

Patteritie 12 -14 purkusuunnitelmien hyväksyminen.

Tekla 17.04.2025 § 27
20/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa on varattu määräraha Patteritie 12 -14 purkamiseen ja työ on tarkoitus toteuttaa tulevan syksyn aikana. Tekninen johtaja valitsi puitesopimuskumppanin toteuttamaan kohteeseen purkusuunnitelman ja suunnitelmat, sekä haitta-ainekartoitukset valmistuivat viikon 15 lopussa.

Luumäen kunnan omistuksessa olevat yksikerroksiset rivitalot ovat huonokuntoisia, eikä niiden korjaaminen ole teknisesti ja taloudellisesti kannattavaa. Rakennuksiin on tehty samanaikaisesti asbesti- ja haitta-ainetutkimukset, joissa on rakennusten tarkempi kuvaus. Rakennukset ovat samantyylliset, mutta niissä on eroja mm märkätilojen toteutuksessa. Molemmista rakennuksista on omat haitta-ainetutkimusraporttinsa, mutta tämä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on yhteinen kummallekin rakennukselle.

Luumäen kunta on omalta osaltaan halukas edistämään kiertotaloutta, joten tässä purkutyössä pyritään mahdollisimman suureen hyödyntämisprosenttiin. Tehokkaan kiertotalouden onnistumisen edellytys on kaikkien osapuolien osallistuminen ja innovointi. Kaikki uudet kierrätysmahdollisuudet ovat huomionarvoisia. Jotta purku-urakoitsijat voivat omien verkostojensa kautta selvittää purkumateriaalin uudelleenkäyttökohteita, on urakkatarjousvaiheelle varattava tavanomaista pidempi laskenta-aika.

Rakennuksissa Patteritie 12 ja 14 on asbestia sisältäviä rakenteita ja rakennelmia. Kaikkien näytteiden PAH-yhdistepitoisuudet ovat pienet, eivätkä ne aiheuta erityistoimenpiteitä purkutyön tai jätteen käsittelyn osalta. Haitta-ainekartoitusten mukaisesti rakennuksessa Patteritie 14 on enemmän asbestia sisältäviä materiaaleja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy purkusuunnitelmat kyseisten rakennusten osalta. Lautakunta pitää tärkeänä, että purkumateriaali kierrätetään oikeaoppisesti ja mahdollisesti purkautuvia materiaaleja saatetaan uusiokäyttöön.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.