

Lausunto Ilmatar Solar Development Oy:n aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueella.

Tekla 17.04.2025 § 25
60/10.03.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Lausuntopyyntö:

Lausuntopyyntö Ilmatar Solar Development Oy:n suunnittelutarveratkaisu- ja rakentamislupahakemukseen aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueelle. Ilmatar Solar Development Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua noin 48,5 hehtaarin kokoiselle alueelle aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueelle noin 8,4 km Luumäen keskustasta itään, Valtatien 6 varrelle. Suunnittelualue koostuu kahdesta alueesta, 34,2 hehtaarin ja 14,3 hehtaarin kokoisista peltoalueista.

Aurinkovoimahanke sijoittuu kokonaan kiinteistöille 441-413-2-347, 441-413-2-398, 441-413-2-42, 441-419-3-23 ja 441-419-3-48. Tässä hakemuksessa esitettyjä kiinteistöjä ei tulla kokonaisuudessaan käyttämään aurinkovoimalaitosalueena.

Luumäen kunnan ympäristölautakunta pyytää lausuntoa edellä mainitusta hakemuksesta 30.4.2025 mennessä.

Hankkeen esittely:

Ilmatar Solar Development Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua noin 48,5 hehtaarin kokoiselle alueelle aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueelle noin 8,4 km Luumäen keskustasta itään, Valtatien 6 varrelle. Suunnittelualue koostuu kahdesta alueesta, 34,2 hehtaarin ja 14,3 hehtaarin kokoisista peltoalueista. Aurinkovoimalaitoksen suunniteltu kokonaisteho on noin 33,5 MW.

Ilmatar on vuonna 2011 Suomessa perustettu pelkästään uusiutuvaan energiaan keskittyvä pohjoismainen energiayhtiö ja itsenäinen sähköntuottaja. Ilmattaren liiketoiminta-alueita ovat uusiutuvan energian ja erityisesti tuuli- ja aurinkovoimahankkeiden kehittäminen, rakentaminen, omistaminen ja operointi. Ilmattaren uusiutuvan energian puistot rakennetaan Ilmattaren johdolla markkinaehtoisesti ilman tukia ja Ilmatar omistaa hankkeet lähtökohtaisesti koko niiden elinkaaren ajan.

Aurinkopaneelien ja muuntamoiden tarkempi sijoittelu rakennusalueella tarkentuu myöhemmin, kun hankkeeseen on valittu urakoitsijat ja heidän suunnittelijansa ja toimitusketjunsä vahvistavat käytetyt komponentit. Paneelit asennetaan riveittäin järjestettyihin kiinteisiin telineisiin. Aurinkopaneelitelineet perustetaan lyönti- tai ruuvipaaluilla. Paneelikentät tullaan jakamaan sopivan kokoiisiin alueisiin, joiden ympärillä ja välissä kulkee aurinkopuiston huoltotiet, jotka toimivat myös alueen pelastustiestä.

Alueen ympärillä oleva puusto pyritään säilyttämään. Joissain tapauksissa paneelikentän reunamilta saatetaan poistaa varjostusta aiheuttavaa

puustoa. Eteläisen alueen Suoanttilantien puoleiseen reunaan istutetaan kasvillisuutta maisemavaikutusten lieventämiseksi.

Suunnittelualue on kokonaan viljelykäytössä ollut peltoaluetta. Molemmat osa-alueet ovat historiallisten ilmakuvien perustella olleet pääosin viljelykäytössä ainakin jo 1950-luvulla. Eteläisellä alueella on suoritettu pientä hakkuuta peltoalueen laajentamiseksi 2000-luvun taitteessa. Alueille johtaa tiet, joita voidaan hyödyntää rakentamisen aikaisessa liikennöinnissä.

Pohjoispuolella aluetta on eri-ikäistä talousmetsää ja eteläpuolella avautuu peltomaisema. Pohjoinen osa-alue rajautuu rautatiehen pohjoispuolelta ja kapeaan Urpalanjokeen eteläpuolelta. Alueen ympärillä ja keskellä on oja, jotka toimivat alueen kuivatuksen osalta hyvin. Alueen länsipuolella noin 200 m etäisyydellä on Nurminen Logistics Services Oy:n laaja teollisuusrakennus/logistiikkakeskus. Alueen läheisyydessä on haja-asutusta ja lähin asuinrakennus sijaitsee noin 80 m etäisyydellä suunnittelualueen lounaispuolella. Muutoin noin 200 m säteellä pohjoisemmasta osa-alueesta on muutamia asuinrakennuksia.

Eteläistä osa-aluetta ympäröi maa- ja metsätalousalueet ja ympäröivä ojitus toimii alueen kuivatustarkoituksessa. Eteläisen hankealueen eteläpuolella kulkee n. 20 metrin etäisyydellä hankealueen rajasta Gasgrid Finland Oy:n kaasuputki.

Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesi- tai tulvariskialueella. Laukuslahden luokan 2 pohjavesialue (0544102) on hankealuetta lähin luokiteltu pohjavesialue ja sijaitsee noin 800 metrin etäisyydellä pohjoisessa. Kaunistrannan luokan E1 pohjavesialue (0544103) sijaitsee noin 1,2 km etäisyydellä luoteessa.

Alueen pintavedet kulkeutuvat Urpalanjokeen. Hankealueen olemassa oleva kuivatus toimii hyvin ja myös alueen ojaverkostot ovat sellaisenaan riittävät varmistamaan aurinkovoimalan kuivatustarpeen. Alueen kuivatukseen ei ole suunnitteilla muutoksia.

MRL 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella edellyttää muun muassa, että hanke:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hiltunen Mikko
Ehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan lausunnon.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.