työskentelyn arviointi on prosessi, jossa tarkastellaan valtuuston toimintaa, päätöksentekoa ja strategian toteutumista. Tavoitteena on parantaa valtuuston työskentelyä ja tunnistaa kehittämis-kohteita tulevaa valtuustokautta varten.

Arviointiprosessi voidaan käynnistää valtuutetuille ja varavaltuutetuille osoitettavalla valtuustokyselyllä, johon sisältyy myös valtuuston työskentelyn itsearviointi. Kyselyn tulokset käsiteltäisiin syksyllä järjestettävässä vanhan ja uuden valtuuston yhteisessä seminaarissa.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä luonnoksen mukaisen valtuustokautta 2021 - 2025 koskevan valtuustokyselyn toimitettavaksi valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastattavaksi. Vastaaminen tapahtuu sähköisesti Webropol-sovelluksella. Vastausaika päättyy 18.5. klo 24.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

2 Valtuustokysely 2025

Rantaosayleiskaavojen muuttaminen: Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos sekä Luumäen rantaosayleiskaavan muutos - Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Khall 28.04.2025 § 66

24/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kuntaan saapui kuluva vuoden tammikuussa kaavamuutos-hakemus. Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa voimassa olevan yleiskaavan mukaisen rakentamattoman rakennuspaikan sijaintia. Kaavamuutoksella on tarkoitus siirtää kolme rakennuspaikkaa Kivijärven Salosaaresta saman kiinteistön Ala-Kivijärven Tynkäniemeen. Muutos koskee kiinteistöä Mustamaa 441-424-1-55.

Luumäen kunnanhallitus 17.02.2025 § 23 päätti aloittaa kaavoituksen ja kaavoittajaksi valitsi Karttaako Oy:n. Kunnanhallitus asetti nähtäville osallistus- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30§ mukaisesti sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Aineisto oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025.

Aineistoista saapui kuntaan viisi lausuntoa. Lappeenrannan seudun ympäristötoimen lausunnossa todettiin, että asuntojen radonia koskevista viitearvoista ja määräyksistä on säädetty sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 1044/2018. Lausunnossa esitettiin, että kaavamääräyksissä on tarpeen antaa määräys radonhaittojen torjumiseksi. Esitettyä määräystä ei lisätty kaavaan, koska

- rakennusjärjestys sisältää radonmääräyksen ja
- radonmääräystä ei ole voimassa olevassa kaavassa.

Etelä-Karjalan museon lausunnon johdosta kaavaselostuksen kohdan 3.12 tekstiä täsmennettiin siten, että se kattaa arkeologisen kulttuuriperinnön esihistoriallisia kohteita laajemmin. Muissa lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa kaavojen osalta.

Luonnosvaiheen kuulemisen perusteella voi kunnanhallitus asettaa aineiston nähtäville alueidenkäyttölain § 65 ja maankäyttö -ja rakennusasetus § 19 mukaisesti sekä pyytää lausunnot maankäyttö -ja rakennusasetuksen § 20 mukaisesti.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

1. Kunnanhallitus päättää asettaa laaditun kaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 ja MRA 19§:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi (8.5.2025 - 10.6.2025).

2. Kunnanhallitus järjestää osallisille tiedottamisen MRA 19 §:n sekä toimittaa lausuntopyynnöt MRA 20 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 3 RantaYKMuutosAlaKivijärviTynkäniemi 8.4.2025
- 4 SelostusTynkäniemi Salosaari 8.4.2025
- 5 RantaYK Muutos Kivijärvi Salosaari 8.4.2025

Luumäen rantaosayleiskaavan muuttaminen

Khall 28.04.2025 § 67
185/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus on kokouksessa 28.10.2024 § 148 päättänyt aloittaa yleiskaavan muuttamisen kiinteistön 441-435-0001-0031 osalta ja samalla myöntänyt luvan, että tekninen johtaja selvittää kunnan tarpeen rakennuspaikkojen siirtämisen osalta. Kunnan osalta on nähty tarpeelliseksi siirtää rakennuspaikkoja kiinteistöllä 441-419-0001-0391 ja kiinteistöltä 441-444-0001-0082 kiinteistölle 441-416-0001-0033. Kuntaan saapui myös loppuvuoden aikana toinen kaavoitusaloite, jonka kunnanhallitus on käsitetty 02.12.2024 § 175 ja päättänyt aloittaa kaavoituksen ja hyväksyi kaavan laatijan. Kaavoituksella siirretään kiinteistöllä 441-416-0001-0156 rakennuspaikan sijaintia. Tarkoituksena on, että kaavoitus hoidetaan yhteisesti ja aiheutuneita kustannuksia jaetaan osallistujien kesken.

Kiinteistöjen siirtäminen on perusteltua ja liitteenä olevassa materiaalissa perusteita on tarkemmin avattu. Huomioitavaa on, että siirrot mahdollistavat rakentamisen rakennuspaikkoihin ja tätä kautta tukevat alueen kehittymistä ja elinvoimaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (Alueidenkäyttölain 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. OAS:n tarkoituksena on antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Kaavahanke on laajuudeltaan sen verran suppea, että kaavan vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos voidaan tehdä samanaikaisesti ja samalla päätöksellä.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää;

1. asettaa Luumäen rantaosayleiskaavan muutoskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti. Kunta kuuluttaa nähtävillä olosta Luumäen lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla.

2. asettaa Luumäen rantaosayleiskaavan muutoskaavahankkeen kaavamuutoksen valmisteluaineiston julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti kunnan ilmoitustaululla, Luumäen lehdessä ja kunnan kotisivuilla.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomais-lausunnot ja niistä on mahdollista jättää huomautus.

Rauno Vanhoja ilmoitti esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1 § 1-kohta) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Rauno Vanhoja palasi jatkamaan kokousta.

Liitteet

- 6 Kaavaselostus luonnosvaihe
- 7 Korpela
- 8 Kännätjärvi
- 9 MERKINNÄT
- 10 OAS päivitetty
- 11 Tervaniemi
- 12 Ilves
- 13 Immansaari

Golden Lake Villas Oy:n maankäyttösopimuksen soveltaminen

Khall 28.04.2025 § 68
76/10.00.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus on kokouksessaan 31.10.2022 § 186 päättänyt myöntää vuonna 2019 langenneelle maankäyttösopimukselle määräjän toteutumatta jättämisestä syntyneen 30 000 korvauksen suorittamisen ajankohdaksi lokakuun loppuun vuonna 2024.

Luumäen kunta asemakaavoitti ns. Aurinkorannan alueen maanomistaja Golden Lake Villas Oy:n (y-tunnus 2404315-2, nykyiseltä nimeltään Luumäen Kiinteistökehitys Oy, jäljempänä Maanomistaja1) aloitteesta.

Kunnan ja Maanomistaja1:n kesken laadittiin maankäyttösopimus, jolla sovittiin kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvollisuuksista. Maankäyttösopimus koskee kiinteistöjä Metsä-Peltola 441-419-1-35 ja Vilanka 441-448-1-79. Kunnanhallitus hyväksyi sopimuksen kuntaa sitovaksi 2.12.2013 § 291.

Maankäyttösopimuksella sovittiin alueen kunnallistekniikan ja katujen rakentamisesta ja ylläpidosta sekä yleisten alueiden luovutuksesta ja toteutuksesta sopimusalueella. Sopimuksen ehdon mukaan Maanomistaja1 on velvollinen saattamaan sopimuksen mukaiset velvoitteet luovutuksensaajan velvoitteiksi ennen luovutusta, jos alue tai sen osia luovutetaan kolmannelle.

Sopimuksen mukaan sopimusalueella asemakaavassa esitettyjen Liontie ja Sammalpolku -nimisten katujen ja niiden toimivaa kunnallistekniikan kokonaisuutena tulee olla valmiit viimeistään viiden vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta. Jos rakentaminen ei ole valmis ja vastaanotettu viiden vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta, Maanomistajan tulee suorittaa kunnalle korvauksena 30 000 euroa ellei kunnan kanssa toisin sovita. Tämä velvoite koskee myös luovutuksensaajaa, jolle Maanomistaja1 on ollut velvollinen siirtämään rakentamisvelvoitteen.

Golden Lake Villas Oy myi alueen uudelle, samannimiselle yhtiölle (y-tunnus 318973-3, jäljempänä Maanomistaja 2) helmikuussa 2021.

Maanomistaja2 sai alueen hallintaansa loppuvuodesta 2021.

Maanomistaja2 on 2022 aikana ryhtynyt suunnitelmallisesti toimenpiteisiin maankäyttösopimuksen mukaisen alueen kehittämisen toteuttamiseksi.

Vuonna 2023 nykyinen maanomistaja aloitti alueella kaavateiden Liontie ja Sammalpolun rakentamisen ja samassa yhteydessä myös uusi kunnallistekniikka rakennettiin. Alueelle rakennettiin myös katuvalaistuksen valmius sekä sähkö -ja kuituverkko.

Alueen tieverkostoa ja/tai kunnallistekniikka ei ole vielä luovutettu Luumäen kunnan hallintaan ja hallinnan vaihto tullaan toteuttamaan kahdessa osassa. Osaluovutus pyritään saamaan vuoden 2025 aikana ja loppuluovutus, kun kaikki maankäyttösopimuksen mukaiset työt on suoritettu.

Maanomistaja on omalla toiminnallaan ja rahallisella panostuksella saanut aikaan alueen, johon rakennetaan tällä hetkellä uutta omakotitaloa sekä muitakin alueella olevia tontteja on myyty.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää lisääaikaa maanomistajalle saattaa maankäyttösopimuksen mukaiset työt valmiiksi 30.6.2027 mennessä, eikä toimeenpane sopimussakkoa 30 000 euroa.

Ville Taina ilmoitti esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ville Taina palasi jatkamaan kokousta.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 16
Kunnanhallitus § 69

11.02.2025
28.04.2025

Osaamistakuu Saimaan ammattiopisto Samposta valmistuneille opiskelijoille

Sihyla 11.02.2025 § 16

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kai Könönen
puh. 040 712 3994
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Osalla vastavalmistuneista ammatillisista opiskelijoista on ollut työllistymishaasteita, minkä vuoksi oppilaitoksissa on kehitetty erilaisia toimenpiteitä työllistymisen edistämiseksi. Koulutuksen järjestäjä Hyria on ottanut käyttöönsä osaamistakuun. Osaamistakuulla tarkoitetaan sitä, että opiskelijalla on mahdollisuus palata maksutta hankkimaan lisää osaamista oppilaitokseensa perustutkinnon suorittamisen jälkeen sillä alalla, jonka alan tutkinnon hän on suorittanut.

Osaamistakuun käyttöönottoa on selvitetty myös Saimaan ammattiopisto Sampossa. Sampo haluaa osaltaan olla edistämässä opiskelijoiden työllistymistä ja osaamistakuu nähdään siihen yhtenä toimenpiteenä. Osaamistakuuta voitaisiin soveltaa, jos Samposta valmistuneen opiskelijan työllistymisen esteenä on riittämätön osaaminen tai jos työnantaja on tunnistanut osaamisvajeen, jonka täyttäminen parantaisi henkilön käytettävyyttä siinä työtehtävässä, johon hänet on otettu. Osaamistakuun avulla perustutkinnosta vuoden sisällä valmistunut voisi palata Sampoon jo olemassa olevaan opiskelijaryhmään ja saada enintään 60 tuntia lisäopetusta tai ohjausta, jos hän kokee, että työllistymisen esteenä on riittämätön ammattitaito.

Samalla haastetaan Etelä-Karjalan kunnat antamaan osaamistakuu perusopetuksesta. Tavoitteena on parantaa nuorten työllistymistä ja vähentää syrjäytymistä.

Saimaan ammattiopisto Sampossa otetaan osaamistakuu käyttöön esityksen mukaisesti Samposta valmistuneille opiskelijoille 1.8.2025 alkaen.

Kuntien hallituksilta pyydetään 31.3.2025 mennessä kannanottoa, millä tavalla kunnat osallistuvat osaamistakuun toteuttamiseen perusopetuksen osalta.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta merkitsee ammattiopisto Sampon osaamistakuun tietoonsa saatetuksi. Luumäen kunnan sivistys- ja hyvinvoinnin toimialalla tehdään kaikki mahdollinen perusopetuksen oppilaiden tukemiseksi perusopetuksen oppimäärän suorittamisen osalta niin, että oppilailla on mahdollisimman hyvät jatko-opintomahdollisuudet ja -kelpoisuus.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Saimaan ammattiopisto Sampo on pyytänyt kuntien hallituksilta kannanottoa, millä tavalla kunnat osallistuvat osaamistakuun toteuttamiseen perusopetuksen osalta.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta merkitsi ammattiopisto Sampon osaamistakuun tietoonsa saatetuksi. Luumäen kunnan sivistys- ja hyvinvoinnin toimialalla tehdään kaikki mahdollinen perusopetuksen oppilaiden tukemiseksi perusopetuksen oppimäärän suorittamisen osalta niin, että oppilailla on mahdollisimman hyvät jatko-opintomahdollisuudet ja -kelpoisuus. (11.2.2025 § 16)

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kannanoton Saimaan ammattiopistolle kunnan vastauksena kannanottopyyntöön.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

14 Pöytäkirjanote §105

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 25
§ 70

17.04.2025
28.04.2025

Lausunto Ilmatar Solar Development Oy:n aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueella.

Tekla 17.04.2025 § 25

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Lausuntopyyntö:

Lausuntopyyntö Ilmatar Solar Development Oy:n suunnittelutarveratkaisu- ja rakentamislupahakemukseen aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueelle. Ilmatar Solar Development Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua noin 48,5 hehtaarin kokoiselle alueelle aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueelle noin 8,4 km Luumäen keskustasta itään, Valtatien 6 varrelle. Suunnittelualue koostuu kahdesta alueesta, 34,2 hehtaarin ja 14,3 hehtaarin kokoisista peltoalueista.

Aurinkovoimahanke sijoittuu kokonaan kiinteistöille 441-413-2-347, 441-413-2-398, 441-413-2-42, 441-419-3-23 ja 441-419-3-48. Tässä hakemuksessa esitettyjä kiinteistöjä ei tulla kokonaisuudessaan käyttämään aurinkovoimalaitosalueena.

Luumäen kunnan ympäristölautakunta pyytää lausuntoa edellä mainitusta hakemuksesta 30.4.2025 mennessä.

Hankkeen esittely:

Ilmatar Solar Development Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua noin 48,5 hehtaarin kokoiselle alueelle aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueelle noin 8,4 km Luumäen keskustasta itään, Valtatien 6 varrelle. Suunnittelualue koostuu kahdesta alueesta, 34,2 hehtaarin ja 14,3 hehtaarin kokoisista peltoalueista. Aurinkovoimalaitoksen suunniteltu kokonaisteho on noin 33,5 MW.

Ilmatar on vuonna 2011 Suomessa perustettu pelkästään uusiutuvaan energiaan keskittyvä pohjoismainen energiayhtiö ja itsenäinen sähköntuottaja. Ilmattaren liiketoiminta-alueita ovat uusiutuvan energian ja erityisesti tuuli- ja aurinkovoimahankeiden kehittäminen, rakentaminen, omistaminen ja operointi. Ilmattaren uusiutuvan energian puistot rakennetaan Ilmattaren johdolla markkinaehtoisesti ilman tukia ja Ilmatar omistaa hankkeet lähtökohtaisesti koko niiden elinkaaren ajan.

Aurinkopaneelien ja muuntamoiden tarkempi sijoittelu rakennusalueella tarkentuu myöhemmin, kun hankkeeseen on valittu urakoitsijat ja heidän suunnittelijansa ja toimitusketjunsä vahvistavat käytetyt komponentit. Paneelit asennetaan riveittäin järjestettyihin kiinteisiin telineisiin. Aurinkopaneelitelineet perustetaan lyönti- tai ruuvipaaluilla. Paneelikentät

tullaan jakamaan sopivan kokoisiin alueisiin, joiden ympärillä ja välissä kulkee aurinkopuiston huoltotiet, jotka toimivat myös alueen pelastustiestä.

Alueen ympärillä oleva puusto pyritään säilyttämään. Joissain tapauksissa paneelikentän reunamilta saatetaan poistaa varjostusta aiheuttavaa puustoa. Eteläisen alueen Suoanttilantien puoleiseen reunaan istutetaan kasvillisuutta maisemavaikutusten lieventämiseksi.

Suunnittelualue on kokonaan viljelykäytössä ollut pelloaluetta. Molemmat osa-alueet ovat historiallisten ilmakuvien perustella olleet pääosin viljelykäytössä ainakin jo 1950-luvulla. Eteläisellä alueella on suoritettu pientä hakkuuta pelloalueen laajentamiseksi 2000-luvun taitteessa. Alueille johtaa tiet, joita voidaan hyödyntää rakentamisen aikaisessa liikennöinnissä.

Pohjoispuolella aluetta on eri-ikäistä talousmetsää ja eteläpuolella avautuu peltomaisema. Pohjoinen osa-alue rajautuu rautatiehen pohjoispuolelta ja kapeaan Urpalanjokeen eteläpuolelta. Alueen ympärillä ja keskellä on oja, jotka toimivat alueen kuivatuksen osalta hyvin. Alueen länsipuolella noin 200 m etäisyydellä on Nurminen Logistics Services Oy:n laaja teollisuusrakennus/logistiikkakeskus. Alueen läheisyydessä on haja-asutusta ja lähin asuinrakennus sijaitsee noin 80 m etäisyydellä suunnittelualueen lounaispuolella. Muutoin noin 200 m säteellä pohjoisemmasta osa-alueesta on muutamia asuinrakennuksia.

Eteläistä osa-aluetta ympäröi maa- ja metsätalousalueet ja ympäröivä ojitus toimii alueen kuivatustarkoituksessa. Eteläisen hankealueen eteläpuolella kulkee n. 20 metrin etäisyydellä hankealueen rajasta Gasgrid Finland Oy:n kaasuputki.

Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesi- tai tulvariskialueella. Laukuslahden luokan 2 pohjavesialue (0544102) on hankealuetta lähin luokiteltu pohjavesialue ja sijaitsee noin 800 metrin etäisyydellä pohjoisessa. Kaunistrannan luokan E1 pohjavesialue (0544103) sijaitsee noin 1,2 km etäisyydellä luoteessa.

Alueen pintavedet kulkeutuvat Urpalanjokeen. Hankealueen olemassa oleva kuivatus toimii hyvin ja myös alueen ojaverkostot ovat sellaisenaan riittävät varmistamaan aurinkovoimalan kuivatustarpeen. Alueen kuivatukseen ei ole suunnitteilla muutoksia.

MRL 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella edellyttää muun muassa, että hanke:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hiltunen Mikko
Ehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan lausunnon.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.

Khall 28.04.2025 § 70
60/10.03.00/2025

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai
Ehdotus	Kunnanhallitus yhtyy liitteenä olevaan teknisen lautakunnan lausuntoon.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	15 Tekninen_lautakunta_lausunto_Ilmatar

Sähköautojen latauspalvelun järjestäminen Taavetin torilla

Tekla 17.04.2025 § 26

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunta on aktiivisesti etsinyt Taavetin torille yhteistyökumppania sähköajoneuvojen latauspalvelun järjestämiseksi. Useana vuonna aikaisemmin on neuvoteltu palveluntuottajien kesken yhteistyöstä, muttei tämä ole tuottanut tulosta. Kunta on luvannut palveluntuottajille aikaisempien vuosien tapaan kustantaa sähköliittymän. Sähköliittymän hinta on noin 20 000 – 30 000 euroa sähköliittymän koosta riippuen. Talousarvioon varattu vuodelle 2025 määräraha 20 000 euroa alv 0%.

Teknisen palvelut laittoivat sähköiseen tarjouspalveluun nähtäville tarjouspyynnön sähköajoneuvojen latauspisteen järjestämisestä Taavetin torille. Tarjouspyyntö oli nähtävillä 7.3.2025 – 14.3.2025 tarjouspalvelussa. Määräaikaan mennessä saapui kuntaan kaksi tarjousta ja tarjouksen antoivat seuraavat toimijat: Helen Oy ja Sähköurakointi Heikki Huhtiniemi.

Tarjouspyynnössä mainittiin seuraavaa;

Luumäen kunnan talousarviossa on varattu määräraha sähköliittymän hankintaan Taavetin torille. Sähköliittymän tarkoituksena on tulla palvelemaan sähköautojen latauspistettä. Talousarviossa ei ole varattu erillistä määrärahaa latauspisteiden rakentamiseen, tarvikkeisiin ja ylläpitoon. Kilpailutuksen tarkoituksena on löytää torille ulkopuolinen toimija, joka järjestäisi palvelun sähköautojen lataukseen. Luumäen kunta osoittaa tälle paikan ja kunnan kanssa tehdään erillinen sopimus maa-alueesta johon latauspiste rakennettaisiin.

Tarjouksen valintaperusteet:

- Latauspisteen teho 70 %
- Latauspisteiden lukumäärä 5 %
- Rakentamisen aikataulu 5 %
- Kirjallinen selvitys palvelukuvauksesta 20 %

Helen Oy:n toimittama tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja heidän kanssaan on jatkettu keskustelua latauspisteen mahdollisesta rakentamisesta ja sopimuksen sisällöstä. Toimija olisi valmis rakentamaan kohteeseen neljä latauspistettä, joista kaksi kappaletta olisi pikalatauspistettä ja kaksi muuta paikkaa peruslatauspisteitä. Palvelusopimuksen mukaisesti Helen Oy vastaa latausinfran rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta. Kunnalle aiheutuu ainoastaan sähköliittymän hankintakustannukset ja alueen kunnossapito jatketaan samalla tavalla kuin aikaisemmin. Huomioitava kuitenkin, että latauspisteelle on pyrittävä järjestämään vapaa pääsy aina. Alue vuokrattaisiin 13 vuodeksi Helen Oy:n käyttöön ja annettaisiin heille oikeus laajentaa tarvittaessa latauspistettä yhteistyössä kunnan kanssa. Sopimuskausi on määräaikainen ja jatkuu toistaiseksi voimassaolevana määräajan päättyessä. Määräajan jälkeen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja voi tehdä investointipäätöksen sähköliittymän hankinnasta. Tekninen lautakunta päättää yleisten alueiden suunnittelusta ja rakentamisesta, mutta vuokrasopimuksen pituuden ollessa huomattavan pitkä päätöksen sopimuksen allekirjoittamisesta tekee kunnanhallitus.

Esittelijä Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus Tekninen lautakunta puoltaa Helen Oy:n toimittamaa tarjousta ja pitää tärkeänä torin kehittämisen sekä mahdollisuuden sähköajoneuvojen lataukseen. Tekninen lautakunta ei näe estettä latauspisteen rakentamiselle tai vuokra-ajan pituudelle. Tekninen lautakunta saattaa asian kunnanhallituksen päätettäväksi.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Khall 28.04.2025 § 71
40/10.03.02.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Sähköautojen latauspisteiden lisääminen Taavetin keskustassa on osa kunnan strategista tavoitetta lisätä elinvoimaa parantamalla palveluita. Latauspisteiden toivotaan houkuttelevan ohikulkijoita asioimaan Taavetin muissakin palveluissa. Myös kuntalaisille latauspalvelun saatavuuden lisäys on myönteistä. Helen on vastuullinen toimija, joka on profiloitunut ympäristöystävällisten tuotteiden ja palveluiden kehittäjänä.

Latauspisteen suunniteltu sijainti ei aiheuta haittaa torin tai sen reunusalueella olevan pysäköintialueen käyttämiselle. Ei ole todennäköistä, että alueelle olisi pitkähkön vuokra-ajan aikana muuta käyttöä, jonka merkitys kunnalle ja kuntalaisille olisi suurempi tai vaikutukset edullisempia.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Helen Oy:n tarjouksen ja siihen liittyvän investoinnin sekä vuokrasopimuksen. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös Palautetaan valmisteluun.

Liitteet

16 Helen Lataus Yleinen_Luumäki

Teknisen virheen korjaaminen kunnanhallituksen kokouspöytäkirjaan 31.3.2025 § 48, Luumäen Asunnot Oy:n omistajaohjauspyyntö kahden vuokratalon purkamishankkeen käynnistämiseksi

Khall 28.04.2025 § 72

77/00.02.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen kokouksen käsiteli Luumäen Asunnot Oy:n omistajaohjauspyyntöä 31.3.2025 § 48. Kokouksessa Päivi Kärmeniemi ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemää asiaa hallintolain 28,1 § 5-kohdan perusteella. Kärmeniemi poistui asian käsittelyn ajaksi. Teknisen virheen vuoksi Kärmeniemen jääväys ja poistuminen kokouksesta asian käsittelyn ajaksi on jäänyt kirjaamatta pöytäkirjaan. Kärmeniemi on pyytänyt virheen korjaamista sähköpostilla 9.4.2025.

Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. (Hallintolaki 51 §) Asiassa tehtyä päätöstä ei ole tarpeen muuttaa sisällöltään, eli kyseessä ei ole hallintolain 50 §:n mukainen asiavirheen korjaaminen, joka edellyttäisi asian uudelleen käsittelyä.

Tekninen virhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä pöytäkirja korjatulla pöytäkirjalla. Virheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen ja kunnan käytössä olevaan Dynasty-asianhallintajärjestelmään.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää korjata teknisen virheen kunnanhallituksen kokouspöytäkirjassa 31.3.2025 § 48, Luumäen Asunnot Oy:n omistajaohjauspyyntö kahden vuokratalon purkamishankkeen käynnistämiseksi, ja merkitsee, että Päivi Kärmeniemi ei osallistunut § 48 käsittelyyn 31.3.2025. Kokouksen pöytäkirjan § 48 tarkastetaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastamisen yhteydessä.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Työsuojelupäällikön tehtävään määrittäminen ja tehtävästä maksettava lisäpalkkio

Khall 28.04.2025 § 73
79/01.04.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Jokaisella työpaikalla on oltava työsuojelupäällikkö, joka toimii työnantajan edustajana työsuojelun yhteistoiminnassa. Työsuojelupäällikön toimikauden pituutta ei ole rajoitettu laissa.

Työsuojelupäälliköllä oltava pätevyys ja edellytykset tehtäväänsä.

Työsuojelupäällikön pitää

- tuntea työpaikan olosuhteet
- olla työpaikan olosuhteisiin nähden riittävän pätevä tehtäväänsä
- tuntea työsuojelua koskeva lainsäädäntö.

Perehtyneisyyttä ja pätevyyttä on ylläpidettävä ja tarvittaessa täydennettävä. Työsuojelupäälliköllä on oltava edellytykset käsitellä yhteistoimintasioita ja järjestää työsuojelun yhteistoiminta käytännössä.

Työsuojelupäällikkö huolehtii työsuojelun yhteistoiminnan järjestämisestä ja kehittämisestä työpaikalla.

Työsuojelupäällikön tehtävänä on

- avustaa työnantajaa ja esimiehiä työpaikalla tarvittavan työsuojeluosaamisen varmistamisessa
- käynnistää, tukea ja kehittää työnantajan ja työntekijöiden välistä työsuojelun yhteistyötä
- osallistua työsuojelutoimikunnan toimintaan
- tehdä yhteistyötä työsuojeluviranomaisen kanssa
- tehdä yhteistyötä työterveyshuollon kanssa.

Työsuojelupäällikkö ei ole automaattisesti vastuussa työsuojelusäännösten toteuttamisesta, vaan vastuu on työnantajalla ja hänen nimeämillään esimiehillä, joiden tehtäviin on määritetty työsuojelusta huolehtiminen.

Luumäen kunnassa yhteistyötoimikunta toimii työsuojelutoimikuntana, ja työsuojelupäälliköl on yhteistyötoimikunnan jäsen.

Kunnan hallintosäännön 20 § 26-kohdan mukaan kunnanhallitus valitsee työsuojelupäällikön.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää määrätä tekninen johtaja Mikko Hiltusen suostumuksensa mukaisesti työsuojelupäällikön tehtävään 1.5.2025 alkaen toistaiseksi. Tehtävästä maksetaan tehtäväkohtaisena lisäpalkkiona 250 € kuukaudessa. Palkkiota korotetaan KVTES:n piiriin kohdistuvilla yleiskorotuksilla.

Mikko Hiltunen ilmoitti esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1 § 1-kohta) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Mikko Hiltunen palasi jatkamaan kokousta.

Konserni- ja sidosyhteisöraportointi

Khall 28.04.2025 § 74

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 39 §:n 6) kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Luumäen kunnan konserniohjeen mukaan kunnanhallitus

- antaa ohjeet yhtiökokouksessa tai vastaavissa elimissä kuntaa edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin, jollei ohjeiden antamista ole johtosäännöillä annettu kunnan muulle viranomaiselle
- seuraa kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen toimintaa ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia havaitsemistaan epäkohdista

Ohjeistuksen ja toimenpide-ehdotusten antamiseksi kunnanhallituksen tulee olla tietoinen kuntakonserniin kuuluvien sekä muiden sidosyhteisöjensä toiminnasta. Tässä tarkoituksessa konserniyhteisöihin sekä muihin sidosyhteisöihin kunnan edustajaksi valittuja pyydetään raportoimaan kunnanhallitukselle oman yhteisönsä toiminnasta.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkitään mahdollisesti annettavat raportit.

Päätös

Merkittiin, että raportoitavaa ei ollut.

Lautakuntien pöytäkirjat

Khall 28.04.2025 § 75

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan liitteen mukainen pöytäkirja.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että pöytäkirja merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi eikä se tässä vaiheessa anna aiheutta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

17 Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 15.4.2025

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Khall 28.04.2025 § 76

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanjohtaja ei ole tehnyt hallintosäännön nojalla kunnanhallitukselle ilmoitettavia viranhaltijapäätöksiä ajalla 24.3. – 21.4.2025:

Hallintojohtaja on tehnyt hallintosäännön nojalla kunnanhallitukselle ilmoitettavan viranhaltijapäätöksen ajalla 24.3. – 21.4.2025:

8.4.2025 § 15 Webropol-sovelluksien lisämoduulien hankinta
Päätän hankkia Webropol-sovelluksen lisämoduulit ja avainkäyttäjien tehovalmennuksen oheisen tarjouksen mukaisesti:
- Suomi.fi-viestit integraatio 360 €/v
- Suomi.fi-vahva tunnistautuminen 360 €/v
- AI tekstianalyysi 750 €/v
- SSO-kertakirjautuminen 360 €/v
yhteensä 1 830 €/v,
sekä tehovalmennus 180 min 4 avainkäyttäjälle, kertamaksu 690 €.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedokseen ja päättää ettei KuntaL 92 §:n perusteella ota asiaa erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ilmoitusasiat kunnanhallitus

Khall 28.04.2025 § 77

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Imatran kaupungin pyyntö Lemin, Luumäen, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kunnille nimetä 1 yhteinen jäsen ja hänen henkilökohtainen varajäsenensä Etelä-Karjalan jätelautakuntaan
2. Lappeenrannan kaupungin pyyntö nimetä 1 jäsen ja 1 henkilökohtainen varajäsen Työvoima- ja maahanmuuttolautakuntaan sekä Lappeenrannan seudun ympäristölautakuntaan
3. Tarkastuslautakunnan 15.4.2025 §11, Tarkastuslautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2025

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asiakirjat merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 18 Ehdotus Etelä-Karjalan jätelautakunnan edustajiksi
- 19 Lappeenrannan kaupungin esityspyyntö Työvoima- ja maahanmuuttolautakuntaan ja Lappeenrannan seudun ympäristölautakuntaan
- 20 Tarkastuslautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2025

Kunnanvaltuuston päätöksen 12.12.2022 § 47(takauksen myöntäminen Luumäen Asunnot Oy:lle korkotukilainalle) toimeenpano

Khall 28.04.2025 § 78

60/02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanvaltuusto myönsi kokouksessaan 12.12.2022 § 47 omavelkaisen takauksen Luumäen Asunnot Oy:lle 200 000 € pääomaiselle korkotukilainalle, jolla rahoitetaan Kivimäessä sijatsevien vuokratervilalojen energiasaneeraus. Samalla päätöksellä kunnanvaltuusto valtuutti kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäätös kohdistuu sekä päättämään riittävästä vastavakuudesta ja perittävästä takausprovisiosta valtiontukisäädökset huomioon ottaen.

Takaussitoumusta on sittemmin muutettu valtuuston päätöksillä 09.10.2023 § 21 (vuokrasuhteen irtisanomiskielto, ilmoitus komissiolle SGEI-tuesta) ja 16.12.2024 § 192 (kunnan takauksen laajentaminen kattamaan lainan pääoman lisäksi myös viivästyskorot sekä muut liitännäiskulut ja takauksen voimassaolon pidentäminen siihen saakka, kun kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.)

Kuntarahoitus Oyj myönsi lainan Luumäen Asunnot Oy:lle 10.1.2025 Lainan määrä on 124 103 € ja laina-aika 10 vuotta. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus hyväksyi lainan vuokra-asumisen perusparannuskorkotukilainaksi 24.4.2025/ARA-03.01-2022-118 (liite).

Edellytykset toimeenpanna kunnanvaltuuston päätös 12.12.2022 § 47, muutettuna päätöksillä 9.10.2023 § 21 ja 16.12.2024 § 192, ovat nyt olemassa.

Luumäen Asunnot Oy pyytää, että asia käsiteltäisiin jo kunnanhallituksen kokouksessa 28.4.2025. Tämä mahdollistaisi lainan nostamisen Kuntarahoitus Oyj:n lainannostopäivänä 19.5.2025, jos kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Lainasitoumus, ehdotus vastavakuudesta ja takausprovisiosta tuodaan kunnanhallituksen kokoukseen oheismateriaalina. Lyhyen valmisteluajan vuoksi niitä ei pystytä toimittamaan etukäteen. Samasta syystä päätösehdotus annetaan vasta kokouksessa.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Ennen asian käsittelyä Anne Marttila-Inkilä, Mikko Hiltunen ja Antero Pesu ilmoittivat esteellisyydestä (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai
Ehdotus	Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätöksessä 12.12.2022 § 47 tarkoitettu taattava laina on liitteenä oleva Kuntarahoitus Oyj:n 10.1.2025 allekirjoittamassa lainasitoumuksessa tarkoitettu, pääomaltaan 124 103 €:n laina. Kunnanhallitus päättää, että lainan takauksesta peritään takausprovisio, joka on 0,25 % lainan pääomasta. Takausprovisio on saman suuruinen kuin kunnalle muista sen takaamista lainoista maksettava takausprovisio. Kunnanhallitus päättää hyväksyä takauksen vastavakuudeksi panttikirjan 731/25.5.1999/3305, arvoltaan 990.677,34 €, jälkipanttauksen 150 000 €. Panttikirja on OP Salpan hallinnassa Luumäen Asunnot Oy:n pankilta olevan lainan 569777/2023 vakuutena. Pankin vakuus on 20 % lainan pääomasta, joka 31.12.2024 oli 360 000 €.
Päätös	Ehdotuksen mukaan. Anne Marttila-Inkilä, Mikko Hiltunen ja Antero Pesu palasivat jatkamaan kokousta.
Liitteet	21 korkotukipäätös (SGEI-tuki) 22 ARA/Kuntarahoitus Oyj/Luumäen Asunnot Oy lainsitoumus

Muut mahdolliset asiat

Khall 28.04.2025 § 79

Kunnanhallitus päätti muistaa Voice of Finland kilpailun voittanutta, luumäkeläislähtöistä Oliver Rosenholmia ja valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan asiasta Oliverin Rosenholmin kanssa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 65, § 66, § 67, § 69, § 70, § 72, § 74, § 75, § 76, § 77, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 68, § 71, § 73, § 78**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.